

GRAD VODICE, OIB: 74633363090, Ive Čače 8, Vodice, zastupan po gradonačelniku Anti Cukrovu (u daljnjem tekstu: Grad Vodice)

i

NOKIS PROJEKTI d.o.o. za građenje i usluge, Zagreb, Rudeška cesta 160, OIB:53717301257(trgovačko društvo u postupku upisa osnivanja), koje društvo po priloženoj punomoći u zapisniku, ovjerenom po javnom bilježniku mr.sc. Jadranki Knego-Rogina iz Zagreba, Jagnedje 1.,zastupa **MIJO BRATIĆ, OIB: 10748343843**, Rudeška cesta 160, 10000 Zagreb, kao Podmiritelj troška, u postupkuuređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi gradnje dionice nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Podmiritelj troška), a u tijeku postupka sređivanja imovinsko pravnih odnosa i upisa vlasništva nekretnina koje su predmet ovog ugovora, sve sukladno

odredbama članka 165., 167. i 169. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/139, 65/17) sklapaju

UGOVOR

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice u dijelu ishodaženja dozvole za gradnju dionice nerazvrstane ceste

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako postoji zajednički interes za uređenje građevinskog zemljišta u nedovršenom dijelu naselja Vodice, radi ishodaženja dozvola za (faznu) gradnju dionice nerazvrstane ceste (pristupnog puta), na nekretninama katastarske oznake čest.br. 3139/1, 3139/2, 3138/3, 3138/1 K.O. Vodice, koja cesta će služiti Podmiritelju troškova kao pristupni put do navedenih nekretnina na čijem dijelu ima namjeru graditi, sukladno priloženoj skici-1.

Članak 2.

Grad Vodice je suglasan i dozvoljava da, Podmiritelj troškova u ime i za račun Grada, izvrši financiranje uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora.

Podmiritelj troškova se obvezuje platiti sve troškove ishodaženja potrebne dokumentacije radi uređenja građevinskog zemljišta iz članka 1. ovog Ugovora, a koji se odnose **naprethodno financiranje postupka radi ishodaženja lokacijske dozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste**, odnosno zakonom predviđene posebne suglasnosti, i to:

1.Prethodno financiranje idejnog rješenja i idejnog projekta za predmetnu dionicu nerazvrstane ceste, u iznosu od 10.000,00 kuna s PDV-om, sukladno ponudi „TECTUM“ j.d.o.o. iz Vodica, Lička 37C, od dana 18. listopada 2022.g. br. 3/2022, odnosno zakonom predviđene posebne suglasnosti radi ishodaženja lokacijskedozvole za izgradnju predmetne dionice nerazvrstane ceste, te idejni projekt dostaviti Gradu Vodice na daljnje postupanje;

2.Prethodnofinanciranje geodetske usluge sukladno ponudi PODLOGA d.o.o., za geodetske i katastarske poslove u Šibeniku, Bana I. Mažuranića 5., od 19. listopada 2022.g., i to:

2-1. izrade geodetske situacije stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu za potrebe projektiranja, u iznosu od 6.500,00 kn plus PDV,

2-2. izrade geodetske podloge za građevine i zahvate u prostoru i potvrđivanje iste u katastar u svrhu ishodaženja lokacijske dozvole u iznosu od 3.000,00 kn, plus PDV te

2-3. izrade geodetskog parcelacijskog elaborata za provedbu lokacijske dozvole 7.500,00 kuna plus PDVza predmetnu dionicu nerazvrstane ceste,sukladno ponudi „PODLOGA“ d.o.o. za geodetske i katastarske poslove u Šibeniku, Bana I. Mažuranića 5.

3. Podmiritelj troškova dužan je izvršiti provedbu potvrđenog geodetskog elaborata u **Katastru i ZK-odjelu nadležnog Suda**, ujedno jedan primjerak dostaviti Gradu Vodice.

Podmiritelj troškova sva plaćanjaće dogovarati i izvršiti na bankovne račune (IBAN) izrađivača gore navedene dokumentacije sukladno njihovim Ponudama i odredbama ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju obvezu zajedničkog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na način da, nakon što Podmiritelj troškova izvrši radnje sukladno članku 2. ovog Ugovora, odnosno nakon cijepanja matične parcele parcelacijskim elaboratom provedenim u Katastar i Sud, Grad Vodice, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji kojom je planirana prometnica obuhvaćena, pripremi potrebne akte za daljnje postupanje, na način da će Podmiritelj troškova novonastale nekretnine formirane temeljem pravomoćne Lokacijske dozvole za prometnicu, darovati Gradu Vodice kako bi svojim nekretninama omogućio pristup na javnu površinu.

Članak 4.

Grad Vodica se obvezuje, sukladno Programima izgradnje, Planu Proračuna za 2023.g. i Planu nabave za 2022.g., predmetnu dionicu nerazvrstane ceste iz članka 1. ovog Ugovora, unijeti u svoje Programe i Planove.

Grad Vodice obvezuje se izvršiti povrat **dijela** sredstava utrošenih za uređenje zemljišta i ishođenje propisane dokumentacije opisane u članku 2. ovog Ugovora, **djelomičnim prebijanjem** s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, **isključivo podnošenjem Zahtjeva utrenutku ishođenja** dozvola/građenja za građevinu koju Podmiritelj troškova namjerava graditi, **te izvršenih i provedenih radnji sukladno članku 2. ovog Ugovora**, sve po izlicitiranim jediničnim cijenama koje vrijede na dan sklapanja ovoga Ugovora, a proizišle iz postupaka nabave Grada u toj kalendarskoj godini, budući ovakav način financiranja komunalne infrastrukture ne isključuje primjenu posebnih propisa o javnoj nabavi.

Zahtjev za povrat/prebijanje dijela utrošenih financijskih sredstva od strane Podmiritelja troškova, uz priložene račune za obavljene radnje sukladno članku 2., mora sadržavati i presliku prve stranice pravomoćne građevinske dozvole, a koji će se realizirati po upisu vlasništva Grada Vodica na novonastale parcele formirane od predmetnih nekretnina, sukladno članku 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove nastale iz i/ili u svezi s ovim Ugovorom rješavati sporazumno, u suprotnom, za slučaj sudskog spora ugovaraju nadležnost mjesno nadležnog suda.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da Ugovor počinje provoditi obvezujuće učinke i stupa na snagu danomobostranog potpisa, a isti će se objaviti u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna primjeraka, od kojih Grad Vodice dva (2) primjerka zadržava za svoje potrebe dok jedan (1) primjerak je za Podmiritelja troškova.

KLASA: 350-05/22-01/20
URBROJ: 2182-04-05/06-22-5
Vodice, 10. studenog 2022.g.

PODMIRITELJ TROŠKOVA
NOKIS PROJEKTI d.o.o

Mijo Bratić, v.r.

ZA GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

Ante Cukrov, v.r.