

Na temelju članka 109., stavak 4., članka 113., stavak 1. i članka 198., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica broj 12/22“), Gradsko vijeće Grada Vodica, na 18. sjednici održanoj 18. lipnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije 14/06, 11/07, 2/13, 5/14“) i („Službeni glasnik Grada Vodica 5/15, 1/16, 3/16, 8/17, 1/19, 5/19“), u daljnjem tekstu: „V. Izmjene i dopune Plana“ ili „Plan“.

Članak 2.

(1) V. Izmjene i dopune Plana se odnose na izmjenju i dopunu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela – svih kartografskih prikaza Plana

Članak 3.

(1) Obuhvat V. Izmjene i dopune Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Vodica. Granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima.

(2) V. Izmjene i dopune Plana izrađene su temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica 1/19, 3/23“)

Članak 4.

(1) Izmjene i dopune PPUG-a izradila je tvrtka Geoprojekt, d.d., Split

Članak 5.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna PPUG-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

1. Opći dio

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštene arhitektice urbanistice
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovornih voditeljica plana

2. Tekstualni dio

- 2.1. Odredbe za provođenje
- 2.2. Obrazloženje

3. Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina, mjerilo 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi, mjerilo 1:25000
Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:
 - 3.1 Uvjeti korištenja, mjerilo 1:25000
 - 3.2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjerilo 1:25000
Građevinska područja naselja:
 - 4.1 Čista Mala i Čista Velika, mjerilo 1: 5000
 - 4.2 Gaćezezi i Grabovci, mjerilo 1:5000

- 4.3 Prvić Luka i Prvić Šepurine, mjerilo 1:5000
- 4.4 Srima, mjerilo 1:5000
- 4.4A Područja detaljnije razrade – Groblje Srima
- 4.5 Vodice

4. Prilozi:

- 4.1. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica, broj 1/19 i 3/23“)
- 4.2. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj_/_)

(1) Kartografski prikaz grafičkog dijela elaborata V: Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1. ovog članka zamjenjuje kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije broj 14/06, 11/07, 2/13, 5/14“ i „Službeni glasnik Grada Vodica 5/15, 1/16, 3/16, 8/17, 1/19, 5/19“)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

Dodaje se **članak 6.a** koji glasi „*Građevinska područja za naselja u sastavu Grada Vodica određuju se kartografskim prikazima Plana prema kojima je za pojedina naselja iskaz površina dan u priloženoj tablici u nastavku teksta.*“

	Naselje	Izgrađeno	Neizgrađeno	Postotak izgrađenosti	Ukupno
		ha	ha	%	ha
1.	Čista Velika	64.8	44.61	59,23	109.41
2.	Čista Mala	80.1	48.7	62.19	128.8
3.	Gaćelezi	47.2	14.67	76.29	61.87
4.	Grabovci	10	5.84	63.13	15.84
5.	Prvić Šepurine	32	9.8	76.56	41.8
6.	Prvić Luka	21.31	9.7	68.72	31.01
7.	Srima	67.9	30.2	69.22	98.1
8.	Vodice	361.1	130.8	73,41	491.9
	Ukupno	684.41	294.32	69.93	978.73

Članak 7.

Dodaje se **članak 6b** koji glasi „(1) Prema članku 48.c Zakona o prostornom uređenju, u prostoru ograničenja ZOP-a, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja te na prostoru izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi sportsko-rekreacijsko igralište na otvorenom u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.), te uređenje javnih površina.“

(2) Odredba stavka 1. ovog članka se odnosi na športsko rekreacijske zone oznake ŠR (Blata u Vodicama, Trstevica na otoku Prviću) i na športsko rekreacijske zone oznake R (Bok na otoku Prviću i Tijašnica na otoku Tijat).

Članak 8.

U članku 9.a dodaje se **stavak 9** koji glasi „Direktnom provedbom Plana omogućava se proširenje i uređenje groblja Srima prema uvjetima iz članka 18.“

Članak 9.

U članku 9.bstavku 7, podstavku 4 mijenja se i glasi „maksimalni broj etaža građevine $E_{max}=P_o+P+4$, a maksimalna visina građevine iznosi 17 m.

U stavku 7, dodaje se **podstavak 10** koji glasi „prateći sadržaji (vanjski bazeni, strojarnice bazena i sl.) maksimalne visine 1 metar od najniže kote uređenog terena mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 25 m od mora“, u prethodnom tekstu podstavci 10, 11, 12, 13 postaju podstavci 11, 12, 13, 14.

Članak 10.

U članku 13. stavku 3, tekst „alineja 2“ se briše i zamjenjuje tekstem „alineje“.

Članak 11.

U članku 14. dodaje se **stavak 4** koji glasi „Za dio površina kojima gospodari Šumarija Šibenik, a koje su Planom određene za namjene: neizgrađena proizvodna zona Čista, proširenje građevinskih područja na naselja u zaleđu Vodica (Grabovci, Gaćelezi, Čista Velika i Čista Mala), spoj sa županijskom cestom 6069 Čista Mala- Vukšić i planirana alternativna trasa željeznice, prilikom projektiranja i izvedbe navedenih zahvata se degradacija šuma (osobito visokih) i šumskog zemljišta treba svesti na minimum.“

Članak 12.

U članku 18. dodaje se **stavak 2** koji glasi „Za proširenje groblja u Srimi ovim se Planom propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. Granice obuhvata detaljnije razrade su prikazane na kartografskom prikazu 4.4.A “Područje detaljnije razrade – groblje Srima”, u mjerilu 1:1000. Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju za predmetno područje.“

Dodaje se **stavak 2.1** koji glasi „Područje postojećeg groblja Srima i površina planirana za proširenje groblja je prostor građevinskog područja izvan naselja, određeno kao izgrađeni i neizgrađeni dio, namijenjen za izgradnju i uređenje predmetne namjene i sadržaja u funkciji te namjene prema osnovnim uvjetima i smjernicama određenim ovim Planom. Dio obuhvata je postojeće, izgrađeno i uređeno groblje s kapelicom i prostorom za oproštaj, jugoistočno dio obuhvata je neizgrađeno građevinsko područje izvan naselja planirano za proširenje groblja, a sjeverozapadni dio obuhvata uz postojeću prometnicu je površina izvan ograde groblja koja se planira za rješenje kolnog i pješačkog pristupa te potrebnih parkirališnih površina.“

Dodaje se **stavak 2.2** koji glasi „Detaljnija namjena površina sadržaja groblja Srima razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 4.4 A Plana u mjerilu 1:1000, a koji sadrži prikaze: „Korištenje i namjena površina“ i „Uvjeti i način gradnje“.“

