



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 947-03/22-01/07  
URBROJ: 2182-04-05/06-23-11  
Vodice, 25. rujna 2023.g.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 5. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine br. NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.) te članka 4a, stavka 1. alineje 3. i članka 7. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica («Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije», br. 2/06, 15/09 i 04/14), u svezi ponude Šime Juričev-Barbin iz Vodica, Ul. Prve primorske čete 47 A, gradonačelnik Grada Vodica, dana 25. rujna 2023. godine donosi slijedeći,

**Z A K L J U Č A K**  
**O**  
**PRODAJI ZEMLJIŠTA**  
**IZRAVNOM POGODBOM**

1. Grad Vodice prodati će nekretninu katastarske oznake, čest.br. 7178/66 K.O. Vodice, površine 5 m<sup>2</sup>, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Vodica, oznake KLASA:947-03/22-01/07, URBROJ:2182-04-05/06-22-9, od 26. rujna 2022.godine.
2. Za predmetnu nekretninu iz točke 1. ovog Zaključka utvrđuje se kupoprodajna cijena u iznosu od 243,78 eura/m<sup>2</sup> (1.859,37 kn/m<sup>2</sup>, sukladno fiksnom tečaju konverzije 7,53450 kuna za 1 euro), odnosno zaokruženo **1.233,90 eura / 9.296,85 kuna** (tisućeuradvijestotinetridesettreuraidevedesetcenti/devettisućadvijestotinedevadesetšestkunaiosamdesetpetlipa), sve u skladu s Procjembenim elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od 23. svibnja 2022. godine.
3. Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snosi Kupac, prijenos prava vlasništva, porez na promet nekretnine, kao i trošak izrade procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od **199,08 eura/1.500,00 kuna/**, sukladno ponudi br. 035/2022 „Bilota inženjering“ d.o.o. iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130, od dana 06. svibnja 2022. godine.
4. Kao kupac utvrđuje se **Šime Juričev-Barbin, iz Vodica, Ul. Prve primorske čete 47 A, OIB:86145965653**, koji je dostavio ponudu zbog otkupa predmetne nekretnine, katastarske oznake čest.br. 7178/66 K.O. Vodice, površine 5 m<sup>2</sup>, u naravi stepenište uz njegov objekt katastarske oznake čest.br. 41/10 zgr K.O. Vodice, a sve upravo u svrhu formiranja i oblikovanja svog objekta u cjelinu, te konačnog upisa u zemljišnoknjižni odjel nadležnog suda.
5. Dužan je Kupac, temeljem ovog Zaključka, točke 2. i 3. uplatiti navedeni iznos na račun Prodavatelja u roku 30 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj:

**IBAN: HR7724020061850000005, model: HR68 poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja, s opisom plaćanja:**

- za iznos od **1.233,90 eura** „kupoprodajna cijena za k.č.br. 7178/66 K.O. Vodice“;
- za iznos od **199,08 eura** „trošak procjene vrijednosti za k.č.br. 7178/66 K.O. Vodice“.

6. Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati, u roku 8 dana gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao Prodavatelja, zaključiti ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine s Šimom Juričev-Barbin iz Vodica, Ul. Prve primorske čete 47 A, kao kupcem, sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

GRADONAČELNIK

Ante Cukrov, v.r.

DOSTAVITI:

1. Šime Juričev-Barbin iz Vodica, Ul. Prve primorske čete 47 A
2. Upravni odjel za financije i javne prihode
3. Službeni glasnik Grada Vodica
4. Dokumentacija - ovdje
5. Arhiva