



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE**  
**GRADONAČELNIK**  
**KLASA: 364-01/24-01/13**  
**URBROJ: 2182-4-05/11-24-05**  
**Vodice, 26. studeni 2024.**

Temeljem članka 42. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 12/22) te članaka 1. i 4. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), gradonačelnik Grada Vodica, dana 26. studenog 2024. godine, u vezi zahtjeva podnositelja: Marije Rack, Starenwdg 29, Aschaffenburg, Njemačka, donosi sljedeći;

### **ZAKLJUČAK**

#### **O PRODAJI ZEMLJIŠTA IZRAVNOM POGODBOM**

1. Grad Vodice će prodati izravnom pogodbom dio nekretnine katastarske oznake čestice broj 6421/1 u k.o. Vodice, površine 49 m<sup>2</sup>, za koji je rezervirana katastarska oznaka čest.br. 6421/3 sve k.o. Vodice, sukladno skici izmjere geodetskog elaborata br. 449/2022, izrađenog od strane Dina Bogdana geod. teh., dana 4. studenog 2022. godine, potvrđenog od strane DGU, PUK Šibenik, dana 29. studenog 2022. godine, Klasa: 932-06/2022-02/3709, Ur.broj: 541-26-04/2-22-5, koja jest sastavni dio ovog Zaključka.
2. Za predmetnu nekretninu iz točke 1. ovog Zaključka se utvrđuje kupoprodajna cijena u iznosu od 160.10 eura/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 7,845.05 eura, sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg, izrađenog datuma 15. studenog 2024. godine.
3. Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snosi Kupac, prijenos prava vlasništva, porez na promet nekretnine, trošak parcelacije kao i trošak izrade procijene tržišne vrijednosti nekretnine u iznosu od 312,50 eura, sukladno ponudi „Bilota inženjering d.o.o.“ iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, br. 099/2024., od dana 14.studenog 2024. godine.
4. Kao kupac utvrđuje se Marija Rack, OIB: 93999152561, Starenwdg 29, Aschaffenburg, odnosno podnositeljica zahtjeva čiju ponudu je prihvatio Grad Vodice radi otkupa predmetnog dijela, sukladno priležućoj skici izmjere iz točke 1.ovog Zaključka, a radi formiranja građevinske čestice i postojeće stambene građevine temeljem Rješenja o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Klasa: UP/I-361-03/17-01/3204, Ur.broj: 403-02-4-1/0281-17-14, od dana 31.kolovoza 2017., kojim je predmetni dio obuhvaćen u postupku legalizacije, a u naravi predstavlja dio ograđenog dvorišta kuće podnositeljice zahtjeva.

5. Kupac je dužan, temeljem ovog Zaključka , točke 2 i 3. uplatiti sveukupni iznos od 8.157,55 eura na račun Prodavatelja u roku od 30 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj, IBAN: **HR7724020061850000005**, model: **HR68** poziv na broj: **7706-OIB uplatitelja**, s opisom plaćanja: kupoprodaja k.č. 6421/1 (nova 6421/3), površine 49 m<sup>2</sup> u k.o. Vodice i trošak procjemenog elaborata, Klasa: 364-01/24-01/13.

6. Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati, u roku 8 dana gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao Prodavatelja, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s Marijom Rack, OIB: 93999152561, Starenwdg 29, Aschaffenburg, kao kupcem, sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“ .

GRADONAČELNIK  
Ante Cukrov

DOSTAVITI:

1. Marija Rack, OIB: 93999152561, Starenwdg 29, Aschaffenburg, zastupana po odvjetniku Željku Živkoviću
2. Upravni odjel za financije i javne prihode
3. Službeni glasnik Grada Vodica
4. Spis



## GEODETSKA MJERENJA d.o.o

Ante Starčevića 7, Šibenik 22000  
Tel. +385 22 200 853  
E-mail: geodetska.mjerenja@si.t-com.hr  
www.geodetskamjerenja.hr