Dodaje se **stavak 2.3** koji glasi „Unutar obuhvata namijenjenog za groblje Srima planirane su površine za: grobna polja, staze, zaštitno zelenilo, izvedenu građevinu - kapelicu s površinom za ispraćaj pokojnika koja se planira zadržati u postojećim gabaritima, te je planirana pomoćna građevina (sanitarije i ostava) u novom dijelu groblja maksimalne površine 30 m² i visine prizemlja s ravnim krovom. Unutar namjene određene za groblje, a izvan ogradnog zida groblja se planiraju prometne površine (kolne, parkirališne i pješačke s pripadajućim zelenilom).“

Dodaje se **stavak 2.4** koji glasi „Groblje je prema Zakonu o grobljima komunalni objekt u vlasništvu Grada, a građenje i rekonstrukcija groblja u interesu je Republike Hrvatske. Grobljem upravlja

pravna osoba ili drugi subjekt osnovan prema uvjetima i na način propisan posebnim propisom (u daljnjem tekstu: uprava groblja).“

Dodaje se **stavak 2.5** koji glasi „Proširenje groblja Srima se planira prema jugoistoku i to na način da ograda tog dijela groblja oblikovno formira jedinstvenu cjelinu groblja. Unutar ograde proširenog dijela groblja se planira izvedba novih grobnih polja sa zelenilom i stazama, koje treba izvesti na način da se osigura kretanje invalidnih i slabo pokretnih osoba. Radi toga se omogućava izvedba dodatnog- pomoćnog interventnog- protupožarnog pristupa groblju uz jugozapadni zid groblja.

Sukladno posebnom propisu - Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, grobnice i spomenici na groblju mogu se graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta. Pod istim uvjetima se može postavljati komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda), te izvoditi staze, jednostavni podesti, ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu, ogradni zid visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida, - zaštitna zelena površina Z.

Planom je prikazana površina unutar koje se može smjestiti pomoćna građevina za navedene sadržaje, istoj se pristupa s nogostupa, a na sjevernom dijelu parkirališta su planirana parkirališna mjesta za kratkotrajno zadržavanje korisnika navedenih uslužnih sadržaja.

Uz ogradni zid groblja se preporuča izvesti zaštitna zelena površina sa stablašicama vrste karakteristične za ovu namjenu, a na groblju se mogu postaviti estetski oblikovani elementi opreme (spomenici, česme, klupe i sl.).“

Dodaje se **stavak 2.6** koji glasi „Realizacijom prometnih i komunalnih zahvata potrebnih za uređenje, rekonstrukciju i novu gradnju groblja unutar granica određenih ovim Planom, kao i eventualno potrebnim zahvatima izvan granica UPU-a (a koji će se rješavati aktima kojima se odobrava gradnja/rekonstrukcija temeljem odredbi PPUG-a Vodica) će se osim omogućavanja izvedbe planirane namjene unaprijediti uređenje prostora i komunalne infrastrukture predmetne i kontaktne zone (rekonstrukcija postojeće prometnice položene sa zapadne strane groblja s polaganjem potrebne komunalne infrastrukture).“

Dodaje se **stavak 2.7** koji glasi „Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar obuhvata na planiranom javnom parkiralištu s površinom pojedinog parkirališnog mjesta za osobne automobile 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištu se mora od ukupnog broja parkirališnih mjesta osigurati min. 5 % za automobile osoba s teškoćama u kretanju. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalnih veličine 3,50 × 5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u groblje (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13).“

Dodaje se **stavak 2.8** koji glasi „Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda) rješava se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i komunalnih organizacija.“

Članak 13.

U članku 19. stavku 3.podstavku 1, točka 5 se briše.

U podstavku 2 zamjenjuju se točka 4koja glasi „postojeći dalekovod 110 kV (30) kV Bilice-Vodice;“;

Zamjenjuje se točka 5koja glasi „postojeći dalekovod 110 kV Bilice- Biograd“;

Zamjenjuje se točka 6koja glasi “planirani DV 110 kV Vodice- Kapela“

Zamjenjuje se točka 7 koja glasi,„planirana TS 110/20 kV “Vodice”“a prethodne točke 4,5,6,7,8,9 postaju točke 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Članak 14.

U članku 22. stavku 2 tekst „sa najviše 4 stambene jedinice“ se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi,„stambene, stambeno poslovne ili poslovno stambene namjene s četiri ili manje odvojenih

stambenih jedinica (stana)“; tekst „slične“ se briše i zamjenjuje tekstem „čiste“; tekst „na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.“ se briše.

U stavku 3, iza teksta „Višestambenim građevinama smatraju se građevine“ briše se tekst koji glasi „stambeno poslovne ili stambene namjene“; tekst koji glasi „odvojenih“ se briše; iza teksta „prostori javne i društvene namjene“ briše se tekst koji glasi „te smještajne jedinice turističke izgradnje.“

U stavku 4, iza teksta „Stambeno-poslovnim“ dodaje se tekst koji glasi „i poslovno-stambenim“; tekst „odgovarajuće“ se briše; na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „osim smještajnih jedinica turističke namjene koje se u ovim građevinama ne dozvoljavaju.“

Dodaje se stavak 5, koji glasi „U stambeno-poslovnim građevinama se najmanje 51% građevinske bruto površine koristi kao stambeni prostor, a u poslovno-stambenim se najmanje 51% građevinske bruto površine koristi za poslovnu namjenu.“

Članak 15.

U članku 23. stavku 1, podstavku 1, tekst „(osim disco bara)“ se briše i zamjenjuje tekstem „smještajne jedinice turističke namjene i slično“.

U stavku 2, iza teksta „stambeno-poslovne“ dodaje se tekst „i poslovno-stambene“.

Članak 16.

U članku 26. iza teksta „ljetne kuhinje“ dodaje se tekst „bazeni“.

Članak 17.

U članku 30. stavku 1, iza teksta „dok se“ dodaje se tekst „podzemni“.

