



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-03/23-01/07  
URBROJ: 2182-04-05/06-25-23  
Vodice, 24. siječnja 2025.

Temeljem članka 42. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17 i 98/19,144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 12/22) te članka 1. i 4. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), gradonačelnik Grada Vodica, dana 24. siječnja 2025. godine, u svezi zahtjeva podnositelja: Marine Radulović iz Vodica, Bribirskih knezova 24 i Nevenke Marić, iz Vodica, Bribirskih knezova 22, donosi slijedeći,

## **Z A K L J U Č A K**

### **O PRODAJI ZEMLJIŠTA IZRAVNOM POGODBOM**

1. Grad Vodice prodati će izravnom pogodbom nekretninu katastarske oznake čestica broj 7191/11, u površini od 52 m<sup>2</sup> i čest.br. 7191/19, površine 12 m<sup>2</sup> položene u Z.U. 12244, K.O. Vodice, udovoljavajući time podnositeljima zahtjeva, koji su u naravi i jedini stvarni korisnici sve radi formiranja i funkcionalnosti njihovih građevinskih čestica i postojećih stambenih građevina, budući predmetne nekretnine i koriste samo njima

2. Za nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka, u skladu sa Procjembenim elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od 30. siječnja 2024. godine, utvrđena je cijena kvadrata zemljišta u iznosu od 214,87 €/m<sup>2</sup>, pa slijedom navedenog kupoprodajna cijena za nekretninu:

-čest.br. 7191/11, k.o. Vodice, površine 52 m<sup>2</sup> iznosi 11.173,24 eura;

-čest.br. 7191/19, k.o. Vodice, površine 12 m<sup>2</sup> iznosi 2.578,44 eura.

3. Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snose Kupci, prijenos prava vlasništva kao i porez na promet nekretnine.

Troškove koji su nastali parcelacijom predmetne nekretnine, u iznosu od 550 eura sukladno ponudi br. 54/P2/1 od dana 11.06.2024., i trošak izrade procjene tržišne vrijednosti. u iznosu od 250 eura sukladno ponudi „Bilota inženjering“ d.o.o. iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, br. 008/2024 od dana 24. siječnja 2024. godine, odnosno ukupni trošak proistekao iz ovog privatnog posla iznosi 800 eura, koji su kupci, dužni podmiriti prema Gradu Vodice, svaki za polovicu.

4. Kao kupci nekretnina utvrđuju se:

-za čest.zem. **čest.br. 7191/11, Marina Radulović**, OIB:75889516544, iz Vodica, Bribirskih knezova 24, za cijelo;

-za čest.br. **7191/19, Nevenka Marić**, OIB:52398582524, iz Vodica, Bribirskih knezova 22, za cijelo, kao podnositelji zahtjeva koji su prihvatili ponudu Grada Vodica radi otkupa predmetnih nekretnina kako je to naprijed navedeno.

5. Dužni su Kupci, temeljem ovog Zaključka, točke 2. i 3. uplatiti navedeni iznos na račun Prodavatelja u roku 30 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj, **IBAN: HR7724020061850000005, model: HR68 poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja**, s opisom plaćanja kako slijedi:

**1. Marina Radulović**, za iznos od **11.173,24 €** „kupoprodajna cijena za **k.č.br. 7191/11**„ površine 52 m<sup>2</sup> k.o. Vodice, KLASA: 947-03/23-01/07, i za ½ dijela sveukupnog troška,  
-u iznosu 400 eura za „trošak procjene vrijednosti i parcelacija k.č.br. 7191/11“ iz čl.1. ovog Zaključka, KLASA: 947-03/23-01/07.

**2. Nevenka Marić**, za iznos od **2.578,44 €** „kupoprodajna cijena za **k.č.br. 7191/19**„ površine 12 m<sup>2</sup> k.o. Vodice, KLASA: 947-03/23-01/07, i za ½ dijela sveukupnog troška,  
-u iznosu 400 eura za „trošak procjene vrijednosti i parcelacija k.č.br. 7191/11“ iz čl.1. ovog Zaključka, KLASA: 947-03/23-01/07.

6. Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati, u roku 8 dana gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao Prodavatelja, zaključiti ugovor o kupoprodaji sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

GRADONAČELNIK  
Ante Cukrov, v.r.