

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), te na temelju odredbe članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 12/22), Gradsko vijeće Grada Vodica na 14. sjednici od 20. listopada 2023. godine, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na javnom natječaju za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Vodica u gospodarskoj zoni s proizvodnom namjenom na području k.o. Čista uz mogućnost osnivanja prava građenja

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se kao najpovoljnija ponuda ponuditelja zajednice ponuditelja 1. ENERGIJA DALMACIJA d.o.o., Šibenik, Put Vida 19, OIB: 98024594404, 2. GP SISTEMI INŽENIRING d.o.o., Ljubljana, Pod hribom 5 (Slovenija), OIB: 09028170726, 3. ISKRAEMECO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 26/3, OIB: 1028016924 na javnom natječaju za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Vodica u gospodarskoj zoni s proizvodnom namjenom na području k.o. Čista uz mogućnost osnivanja prava građenja.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik da u ime i za račun Grada Vodica u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke sklopi Ugovor o zakupu nekretnina u vlasništvu Grada Vodica u gospodarskoj zoni s proizvodnom namjenom na području k.o. Čista uz mogućnost osnivanja prava građenja s najpovoljnijim ponuditeljem, zajednicom ponuditelja: 1. ENERGIJA DALMACIJA d.o.o., Šibenik, Put Vida 19, OIB: 98024594404, 2. GP SISTEMI INŽENIRING d.o.o., Ljubljana, Pod hribom 5 (Slovenija), OIB: 09028170726, 3. ISKRAEMECO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 26/3, OIB: 10280169243.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 372-03/23-01/05
URBROJ: 2182-4-02/01-23-9
Vodice, 20. listopada 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marko Mačukat, v.r.

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), odredba članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 02/21), Odluka o iniciranju poduzimanja radnji radi omogućavanja izgradnje fotonaponske elektrane u Industrijskoj zoni Čista, KLASA: 361-08/22-01/03, URBROJ: 2182-4-07/01-22-1 od 26.09.2022. godine, Javni natječaj za prikupljanje i podnošenje pisanih ponuda za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Vodica u gospodarskoj zoni s proizvodnom namjenom na području k.o. Čista uz mogućnost osnivanja prava građenja KLASA: 372-03/23-01/05, URBROJ: 2182-04-04/03-23-02 od dana 19. lipnja 2023.

POTREBNA FINANCIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva u Proračunu Grada Vodica.

OBRAZLOŽENJE

Dana 26.09.2023. godine Gradsko Vijeće Grada Vodica donijelo je Odluku o iniciranju poduzimanja radnji radi omogućavanja izgradnje fotonaponske elektrane u Industrijskoj zoni Čista, KLASA: 361-08/22-01/03, URBROJ: 2182-4-07/01-22-1 od 26.09.2022. godine (dalje u tekstu: Odluka).

Temeljem navedene Odluke, dana 19. lipnja 2023. raspisan je Javni natječaj za prikupljanje i podnošenje pisanih ponuda za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Vodica u gospodarskoj zoni s proizvodnom namjenom na području k.o. Čista uz mogućnost osnivanja prava građenja KLASA: 372-03/23-01/05, URBROJ: 2182-04-04/03-23-02 (dalje u tekstu: Javni natječaj) koji je objavljen na oglasnoj ploči Grada Vodica, web stranici i Jutarnjem listu.

Na predmetni Javni natječaj pristigla je jedna ponuda zajednice ponuditelja: 1. ENERGIJA DALMACIJA d.o.o., Šibenik, Put Vida 19, OIB: 98024594404, 2. GP SISTEMI INŽENIRING d.o.o., Ljubljana, Pod hribom 5 (Slovenija), OIB: 09028170726, 3. ISKRAEMECO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 26/3, OIB: 10280169243 (dalje u tekstu: Ponuditelj).

Povjerenstvo za provođenje predmetnog Javnog natječaja je pregledalo ponudu ponuditelja URBROJ: 378-23-5 dostavljenu dana 19.07.2023., te izradilo Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda javnog natječaja za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Vodica uz mogućnost osnivanja prava građenja, KLASA: 372-03/23-01/05, URBROJ: 2182-4-02/01-23-8 od 04. rujna 2023. (dalje u tekstu: Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda)

Zapisnikom o pregledu i ocjeni ponuda Povjerenstvo za provođenje predmetnog Javnog natječaja je utvrdilo da je ponuda Ponuditelja zadovoljila sve uvjete propisane javnim natječajem te ostvarila najveći broj bodova 100 (slovima: sto) prema načinu bodovanja utvrđenom predmetnim Javnim natječajem, zbog čega je predložilo sklapanje Ugovora o zakupu s Ponuditeljem.

Slijedom navedenoga, imajući u vidu ranije navode predlaže se donošenje Odluke kao u prijedlogu.