U stavku 2, tekst „Iznimno od stavaka 1. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 3,0 m, do na među dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine tako da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe uz uvjet da se poštuje određeni najveći koeficijent izgrađenosti.“ se briše i zamjenjuje tekstem „Iznimno od stavka 1. ovog članka, dozvoljava se rekonstrukcija postojeće građevine na način da se nadogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od međe ukoliko je ista veća ili jednaka 2,0 m. Ovaj stavak se odnosi samo na građevine čija ukupna građevinska bruto površina nakon rekonstrukcije neće biti veća od 400 m² i neće imati više od 4 stambene jedinice.“

Dodaje se stavak 3 koji glasi „Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, postojeća udaljenost od međe se može smanjiti za dodatnih 15 cm zbog izvedbe slojeva fasade, bez obzira što se na taj način udaljenost od međe smanjuje ispod one propisane Planom. U svakom slučaju, nakon rekonstrukcije postojeća građevina mora biti najmanje 1,0 m udaljena od međe.“

Dodaje se stavak 4 koji glasi „Iznimno od stavka 1. ovog članka, prilikom uklanjanja postojeće i izgradnje nove građevine, uz zadržavanje postojeće visine, može se zadržati postojeća udaljenost građevine od regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Planom.“

Članak 18.

U članku 31. stavku 2, briše se tekst „s dvije strane“.

Članak 19.

U članku 33. stavku 1, podstavku 3 iza teksta „na zajedničkoj međi“ briše se tekst „samo na toj međi, kao dvojne građevine“; iza teksta „na susjednoj građevnoj čestici“ dodaje se tekst „odnosno građevini na međašnikovom zemljištu“.

Dodaje se stavak 3 koji glasi „Bazeni se mogu graditi na udaljenosti od regulacijske linije ne manjoj od 3,0 m. Ukoliko je udaljenost bazena od regulacijske linije manja od 5,0 m vrh bazenske školjke ne smije biti viši od 0,5 m od kote prometne površine s kojom građevna čestica na tom dijelu graniči.“

Članak 20.

U **članku 34**, dodaje se **stavak 4** koji glasi „Prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, postojeća udaljenost od regulacijskog pravca se može smanjiti za dodatnih 15 cm zbog izvedbe slojeva fasade, bez obzira što se na taj način udaljenost od regulacijskog pravca smanjuje ispod one propisane Planom.“

Dodaje se **stavak 5** koji glasi „Iznimno od stavka 1. ovog članka, prilikom uklanjanja postojeće i izgradnje nove građevine, uz zadržavanje postojeće visine, može se zadržati postojeća udaljenost građevine od regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim Planom.“

Članak 21.

U **članku 38. stavak 1**, tekst „Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređenog terena građevne čestice.“ se briše i zamjenjuje tekstem „Najveća dopuštena visina građevine uvjetuje se Planom s dva temeljna pokazatelja koja oba moraju biti zadovoljena:(a) najveći dopušteni broj etaža građevine i(b) najveća dopuštena visina vijenca građevine izražena u metrima.“

Dodaje se **stavak 2** koji glasi „Visina vijenca građevine mjeri se od najniže kote konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine do: (a) kod građevina s kosim krovom i nadozidom - gornje kote nadozida potkrovnne etaže, odnosno kote presjecišta unutarnjih ploha nadozida i kose stropne ploče, (b) kod građevina s kosim krovom bez nadozida te građevina s ravnim krovom - gornje kote ruba najviše stropne konstrukcije građevine.“

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „Mjerodavnom (u smislu stavka 2. ovog članka) najnižom kotom zaravnalog terena uz građevinu ne smatraju se: (a) najniža kota rampe širine do 5,0 m za ulazak vozila u ukopani dio građevine, ako se on koristi kao garažni prostor; (b) najniža kota stubišta širine do 1,5 m, za pristup ukopanom dijelu građevine.“

Dosadašnji **stavak 2 i 3** postaju **stavak 4 i 5**.

U **stavku 4**, iza teksta „ u nastavku:“ dodaje se tekst „za suteran – Su“.

Članak 22.

U **članku 39. stavku 1, točki 1**, broj „15,0“ briše se i zamjenjuje brojem „13,0“.

Utočki 2, tekst „prizemlje i 2 kata uz mogućnost izgradnje podrumskih i suterenskih etaža“ briše se i zamjenjuje tekstem koji glasi „(Pr+2)Po+Pr+2 ili Po+Su+Pr+1 ili Po+Su+Pr+Pk“.

U **točki 3**, tekst „prizemlje, 2 kata i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podrumskih i suterenskih etaža (Pr+2+Pk)“ briše se i zamjenjuje tekstem koji glasi „Po+Pr+2+Pk ili Po+Su+Pr+2 ili Po+Su+Pr+1+Pk“.

U **podstavku 2** dodaje se tekst koji glasi „Omogućava se izgradnja podruma ili suterena.“

Članak 23.

U **članku 40. stavak 1**, iza teksta „u visini nadozida,“ dodaje se tekst koji glasi „osim za povijesnu graditeljsku cjelinu i njezino kontaktno područje, gdje nagib krova može biti i veći.“

U **stavku 2**, tekst „Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 120 cm.“ se briše; iza teksta „krovnne kućice“ dodaje se tekst „kućice za lift“; iza teksta „20 m² GBP“ dodaje se tekst „i maksimalne visine 4 metra“; na kraju stavka briše se tekst koji glasi „Visinski se takva „krovnna kućica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.“

Stavak 4 se briše.

Članak 24.

U **članku 42. stavku 1**, na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „Oznaka za podrum (Po) u ovom Planu podrazumijeva 1 ili dvije podrumske etaže.“

Članak 25.

U članku 43. stavak 3 se briše.

U stavku 4, na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „Kod izvedbe kosog krovišta najveća visina sljemena krova može iznositi 4,5 metra mjereno od poda potkrovlja, odnosno tavana. Unutar povijesne jezgre i kontaktnog područja nagib krovišta može biti i veći od 50 %, te mora biti usklađen s nagibima krovova okolnih zgrada.“

Članak 26.

U članku 44. stavku 1, tekst „vanjskog ruba ulične ograde“ briše se i zamjenjuje tekstem „regulacijskog pravca“.

U stavku 2, tekst „vanjskog ruba ulične ograde“ briše se i zamjenjuje tekstem „regulacijskog pravca“.

Članak 27.

U članku 48. dodaje se stavak 6 koji glasi „Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.“

Članak 28.

U poglavlju 2.3.1. podnaslov „Sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljna farma)“ se briše.

Članak 52. se mijenja i glasi „(1) Razvoj poljoprivrede, stočarstva i ribarstva i oživljavanje tradicijskog obiteljskog poljodjelskog gospodarstva uz tržišna načela temelji se osobito na obiteljskom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva. Za gospodarske djelatnosti u poljoprivredi i stočarstvu namijenjene su poljoprivredne površine označene kao P1, P2 i P3 na kartografskom prikazu br. 1. “Korištenje i namjena površina”.

