



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE  
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 372-03/23-01/05**

**URBROJ: 2182-04-04/03-23-02**

**Vodice, 19. lipnja 2023.**

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Vodica, KLASA: 361-08/22-01/03, URBROJ: 2182-4-07/01-22-1 o iniciranju gradnje fotonaponske elektrane u Industrijskoj zoni Čista od 26. rujna 2022.g., članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članaka 23 a., 23 b., 23 c. i 27. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko kninske županije, br. 02/06, 15/09 i 04/14) te članka 45. Statuta Grada Vodica (Službeni glasnik Grada Vodica, god. 2022. br.12), Gradonačelnik Grada Vodica raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

**za prikupljanje i podnošenje pisanih ponuda za davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Vodica u gospodarskoj zoni s proizvodnom namjenom na području k.o. Čista uz mogućnost osnivanja prava građenja**

### **1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Vodica u gospodarskoj zoni s proizvodnom namjenom – I proizvodna zona „Čista“ i to:

- kč. br. 417/71 k.o. Čista, površine 205 m<sup>2</sup>
- Dio kč. br. 417/72 k.o. Čista, površine 550.000 m<sup>2</sup>, sukladno skici izmjere ovlaštenog inženjera geodezije Đania Čopa iz GEON MJERENJA d.o.o., Novalja, (a koja skica čini Prilog 1 ovog Javnog natječaja)

(u daljnjem tekstu: Nekretnine)

### **2. DJELATNOST – NAMJENA PROSTORA**

Svrha davanja u zakup Nekretnina je izrada projekta i izgradnja fotonaponske elektrane minimalno 50 MW u svrhu proizvodnje električne energije i zelenog vodika, uz uvjet izgradnje kompletne prometne,

komunalne, rasvjetne, elektroenergetske i digitalno-komunikacijske infrastrukture (u daljnjem tekstu: Infrastruktura). Vrijednost nepovratnog ulaganja izabranog ponuditelja koji će s Gradom Vodice sklopiti ugovor o zakupu mora iznositi najmanje 2.654.456,17€ (slovima: dva milijuna šesto pedeset i četiri tisuće četrsto pedeset i šest eura i sedamnaest centi)/20.000.000,01kn (slovima: (dvadeset milijuna kuna i jedan cent)<sup>1)</sup>.

### **3. TRŽIŠNA VRIJEDNOST (POČETNI IZNOS) ZAKUPNINE I PREDAJA U POSJED**

Tržišna vrijednost odnosno početni iznos godišnje zakupnine po procjeni stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnine, Gorana Lovrinova iz trgovačkog društva VALIDUS d.o.o., Zadar, iskazanoj u Procjembenom elaboratu br. 223/2022 od 28. studenog 2022.g. (koji Procjembeni elaborat čini Prilog 2 ovog Javnog natječaja) iznosi 60.521,60€ (šesdeset tisuća petsto dvadeset i jedan euro i šesdeset centi)/456.000,00kn (slovima: četrsto pedeset i šest tisuća kuna)<sup>1)</sup> godišnje.

### **4. UREĐENJE MEĐUSOBNIH ODNOSA GRADA VODICE I NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA, INDEKSNA KLAZULA, ROK TRAJANJA ZAKUPA I MOGUĆNOST OSNIVANJA PRAVA GRAĐENJA**

Grad Vodice i najpovoljniji ponuditelj koji ispunjava sve uvjete propisane ovim natječajem dužni su najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća Grada Vodice o najpovoljnijem ponuditelju sklopiti ugovor o zakupu.

Obveza plaćanja zakupnine nastaje po pribavi pravomoćne uporabne dozvole za fotonaponsku elektranu, a od tada je dospijeće godišnje zakupnine zadnjeg dana u kalendarskom mjesecu u kojem je uporabna dozvola za fotonaponsku elektranu postala pravomoćna, za svaku kalendarsku godinu.

Predaja u posjed Nekretnina u viđenom stanju izvršit će se najkasnije u roku od 15 dana od dana solemnizacije/potvrde od strane javnog bilježnika sklopljenog ugovora o zakupu.