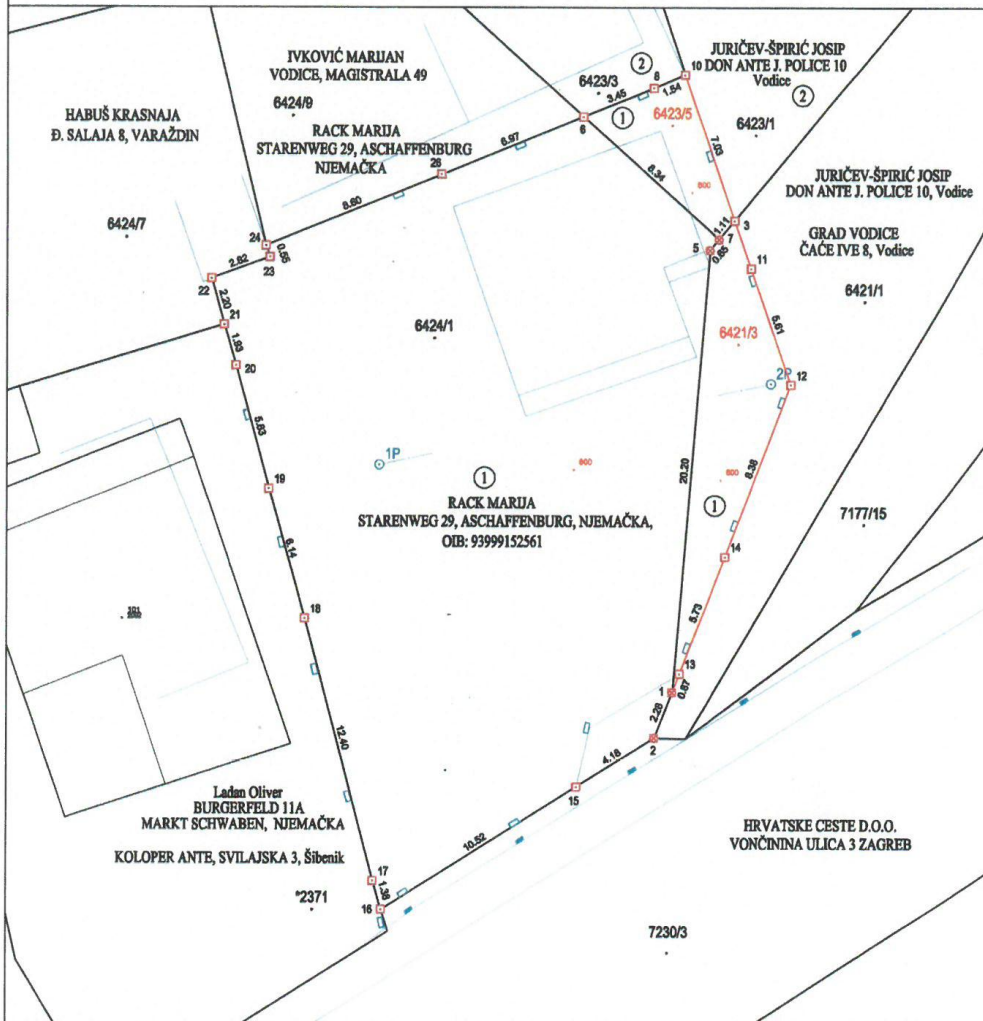
IBAN: HR7624840081103071535  
OIB : 82520720471

Investitor:  
RACK MARIJA  
STARENWEG 29, ASCHAFFENBURG, NJEMAČKA,  
OIB: 93999152561

Katastarska općina: VODICE  
MBR: 330337  
Detaljni list: 18

### SKICA IZMJERE

Mjerilo 1: 250



Izradio:  
Dino Bogdan, geod.teh.  
U Šibeniku: studeni, 2022. godine  
Broj elaborata: 449 - 2022

Ivica  
Hobar

Digitalno potpisao:  
Ivica Hobar  
Datum: 2022.11.28  
11:35:59 +01'00'

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Ivica Hobar ing.geod