(2) Izvan građevinskog područja, mogu se graditi građevine i sadržaji u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti, osim u područjima:

- I. i II. zaštitne zone vodocrpilišta,
- poljoprivrednog zemljišta u Planu označenog kao osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2),
- arheoloških zona i lokaliteta zaštićenih kulturnih dobara
- zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode Planom predviđenih za zaštitu
- pojasa ograničenja zaštićenog obalnog područja mora koji obuhvaća otoke, otočiće, hridi i grebene, te pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte,
- šume.

(3) Područja iz stavka 1. su prikazana u kartografskom prikazu br. 1 “Korištenje i namjena površina” i br. 3. “Uvjeti korištenja” u mjerilu 1:25.000.“

Članak 29.

Članak 53. se mijenja i glasi „(1) Izvan građevinskog područja i to izvan područja iz stavka 2. članka 52., mogu se u skladu s člancima 52-57 Prostornog plana Županije graditi:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu i obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja,
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura,
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.“

Članak 30.

Članak 54. se mijenja i glasi „(1) Izgradnju građevina navedenih u članku 53. stavku 1. alineji 1. moguće je realizirati na zemljištu od 20 ha i više a za potrebe seoskog turizma na zemljištu od 2 ha i više.

(2) Uvjeti gradnje građevina stambeno-gospodarskih sklopova – poljoprivredno gospodarstvo (farme) su:

- ukupna izgrađenost iznosi do 10%

- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 8,0 metara

- zemljište na kojem je moguće planirati gradnju mora biti jedinstvena cjelina.

(3) Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave.“

Članak 31.

Članak 55. se mijenja i glasi „(1) Minimalna veličina zemljišta na kojem je moguće planirati građevine za potrebe biljne proizvodnje (farme) izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 1 ha i to bez stanovanja.

(2) Građevine se moraju graditi kao jedinstveni funkcionalni sklop, a osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine.

(3) Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav.

(4) Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(5) Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.“

Članak 32.

Članak 56. se mijenja i glasi „(1) Građevine navedene u članku 53., stavku 1., alineji 2., 3. i 4. moguće je planirati i na zemljištu manje veličine, ali ne manjem od 5000 m².“

Članak 33.

Članak 57. se mijenja i glasi „(1) Građevine navedene u članku 53., stavku 1., alineji 2. (staklenici i platenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl.) moguće je realizirati na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša. Staklenici su montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom, a platenici montažni objekti od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 2,0 m.“

Članak 34.

Članak 58. se mijenja i glasi „(1) Za građevine iz članka 53., stavka 1., alineje 3. mora biti zadovoljen broj od minimalno 10 uvjetnih grla za stočarsku i peradarsku proizvodnju. Sklopom gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilište/životinjska farma) se smatra prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo kojeg čini funkcionalno povezana grupa građevina, koja se isključivo izgrađuje izvan građevinskog područja na posjedu mora imati osiguran neposredan pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(2) Najmanji broj uvjetnih grla u zoni sjeverno od državne ceste D27 temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta iznosi 10 uvjetnih grla. Najmanji broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilišta, na području južno od državne ceste D27, a izvan pojasa ograničenja iznosi 2 uvjetna grla.

(3) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

vrsta životinje	koeficijent	najveći broj životinja
<i>krave, steone junice</i>	1,00	10
<i>bikovi</i>	1,50	7
<i>volovi</i>	1,20	8
<i>junad 1-2 godine</i>	0,70	14
<i>junad 6-18 mjeseci</i>	0,50	20
<i>telad</i>	0,25	40
<i>krmača + prasad</i>	0,55	18
<i>tovne svinje (preko 6 mjeseci)</i>	0,25	40
<i>mlade svinje (2-6 mjeseci)</i>	0,13	77
<i>teški konji</i>	1,20	8
<i>srednje teški konji</i>	1,00	10
<i>laki konji</i>	0,80	13
<i>ždrebad</i>	0,75	13
<i>ovce, ovnovi, koze i jarci</i>	0,10	100
<i>janjad i jarad</i>	0,05	200
<i>tovna perad (prosječne težine 1,5 kg)</i>	0,003	3333
<i>tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)</i>	0,006	1667
<i>kokoši nesilice konzumnih jaja (prosječne težine 2 kg)</i>	0,004	2500
<i>kokoši nesilice (prosječne težine veće od 2 kg)</i>	0,008	1250
<i>nojevi</i>	0,25	40
<i>sitni glodavci</i>	0,01	1000
<i>psi (uzgoj ili skloništa za napuštene životinje)</i>	1,00	10

(4) Najveći broj životinja, na području južno od državne ceste D27, a izvan pojasa ograničenja, po pojedinom tovilistu u okviru obiteljskog gospodarstva (1 toviliste na 1,0 ha) iznosi:

<i>krmača + prasad</i>	10 kom
<i>tovne svinje (preko 6 mjeseci)</i>	20 kom
<i>mlade svinje (2 - 6 mjeseci)</i>	30 kom
<i>ovce, ovnovi, koze i jarci</i>	50 kom
<i>janjad i jarad</i>	100 kom
<i>tovna perad (prosječne težine do 1,5 kg)</i>	800 kom
<i>tovna perad (prosječne težine veće od 1,5 kg)</i>	400 kom
<i>kokoši nesilice (prosječne težine do 2,0 kg)</i>	500 kom
<i>kokoši nesilice (pros. težine veće od 2,0 kg)</i>	300 kom
<i>sitni glodavci</i>	400 kom

(5) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilista - životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe stočarske djelatnosti,
- pomoćne građevine (spremišta strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika (isključivo na posjedima većim od 20 ha).“

Članak 35.

Članak 58.a se briše.

Članak 36.

Članak 59. se mijenja i glasi „(1) Uvjeti gradnje građevina iz članka 58 su:

- ukupna izgrađenost iznosi do 40%,
- maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 metara

- gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja i 30 m od prometnica
- radi sprječavanja negativnih utjecaja, građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja. Planom se određuju minimalne udaljenosti takvih građevina od građevinskih područja naselja, cesta i željezničke pruge, a ovisno o broju uvjetnih grla.

broj uvjetnih grla	minimalne udaljenosti (m)			
	od građevinskog područja	od državne ceste i željezničke pruge	od županijske ceste	od lokalne ceste
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

Članak 37.

Članak 60. se mijenja i glasi „(1) Građevine navedene u članku 53., stavku 1., alineji 4. moguće je graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena, tlocrtno površine do 30 m² i visine vijenca do 3,5 metra udaljene najmanje 3,0 metra od granice čestice. Oblikovanje građevina iz prethodnog članka treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba do 30°.“

Članak 38.

