



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE**  
**GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-03/24-01/06**  
**URBROJ: 2182-4-04/05-24-2**  
**Vodice, 13. svibnja 2024.g.**

Na temelju Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 372-03/24-01/06, URBROJ: 2182-4-05/04-24-1 od 13.05. 2024.g., Gradonačelnik Grada Vodica 13. 05. 2024.g. raspisuje

## **N A T J E Č A J**

**raspisivanju natječaja za davanje u  
zakup dijela poslovnog prostora u Gradskoj upravi Grada Vodica**

### **1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA**

Dio poslovnog prostora u prizemlju Gradske uprave Grada Vodica u Vodicama označena kao kat. čes. 7914 k.o. Vodice i to:

- Namjena prostora: ugostiteljska djelatnost- postavljanje samoposlužnog aparata
- Početna cijena zakupnine: 31,85 eura/mjesečno (1,00m<sup>2</sup> x 31,85 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina.

### **2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA**

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu.

### **3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA**

Potrebno je uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine (63,70 eur) na IBAN Grada Vodica broj: HR7724020061850000005, Model: HR68 s pozivom na broj 7706 – OIB uplatitelja, svrha uplate: jamčevina.

Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

### **4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU**

- Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave: 15. 05. 2024.g.);

### **5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA**

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana **23. 05. 2024.g.** s početkom u 11,30 sati u vijećnici Grada Vodica.

## 6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- Poslovni prostor se može pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa portierom Grada, na tel.: 022/444-900.
- Ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.
- Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 5 dana od dana uručenja Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik, sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te tada povjerenstvo može pozvati sljedećeg ponuđača s Liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude.
- Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a troškove solemnizacije ugovora o zakupu u cijelosti snosi zakupnik.
- Zakupnik u zakup uzima dio poslovnog prostora u viđenom stanju i neće se odobriti ulaganja u prostor.
- Najpovoljniji ponuditelj koji dobije dio poslovnog prostora u zakup, obavezan je nakon sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.
- Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obavezuje kvarove i zastoje otkloniti u roku 24 sata od prijave kvara ili zastoja.
- Ponuditelj je dužan održavati aparate u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je odgovoran za rad aparata i kvalitetu proizvoda iz aparata.
- U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.
- U iznos mjesečne zakupnine uračunati su režijski troškovi.
- Aparati moraju imati vlastitu opskrbu vodom za pripremu napitaka.
- Aparati za tople napitke moraju imati automatsko postavljanje čaše i mogućnost doziranja šećera.
- Pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

### **Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe;
- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar;
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva;
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine (po m<sup>2</sup>);
- dokaz uplate jamčevine;
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.) te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja;
- kratki opis planirane djelatnosti;
- izjava da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju.
- 

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U OBJEKTU OZNAČEN KAO KAT.ČES. 7914 K.O. VODICE“;

GRADONAČELNIK  
Ante Cukrov