



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE**  
**GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-03/25-01/02**  
**URBROJ: 2182-4-04/05-25-2**  
**Vodice, 03. veljače 2025.g.**

Na temelju Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 372-03/24-01/12, URBROJ: 2182-4-05/04-24-1 od 03. 12. 2024.g., Gradonačelnik Grada Vodica 03. 02. 2025.g. raspisuje

## **N A T J E Č A J**

**raspisivanju natječaja za davanje u  
zakup poslovnog prostora u potkrovlju objekta ex. „Stara općina“  
označen kao k.č. 22/3 k.o. Vodice**

### **1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA**

- 1.1. Poslovni prostor u potkrovlju objekta ex. „Stara općina“ označen kao k.č. 22/3 k.o. Vodice i to:
- Namjena prostora: djelatnost udruga
  - Početna cijena zakupnine: 299,40 eura/mjesečno (60,00 m<sup>2</sup> x 4,99 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
  - Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina.

### **2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA**

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu.

### **3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA**

Potrebno je uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu (598,80 eur) početne mjesečne zakupnine na IBAN Grada Vodica broj: HR7724020061850000005, Model: HR68 s pozivom na broj 7706 – OIB uplatitelja, svrha uplate: jamčevina i to.

Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

### **4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU**

- Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave: 05. 02. 2025.g.);

### **5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana **13. 02. 2025.g.** s početkom u 11,30 sati u vijećnici Grada Vodica.

### **6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE**

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službama Grada na tel.: 022/444-910;
- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.;
- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 5 dana od dana uručenja (dostave poštom, osobno, putem e-maila ili na drugi prikladan način) Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te tada se može pozvati slijedeći ponuđač s Liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude;
- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređene za obavljanje utvrđene djelatnosti (utvrđuje se Zapisnikom o stanju i opremljenosti poslovnog prostora ili nalazom sudskog vještaka) prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu;
- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;
- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

**Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe;
- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar;
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva;
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine (po m<sup>2</sup>);
- dokaz uplate jamčevine;
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.) te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja;
- kratki opis planirane djelatnosti;
- izjava da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređen za obavljanje utvrđene djelatnosti prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA POTKROVLJU OBJEKTA OZNAČEN KAO ČES. ZGR. 22/3 K.O. VODICE“;

GRADONAČELNIK  
Ante Cukrov