Članak 61. se mijenja i glasi „(1) U prostoru ograničenja ZOP-a, izvan građevinskog područja, te izvan I. i II. zaštitne zone vodocrpilišta, šumskog te poljoprivrednog zemljišta u Planu označenog kao osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo, arheoloških zona i lokaliteta zaštićenih kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode Planom predviđenih za zaštitu, moguća je gradnja i rekonstrukcija zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.“

(2) Zgrada može biti građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine, a može se graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha.

(3) Ostali uvjeti za gradnju navedenih građevina su:

- pri planiranju i izgradnji objekata nužno je izbjegavati izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima,
- treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.
- ove građevine se ne mogu graditi na otocima površine manje od 100 ha
- zemljište na kojem se planira gradnja mora biti privedeno poljoprivrednoj namjeni i zasađeno trajnim nasadima na najmanje 70% površine
- čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade moraju biti jedinstvene cjeline i sve moraju biti navedene a na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove

- predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav.“

Članak 39.

U članku 62. stavku 2, tekst „Rekreacijskim građevinama (zone Tijašnica i Bok) se smatraju: pješačke, biciklističke i trim staze, paviljoni s ognjištima za grilanje (nadstrešnice-zakloništa), otvorene uređene (zaravnate) travnate površine kao sunčališta ili igrališta.“ briše se i zamjenjuje tekstom koji glasi „Unutar zona Tijašnica i Bok namijenjenih za rekreaciju (oznaka R) se omogućuje uređenje šetnica, biciklističkih i trim staza, te odmorišta i zaravnatih travnatih površina igrališta ili sunčališta; izvedba sanitarnih čvorova max površine 20 m²; uređenje obale u svrhu korištenja plaže, a što isključuje betoniranje i nasipavanje obale.“; iza teksta „rekonstrukcija postojećih građevina“ dodaje se tekst koji glasi „bez povećanja nadzemnih i podzemnih volumena.“

U stavku 3, tekst „izgradnji rekreacijskih građevina“ briše se i zamjenjuje tekstom koji glasi „izvedbi navedenih zahvata navedenih“.

U stavku 5, dodaje se **podstavak a)** koji glasi „Zakonu o prostornom uređenju određuje da je u obuhvatu zahvata u prostoru golf igrališta određena najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima- $k_{ig}=0,02$, a najveća dopuštena iskorištenost- $k_{is}=0,05$,“.

Dosadašnji **podstavak a)** mijenja se u **podstavak b)**.

Članak 40.

U članku 63. stavak 2, tekst „Streljane se mogu“ briše se i zamjenjuje tekst koji glasi „Streljana se može“.

U **podstavku 1**, dodaje se **točka 3** koja glasi „pripadajuće građevine i objekti u sklopu strelišta u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske djelatnosti (pucališta, spremišta oružja, streljiva i opreme, garderobe, servisi i radionice, administracija, sportske udruge i sl.) i u funkciji zaštite (nasipi, zemljane mase, rovovi, zidovi, ograde, mreže i drugo), pomoćni sadržaji (sanitarije, spremišta i sl.), uz uvjet da izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata nije veća od 4% (etažna visina prizemlje + potkrovlje uz mogućnost izgradnje podrumске etaže). Minimalno 30% zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“;

U **podstavku 2**, tekst „Zakonom o oružju (NN broj 63/07, 146/08, 59/12) i Pravilnikom o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja te vođenje civilnih strelišta (NN 69/08, 88/09, 53/11, 70/11, 81/11)“ briše se i zamjenjuje tekstom, „Zakonom o nabavi i posjedovanju oružja građana (NN 94/18, 42/20, 114/22) I relevantnim podzakonskim aktima.“

Članak 41.

U članku 67. stavku 2, **točki 4**, tekst „a najmanji 0,1“ se briše.

Članak 42.

U članku 72. stavku 1, tekst „te sportsko-rekreacijskih površina“ se briše.

U **stavku 2**, iza teksta „područja naselja“ briše se tekst koji glasi „i sportsko-rekreacijske namjene“; iza teksta „pansiona“ briše se tekst „i kampova (auto-kampova).“

U **stavku 3, točki 1**, briše se tekst koji glasi „dok za kampove (auto-kampove) najveći k_{ig} iznosi 0,05 u čiji izračun se uračunavaju tlocrtne projekcije pratećih građevina (pomoćne građevine – sanitarije i sl.).“

Točka 5 se briše.

Točka 6 se briše.

Točka 7 se briše.

Točka 8 se briše.

Dosadašnja **točka 9** postaje **točka 5**.

U **stavku 5**, iza teksta „*zone Račice*“ dodaje se tekst koji glasi „(*izvan prostora ograničenja*)“.

Članak 43.

U **članku 72.a, stavku 8.1,**dodaje se **točka 8** koja glasi „*prateći sadržaji (vanjski bazeni, strojarnice bazena i sl.) maksimalne visine 1 metar od najniže kote uređenog terena mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 25 m od mora*“, u prethodnom tekstu točke 8, 9, 10, 11, 12 postaju točke 9, 10, 11, 12, 13.

U **stavku 8.2.** dodaje **setočka 10** koja glasi „*prateći sadržaji (vanjski bazeni, strojarnice bazena i sl.) maksimalne visine 1 metar od najniže kote uređenog terena mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 25 m od mora*“, u prethodnom tekstu točke 10, 11, 12, 13, 14, 15 postaju točke 11, 12, 13, 14, 15, 16.

U **stavku 9,**dodaje **setočka 5** koji glasi „*izgrađenost zone T3 ne može biti veća od 10%, a najveća visina građevina u kampu može iznositi 4,0 metra*“.

Dodaje se **točka 6** koji glasi „*najmanje 40% površine tog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.*“

Članak 44.

U **članku 74. stavku 1, točki 1,** iza teksta „*pristup do obale*“ dodaje se tekst koji glasi „*širine najmanje 15 metara*“.

U **točki 5,** iza teksta „*zabavnih usluga tipa disco i sl*)“ ,dodaje se tekst koji glasi „*oznaka u Planu T4, lokacija izvan prostora ograničenja ZOP-a*“.

U **podtočki 5,** tekst „*20 % od ukupne površine zone*“ se briše i zamjenjuje tekstem „*40% površine zone odnosno svake građevne čestice*“.

Članak 45.

U **članku 75. stavku 1,** dodaje se **točka 8** koji glasi „*u prostoru ograničenja ZOP-a nisu dozvoljeni zahvati u svrhu uzgoja plave ribe.*“

Dodaje se **stavak 3** koji glasi „*Sukladno odredbi čl. 63. Prostornog plana Šibensko kninske županije, u obuhvatu ovog Plana se određuju zone za potrebe razvoja uzgoja ribe i školjkaša:*

- *otok Zmajan- uvala Smetnja, max površina 10 ha*
- *otok Zmajan- uvala Zaklošica, max površina 10 ha*
- *otok Zmajan- uvala Bok, max površina 5 ha.*“

Članak 46.

