



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/23-01/13
URBROJ: 2182-4-04/05-23-2
Vodice, 29. studenog 2023.g.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 372-03/23-01/13, URBROJ: 2182-4-05/04-23-1 od 27. 11. 2023.g., Gradonačelnik Grada Vodica 29. 11. 2023.g. raspisuje

N A T J E Č A J

**o raspisivanju natječaja za davanje u
zakup poslovnog prostora u gradskoj nekretnini
označenoj kao čes. zgr. 130/1 k.o, Prvić (ex. Bratska kuća)**

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA

1.1. Poslovni prostor u gradskoj nekretnini označenoj kao čes. zgr. 130/1 k.o, Prvić (ex. Bratska kuća) i to:

- Namjena prostora: trgovačka djelatnost prehrambenim proizvodima i pekara
- Početna cijena zakupnine: 176,29 eura/mjesečno (166,00 m² x 1,062 eura) na koju cijenu se obračunava PDV
- Ugovor o zakupu će se zaključiti na pet (5) godina.

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirano ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Potrebno je uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine (352,58 eura) na IBAN Grada Vodica broj: HR772402006185000005, Model: HR68 s pozivom na broj 7706 – OIB uplatitelja, svrha uplate: jamčevina.

Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

- Prijave se podnose u roku od osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u dnevnom tisku (dan objave: 29. 11. 2023.g.);

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

- Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana **07. 12. 2023.g.** s početkom u 12,00 sati u vijećnici Grada Vodica.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

- poslovni prostori se mogu pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa komunalnim redarima na tel.: 022/444-909;

- ponuditelj koji prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.), odnosno prema Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.;

- najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 5 dana od dana uručenja (dostave poštom, osobno, putem e-maila ili na drugi prikladan način) Odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Gradonačelnik sklopiti ugovor o zakupu, odnosno, da ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te tada se može pozvati slijedeći ponuđač s Liste ponuđača na sklapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude;

- zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređene za obavljanje utvrđene djelatnosti (utvrđuje se Zapisnikom o stanju i opremljenosti poslovnog prostora ili nalazom sudskog vještaka) prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu;

- najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obavezan je prije potpisivanja Ugovora o zakupu, dostaviti bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine;

- pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe;
- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe;
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar;
- presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva;
- ponuđeni mjesečni iznos zakupnine (po m²);
- dokaz uplate jamčevine;
- Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.) te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja;
- kratki opis planirane djelatnosti;
- izjava da zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju, te da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku, odnosno ukoliko prostor nije uređene za obavljanje utvrđene djelatnosti prihvaća prostor urediti o svom trošku i pristaje da sudski vještak izračuna vrijednost izvršenih radova za stavljanje prostora u funkciju prema utvrđenoj namjeni, a vrijednost kojih će se uračunati u zakupninu najduže tijekom trajanja ugovora o zakupu .

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom: „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U OBJEKTU OZNAČEN KAO ČES. ZGR. 130/1 K.O. PRVIĆ“;

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov