

**GRAD VODICE**, OIB: 74633363090, Ive Čače 8, Vodice, zastupan po gradonačelniku Anti Cukrovu (u daljnjem tekstu: Grad Vodice), s jedne strane

i

**TD OKIT INVEST d.o.o.**, OIB: 58238762207, Ante Starčevića 17 b, 22211Vodice, zastupan po zakonskom zastupniku **Goranu Babiću**, direktoru društva, kao podmiritelju troškova (u daljnjem tekstu Podmiritelj troškova) s druge strane, u postupku uređenja građevinskog zemljišta u dijelu naselja Vodice, radi gradnje dionice nerazvrstane ceste, sukladno odredbama članka 165., 167., 169., 170.st.1. i 171., Zakona o prostornom uređenju (NN-br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) sklapaju

## **UGOVOR**

### **o financiranju uređenja građevinskogzemljišta u dijelu naselja Vodice radi ishođenja dozvole za gradnju dionice nerazvrstane ceste**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u dijelu naselja Vodice, radi ishođenja dozvola za (faznu) gradnju dionice nerazvrstane ceste (pristupnog puta), do nekretnine katastarske oznake čest.br. 2937/1 i 2937/2, k.o. Vodice, u obuhvatu nekretnina čest.br.7231/3, 2938/10, 2938/13, 2938/4, 2937/2, 2937/1 i 2938/16, sve k.o. Vodice, koja cesta će služiti Podmiritelju troškova kao pristupni put do njegove nekretnine čest.br. 2937/1 i 2937/2, na čijem dijelu ima namjeru graditi.

#### **Članak 2.**

Grad Vodice je suglasan i dozvoljava da, Podmiritelj troškova u ime i za račun Grada, izvrši financiranje uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

Podmiritelj troškova se obvezuje platiti sve troškove ishođenja potrebne dokumentacije radi uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, a koji se odnose na **prethodno financiranje postupka radi ishođenja lokacijske** dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste, odnosno zakonom predviđene posebne suglasnosti, i to:

**1.Prethodno financiranje idejnog rješenja i idejnog projekta** za predmetnu dionicu nerazvrstane ceste, u iznosu od 1.327,23 eura s PDV-om, (sukladno ponudi „TECTUM“ j.d.o.o. iz Vodica, Lička 37C, od dana 08. prosinca 2023.g. br. NC-12/08/23), odnosno zakonom predviđene posebne suglasnosti radi ishođenja lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste, te idejni projekt dostaviti Gradu Vodice na daljnje postupanje.

**2.Prethodno financiranje geodetske usluge** sukladno ponudi PODLOGA d.o.o., za geodetske i katastarske poslove u Šibeniku, Bana I. Mažuranića 5., od 11. prosinca 2023.g., i to:

**2-1. izrade geodetske situacije** stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu za potrebe projektiranja, u iznosu od 650,00 € plus PDV,

**2-2. izrade geodetske podloge** za građevine i zahvate u prostoru i potvrđivanje iste u katastar u svrhu ishođenja lokacijske dozvole u iznosu od 400 €, plus PDV te

**2-3. izrade geodetskog parcelacijskog elaborata** za provedbu lokacijske dozvole 1000 € plus PDV za obuhvat predmetne dionice nerazvrstane ceste.

**Predmeti geodetski elaborat Podmiritelj troškova dužan je provesti u Katastru i ZK-odjelu nadležnog Suda, a primjerak istog dostaviti Gradu Vodice na znanje.**

Podmiritelj troškova plaćanje vrši na bankovni račun (IBAN) izrađivača gore navedene dokumentacije sve sukladno iznosima utvrđenim ovim Ugovorom.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu zajedničkog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na način da, nakon što Podmiritelj troškova izvrši radnje sukladno članku 2. ovog Ugovora, odnosno nakon cijepanja matične parcele parcelacijskim elaboratom provedenim u Katastar i Sud, Grad Vodice, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji kojom je planirana prometnica obuhvaćena, pripremi potrebne akte za daljnje postupanje,odnosno vlasnik predmetnih nekretnina se obvezuje izvršiti prijenos prava vlasništvanovo nastalih čestica zemlje, na ime Grada Vodica bez naknade, koje će se formirati Parcelacijskim elaboratom temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole za prometnicu.

#### Članak 4.

Grad Vodica se obvezuje, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2024.g. i Planu nabave za 2024.g., predmetnu dionicu nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora, unijeti u svoje Programe i Planove.

Grad Vodice obvezuje se izvršiti povrat **dijela** sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishođenje propisane dokumentacije opisane u članku 2. ovog Ugovora, **djelomičnim prebijanjem** s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, **isključivo podnošenjem Zahtjeva utrenutku ishođenja** dozvola/građenja za građevinu koju Podmiritelj troškova namjerava graditi, **te izvršenih i provedenih radnji sukladno članku 2. ovog Ugovora**, sve po izlicitiranim jediničnim cijenama koje vrijede na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Zahtjev za povrat/prebijanje dijela utrošenih financijskih sredstva od strane Podmiritelja troškova, uz priložene račune za obavljene radnje sukladno članku 2., mora sadržavati i presliku prve stranice pravomoćne građevinske dozvole, a koji će se realizirati po upisu vlasništva Grada Vodica na novonastale parcele formirane od predmetnih nekretnina, sukladno članku 1. ovog Ugovora.

#### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove nastale iz i/ili u svezi s ovim Ugovorom rješavati sporazumno, u suprotnom, za slučaj sudskog spora ugovaraju nadležnost mjesno nadležnog suda.

#### Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor počinje provoditi obvezujuće učinke i stupa na snagu danomobostranog potpisa, a isti će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjeraka, od kojih Grad Vodice dva (2) primjerka zadržava za svoje potrebe dok jedan (1) primjerak je za Podmiritelja troškova.

KLASA: 350-05/23-01/09  
URBROJ: 2182-04-05/06-23-4  
Vodice, 12. prosinca 2023.g.

ZA PODMIRITELJA TROŠKOVA  
DIREKTOR

---

Goran Babić

ZA GRAD VODICE  
GRADONAČELNIK

---

Ante Cukrov