Članak 83. brisan.

Članak 47.

U **članku 85. stavku 3, točki 6** iza teksta „*40 m za postojeći*“ dodaje se tekst koji glasi „(*20m+20m od osi dalekovoda*)“; iza teksta „*i 50 m za planirani*“ dodaje se tekst koji glasi „(*25m+25m od osi dalekovoda*)“.

U **točki 7** mijenja se i glasi „*2x110 kV kabel: 6 m za postojeći i 12 m 8 m (4m+4m od osi kabel a) za planirani*“.

Članak 48.

U **članku 86.** dodaje se **stavak 8** koji glasi „*Prometna mreža je definirana trasom, ali koridor prometnice određen Planom, do zasnivanja građevne čestice za prometnicu, ne može se koristiti za ishođenje akata za gradnju za druge namjene.*“

Članak 49.

U članku 91. stavku 1, u tablici točka 7 tekst „3 ležaja“ se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „1 smještajnu jedinicu“.

U stavku 8, tekst „članka“ se briše.

Članak 50.

U članku 95. stavku 1, podstavku 4iza teksta „lokalnog značaja“ dodaje se tekst „s komunalnim vezovima“.

U podstavku 6 briše se tekst koji glasi „Srima centar (s maksimalnom površinom akvatorija od 1,5 ha)“.

Dodaje se podstavak 7 koji glasi „športske luke (oznaka LS): ● Prvić Luka“.

U stavku 3, na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „ili kao posljedicu razrade tehničkog rješenja u projektnoj dokumentaciji za ishođenje lokacijske i/ili građevinske dozvole.“

Stavak 4 se briše.

Članak 51.

U članku 96, stavku 2, tekst „detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom“ se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi „urbanističkim planom uređenja, pri čemu primarno treba osigurati prostor za smještaj plovila domicilnog stanovništva. Za svaku planiranu luku određeno je građevinsko područje za obvezne sadržaje na kopnu i površina akvatorija za smještaj plovila.“

Dodaje se stavak 2.1 koji glasi „Iznimno se za planiranu luku otvorenu za javni promet Srima ovim Planom propisuje: luka se planira s pretežito komunalnim vezovima (80% ukupnih vezova), tranzitnih vezova, vezova za potrebe stanovnika otoka Prvića (prijevoz putnika – linijski prijevoz, prijevoz tereta, građevinskog materijala, komunalnog otpada...).

Unutar kopnenog dijela luke se omogućava izvedba građevina: obalne površine i manipulativni plato, dizalica i istezalište, interna prometnica, pješačka i zelena površina, punkt za prodaju karata i sl., sanitarni čvorovi, ugostiteljski objekt. Određuje se max kapacitet luke od 400 vezova. U grafičkom prikazu je dana orijentacijska pozicija zahvata u moru.“

Dodaje se stavak 4 koji glasi „Temeljem odredbe PPŠKŽ-a, članak 117, stavak 35. i 36., a u svrhu osiguranja pristupa postojećim sadržajima u obuhvatu ovog Plana, omogućava se izvedba rekonstrukcije nužnih infrastrukturnih sadržaja – pristana za osiguranje mogućnosti morskog pristupa. Predmetni infrastrukturni sadržaji mogu se realizirati uz minimalnu korekciju postojeće obale ili rive na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri narušava prirodna obala, te da se za rekonstrukciju- eventualno produženje pristana prvenstveno koriste pontoni gdje je to moguće obzirom na maritimne uvjete. Omogućava se rekonstrukcija pristana na otoku Prviću za potrebe Vatrogasnih postrojbi.“

Članak 52.

U članku 97, stavku 3 briše se tekst koji glasi „Realizacija marine Srima centar moguća je ukoliko detaljna analiza pokaže da se novim sadržajima ne potiskuju postojeće namjene i drugi planirani sadržaji.“

Članak 53.

U članku 98. dodaje se stavak 1 koji glasi „Sportska luka je luka koja služi za vez brodice upisanih u hrvatski očevidnik brodice s namjenom sport i rasonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku.“

Članak 54.

U članku 99. stavku 2, na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „Uvjeti gradnje i uređenja se određuju urbanističkim planom uređenja propisanim za gospodarsku namjenu unutar koje se planira smještaj suhe marine I to primjenom istih prostornih parametara određenim ovim Planom, te primjenom posebnog propisa za predmetni zahvat.“

Članak 55.

U članku 106. stavku 6 mijenja se i glasi „Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova, planira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocjevnim stupovima:

- unutar izgrađenog dijela građevinskih područja bez ovim Planom određenih „točkastih“ lokacija, već sukladno ovim odredbama i posebnim propisima vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara gdje god je to moguće;

- u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja samo sukladno pobližim rješenjima propisanih obveznih UPU-a kojima su ti dijelovi obuhvaćeni;

- izvan građevinskih područja sukladno kartografskom prikazu br. 2.“

Dodaje se stavak 7 koji glasi „Iznimno od navedenog u podstavku 1. stavka 6. ovog članka, unutar zona zaštite povijesnih graditeljskih cjelina nije moguće postavljanje antenskih prijvata na postojeće građevine direktno temeljem odredbi ovog Plana, već sukladno Posebnim uvjetima koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel. U tom slučaju moguće je planirati postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.“

Članak 56.

U članku 109. stavku 2, tekst „od Srime preko Prvića, Tijata i Zmajana do Kaprija“ briše se i zamjenjuje tekstem, „na trasi kopno (Srima) – o. Prvić – o. Obonjan – o. Kaprije – o. Žirje,“.

Članak 57.

U članku 111. stavku 1, tekst „koji će se izgraditi“ briše se i zamjenjuje tekstem „izgrađen“; iza teksta „na području“ dodaje se tekst „Selina“; iza teksta „između Vodica i Tribunja“ dodaje se tekst koji glasi „Kapacitet uređaja je 20.000 ES, s planiranom mogućnošću proširenja ukoliko se za to ukaže potreba.“; tekst „Predviđa se izgraditi“ briše se i zamjenjuje tekst koji glasi „Izgrađen je i“; iza teksta „Zmajanski kanal“ dodaje se tekst „kod otoka Logoruna“; tekst „dužine 1.900 m. Za ovo područje predviđa se u planskom vršnom razdoblju najmanje 40.000 E.S. (ekvivalentnih stanovnika). Zbog velike razlike priključenih korisnika ljeti i zimi pretpostavka je da će se uređaj graditi za dva razdoblja razvitka i to veličine: 20.000 ES. Realizacija sustava provoditi će se u dvije faze.“ briše se i zamjenjuje tekstem koji glasi, „U drugoj fazi projekta „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Vodice- Tribunj- Srima“ planira se realizacija dodatnih crpnih stanica u Vodicama, Srimi i na otoku Prviću, te izgradnja cjelokupne sekundarne mreže.“

Članak 58.

U članku 114. stavku 1, tekst „septičku jamu“ briše se i zamjenjuje tekstem „vodonepropusnu sabirnu jamu.“

U stavku 3, tekst „Nepropusne septičke jame septičke jame“ briše se i zamjenjuje tekstem, „Vodonepropusne sabirne jame“.

Članak 59.

U članku 114.a, stavku 2 mijenja se tekst koji glasi „Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda s parkirališta, te većih radnih, manipulativnih, prometnih i sličnih površina predvidjeti prema uvjetima Hrvatskih voda, uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.“

U stavku 3, briše se tekst koji glasi „10PM“; iza teksta „na čestici“ dodaje se tekst „prema uvjetima Hrvatskih voda“.

Članak 60.

U članku 115.a stavku 1, tekst „nisu ustanovljene sanitarne zone zaštite te ne postoji odgovarajuća Odluka“ briše se i zamjenjuje tekstem, „će se prema aktima nadležnog javnopravnog tijela- Hrvatskih voda, po dostavi istog granice zona sanitarne zaštite implementirati u kartografski prikaz broj 3. PPUG-a“.

Članak 61.

U članku 118, stavku 4, podstavku 1 dodaje se tekst „(ilirske gradine, srednjevjekovna sela, vile rustike i sl.),“

U podstavku 2 dodaje se tekst „(kulturnopovijesne cjeline)“

U podstavku 5 dodaje se tekst „(crkve, samostani i zvonici) i“

Dodaje se podstavak 6 koji glasi „bunje i suhozidna arhitektura (gromače, zidovi, gomile).“

Članak 62.

U članku 119. stavku 1, podstavak 4, iza teksta „152/14“ dodaje se tekst koji glasi „98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20“.

Članak 63.

U članku 121. stavku 2 iza teksta „građevne strukture“ dodaje se tekst koji glasi „sve rekonstrukcije postojećih kuća, interpolacije tj. izgradnje novih objekata unutar granica zaštićenog naselja mogu se vršiti samo prema donesenim Posebnim uvjetima od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Šibeniku.“; tekst „nova“ briše se i zamjenjuje tekstem „Nova“.

U stavku 3, iza teksta „Konzervatorska podloga“ dodaje se tekst koji glasi „ili revidirati postojeća,“.

Članak 64.

U članku 122. stavku 1, tekst „potrebno je temeljem odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela“ briše se i zamjenjuje tekstem koji glasi „za sve intervencije na kulturnom dobru potrebno je dobiti suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela kroz tzv. Posebne uvjete. Prije podnošenja zahtjeva za posebne uvjete objekt mora imati arhitektonsko - geodetski snimak postojećeg stanja i konzervatorski elaborat s povijesnim, stilskim analizama i smjernicama obnove. Svi sudionici u obnovi kulturnog dobra tj. izrađivač konzervatorskog elaborata, izrađivač dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski i geodetski ured), projektant za idejni i glavni projekt, izvoditelj radova i građevni nadzor moraju imati licence Ministarstva kulture i medija RH za vrstu radova kojom će se baviti na kulturnom dobru.“

Članak 65.

Dodaje se **članak 122.a** koji glasi „(1) Na širokom prostoru zaleđa Vodica nalazi se veći broj sačuvanih bunja – poljarica specifične tipske arhitekture za prostor Vodica. Sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela Šibenik, potrebno je izraditi sustavni popis bunja s fotografskom dokumentacijom i lociranjem ovih suhozidnih građevina na karti. Nakon izrade takvog kataloga suhozidne gradnje biti će moguće dobiti uvid u gustoću rasporeda bunja na terenu, i time stvoriti bolje preduvjete za planiranje određenih zona na tom prostoru.

(2) Na prostoru Srime nalazi se jedinstven kompleks suhozidne arhitekture sastavljen od povezanih zidova, gomila i gromača. Ovu srimsku zonu, koja se prostire od zaleđa naselja Srime pa sve do magistrale, treba izuzeti od zona stambene, industrijske i slične gradnje.“

Članak 66.

U članku 123. stavak 1, tablica se mijenja i glasi:

<i>vrsta kulturnog dobra</i>	<i>naziv - lokalitet</i>	<i>naselje</i>	<i>povijesno razdoblje</i>	<i>status/br. registra</i>
<i>arheološki pojedinačni kopneni lokaliteti</i>	<i>Srimska lokva</i>	<i>Srima</i>	<i>prapovijest</i>	<i>E</i>
	<i>Gradina Stražišće</i>	<i>Srima</i>	<i>prapovijest</i>	<i>E</i>
	<i>Gradelji</i>	<i>Vodice</i>	-	<i>E</i>
	<i>Šabin brdo pećina</i>	<i>Vodice</i>	-	<i>E</i>
	<i>Gradina – Dragišić</i>	<i>Čista Mala</i>	<i>antika, prapovijest</i>	<i>R RST-0716-1973</i>
	<i>Arheološko nalazište Velika Mrdakovica s rimskom cisternom</i>	<i>Vodice</i>	<i>antika</i>	<i>R Z-6504</i>
	<i>Tijat</i>	<i>Prvić Šepurine</i>	<i>antika</i>	<i>E</i>
	<i>Grobište – Sv. Rok</i>	<i>Prvić Luka</i>	<i>antika</i>	<i>E</i>
	<i>Arheološko nalazište Prižba (dvojna bazilika)</i>	<i>Srima</i>	<i>antika</i>	<i>R Z-5324</i>
	<i>Pišća</i>	<i>Vodice</i>	<i>antika</i>	<i>E</i>
	<i>Arheološko nalazište Biskupija</i>	<i>Vodice</i>		<i>R Z-5322</i>
	<i>Ivasovka</i>	<i>Grabovci</i>	<i>srednji vijek</i>	<i>E</i>
	<i>Kuriaci</i>	<i>Grabovci</i>	<i>srednji vijek</i>	<i>E</i>
	<i>Vinogradine</i>	<i>Gačelezi</i>	<i>srednji vijek</i>	<i>E</i>
	<i>povijesne graditeljske cjeline</i>	<i>Donja Banda</i>	<i>Prvić Luka</i>	<i>srednji vijek</i>
<i>Ostaci utvrde Rakitnica</i>		<i>Vodice</i>	<i>srednji vijek</i>	<i>P P-5407</i>
<i>Obrambena kula</i>		<i>Prvić Luka</i>	-	<i>E</i>
<i>povijesni sklop</i>	<i>Kulturno-povijesna cjelina Vodice</i>	<i>Vodice</i>		<i>R Z-3029</i>
	<i>Kulturno-povijesna cjelina otoka Prvića</i>	<i>Prvić Luka, Prvić Šepurine</i>	<i>15.st.</i>	<i>R Z-2456</i>
<i>povijesne civilne građevine</i>	<i>Ostaci naselja – Rakitnica</i>	<i>Vodice</i>		<i>E</i>
	<i>Ljetnikovac Draganić-Vrančić</i>	<i>Prvić Šepurine</i>		<i>R Z-3348</i>
	<i>Čorićev toranj</i>	<i>Vodice</i>	<i>16.st.</i>	<i>R Z-4067</i>
	<i>Rodini stanovi</i>	<i>Srima</i>		<i>R Z-6022</i>
	<i>Bunje Rašinov stan u Okitu</i>	<i>Vodice</i>	<i>19.st</i>	<i>R</i>

				Z-3659
povijesne sakralne građevine	Crkva Sv. Jurja – Dragišić	Čista Velika		R Z-4658
	Crkva Sv. Jelene	Prvić Šepurine	17.st.	E
	Crkva Gospinog porođenja (Sv. Ambroz)	Prvić Luka	15.st.	R Z-3326
	Crkva Sv. Ivana Krstitelja – Rakitnica	Vodice		R Z-5129
	Crkva Sv. Ilije – Jurići	Vodice		E
	Crkva Sv. Križa – Punta	Vodice	15.st.	R Z-4657
	Crkva Našašća sv. Križa (Župna crkva Sv. Križa)	Vodice	18.st.	R Z-6302
	Samostan i crkva Sv. Marije od milosti	Prvić Luka	15.st.	R Z-3192
	Crkva G. od Karmela – Okit	Vodice		E
	Župna crkva Velike Gospe	Prvić Šepurine		E
	Crkva Sv. Ante	Gaćezezi		E
	Crkva Sv. Ane	Čista Velika		E
	Crkva Sv. Ane	Čista Mala		E

Članak 67.

U članku 129. stavku, 1, iza teksta „pitke vode Kovča“ dodaje se tekst koji glasi „ i Jandrići“; tekst „,što je naznačeno u kartografskom prikazu, br. 3.“ briše se i zamjenjuje tekstem „u skladu s člankom 115a.“

Članak 68.

U članku 140a, stavku 7, tekst „511-13-06-105412-2017. N.D.“ briše se i zamjenjuje tekstem „511-13-06-316512-2019. N.D.“; tekst „02. 02.2017.“ briše se i zamjenjuje tekstem „10.04.2019.“

U stavku 4, podstavku 1, iza teksta „(“Narodne novine” broj 92/10,“ dodaje se tekst koji glasi „114/22“.

Članak 69.

U članku 142. stavku 1, dodaje se **podstavak 1.1** koji glasi - *Urbanistički plan uređenja naselja Vodica i Srma – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 10/08 i 3/15)*

- *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Donja Srma*

- *Urbanistički plan uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka na otoku Prviću – Plan na snazi („Službeni glasnik Grada Vodica” 8/17)*

- *Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Čista – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 02/08)*

- *Urbanistički plan uređenja sportsko – rekreacijske zone Rastovci*

- *Urbanistički plan uređenja naselja Grabovci – Plan na snazi („Službeni glasnik Grada Vodica” 5/16)*

- *Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista – Plan na snazi („Službeni glasnik Grada Vodica” 4/16)*

- *Urbanistički plan uređenja naselja Čista Velika*

- *Urbanistički plan uređenja novog groblja Vodice*

Dodaje se **podstavak 1.2** koji glasi „Omogućava se izrada i donošenje izmjena i dopuna, te po potrebi stavljanje izvan snage donesenih planova navedenih u podstavku 1.1 i 1.2. ovog stavka po postupku propisanom odredbama članaka 81-113 Zakona o prostornom uređenju.“

Članak 70.

U članku 146. stavku 1, iza teksta „(NN 82/15“ dodaje se tekst koji glasi „118/18, 31/20, 20/21, 114/22“; tekst „Državna uprava za zaštitu i spašavanje“ briše se i zamjenjuje tekstem koji glasi „Ministarstvo unutarnjih poslova, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite“; tekst „ugroženosti“ briše se i mijenja tekstem koji glasi „rizika“; tekst „te donošenja planova zaštite i spašavanja. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14). Sastavni dio Prostornog plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica“, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Vodica“, kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.“ se briše.

Tekst stavka 2, mijenja se i glasi „Temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite Grad Vodice je donio Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica br. 09/19), koja zamjenjuje Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Vodica (KLASA: 810-09/16-05/08; URBROJ:543-01-04-01-16-2, suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje od dana 03. lipnja 2016.)“

Tekst stavka 3 mijenja se i glasi „Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, u izradi ovog Plana, kao i u izradi planova užih područja i tehničke dokumentacije temeljem koje se ishode akti kojima se odobrava gradnja, primjenjuje se Procjena rizika iz prethodnog stavka, te propisi kojima se uređuje područje civilne zaštite, s naglaskom na slijedeće:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83, 36/85 i 42/86), u dijelu u kojem nije u suprotnosti s odredbama Zakona o prostornom uređenju,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine", br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine", br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).“

Stavak 4 se briše.

U dosadašnjem stavku 5 koji se mijenja u stavak 4, tekst „(NN broj 82/15)“ se briše; na kraju stavka dodaje se tekst koji glasi „Sklanjanje stanovništva se osigurava izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za sklanjanje stanovništva. Mjere sklanjanja ljudi treba provoditi sukladno važećim propisima iz područja civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite: „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije“.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

- (1) V. Izmjene i dopune Plana izrađene su u __ izvornika, ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Vodica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vodica sastavni su dio ove Odluke.
- (2) V. Izmjene i dopune Plana izrađene su i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

Članak 72.

- (1) Uvid u Plan može se izvršiti u prostorijama Grada Vodica, na adresi Ive Čaće 8, Vodice.

Članak 73.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 350-02/19-01/07

URBROJ: 2182-4-05/08-24-148

Vodice, 18. lipnja 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marko Mačukat, v.r.