Ugovorom o zakupu biti će uređena međusobna prava i obveze ugovornih strana, a s posebnim naglaskom na sljedeće:

- Ugovoreni iznos zakupnine će se na godišnjoj razini usklađivati s indeksom potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj, odnosno s prosječnom godišnjom stopom inflacije ili deflacije koju početkom tekuće godine objavljuje Državni zavod za statistiku. Prosječna godišnja stopa inflacije ili deflacije predstavlja se dvanaestomjesečnim prosječnim indeksom potrošačkih cijena koji stavlja u odnos prosjek posljednjih 12 mjeseci s prosjekom prethodnih 12 mjeseci. Ugovoreni iznos zakupnine se neće na godišnjoj razini usklađivati s indeksom potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj, odnosno s prosječnom godišnjom stopom inflacije ili deflacije u slučaju da je prosječna godišnja stopa inflacije između -3% i +3%.
- Nakon isteka vremena zakupa izabrani ponuditelj je dužan, u slučaju eventualnog zahtjeva Grada Vodica, svu svoju opremu i uređaje (solarne panele i dr.) ukloniti i odložiti na za to odgovarajuće mjesto, a u skladu s propisima o gospodarenju e-otpadom koji će tada biti na snazi.
- Izabrani ponuditelj će se Ugovorom o zakupu obvezati da će, u slučaju realizacije projekta i izgradnje fotonaponske elektrane, od dana pribave pravomoćne uporabne dozvole za fotonaponsku elektranu pa do isteka vremena zakupa, uz ugovorenu zakupninu na godišnjoj razini plaćati i naknadu za korištenje prostora koje koriste proizvodna postrojenja za proizvodnju električne energije u visini od 2% prihoda ostvarenog tržišnim plasmanom električne energije iz predmetne elektrane.

<sup>1)</sup> Fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450kn

- Ukupan iznos koji će ponuditelj uplaćivati zakupodavcu uključuje energetska rentu i sva ostala davanja koja tijekom cijelog perioda trajanja zakupa budu propisana kao obveza ponuditelja, prema zakupodavcu.

Ugovor o zakupu Nekretnina zaključit će se na određeno vrijeme na rok od 35 (slovima: trideset i pet) godina, a smatrat će se sklopljenim i proizvoditi pravne učinke danom njegove solemnizacije/potvrde od strane javnog bilježnika.

Ugovorom o zakupu ugovorit će se da je Zakupnik ovlašten svoje pravo zakupa upisati na Nekretninama u zemljišne knjige kao zabilježbu.

Ugovor o zakupu će tijekom svog trajanja biti podijeljen u dvije faze:

1. razvoj glavnog projekta i ishođenje potrebnih dozvola za gradnju te početno ulaganje u projekt u iznosu od najmanje 265.445,62 €(dvjesto šezdeset i pet tisuća četiristo četrdeset i pet eura i šezdeset i dva centa)/2.000.000,02kn (dva milijuna kuna i dvije lipe)<sup>1)</sup> (trajanje faze – maksimalno 5 godina)
2. izgradnja fotonaponske elektrane, izgradnja kompletne Infrastrukture te gospodarenje fotonaponskom elektranom.

Završetkom prve faze, odnosno ishođenjem pravomoćne građevinske dozvole za gradnju fotonaponske elektrane i izvršenjem početnog ulaganja u projekt u iznosu od najmanje 265.445,62 €(dvjesto šezdeset i pet tisuća četiristo četrdeset i pet eura i šezdeset i dva centa)/2.000.000,02kn (dva milijuna kuna i dvije lipe)<sup>1)</sup>, koje je zakupnik dužan izvršiti najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) godina od trenutka sklapanja ugovora o zakupu, uz uvjet da je zakupnik ispunio sve druge dospelje obveze po ugovoru o zakupu, Grad Vodice se obvezuje, na poziv zakupnika pristupiti sklapanju ugovora o osnivanju prava građenja u korist zakupnika kao nositelja prava građenja radi izgradnje fotonaponske elektrane u skladu s građevinskom dozvolom, a koje pravo građenja će se moći o trošku nositelja prava građenja upisati u zemljišne knjige sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ukoliko se ostvare svi preduvjeti te dođe do sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja u korist odabranog zakupnika, odnosno nositelja prava građenja, naknada za pravo građenja iznosit će 412.767,93€ (četiristo dvanaest tisuća sedamsto šezdeset sedam eura i devedeset tri centa) 3.109.999,97kn (slovima: tri milijuna sto i devet tisuća devetsto devedeset devet kuna i devedeset sedam centi)<sup>1)</sup>, u skladu s procjenom stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnine, Gorana Lovrinova iz trgovačkog društva VALIDUS d.o.o., Zadar, elaboriranoj u Procjembenom elaboratu br. 223/2022 od 28. studenog 2022.g. (koji Procjembeni elaborat čini Prilog 2 ovog Javnog natječaja), a koju se naknadu Zakupnik obvezuje platiti u roku od 30 dana od dana zasnivanja prava građenja.

Ugovorom o zakupu će se propisati da Grad Vodice kao zakupodavac može prijevremeno otkazati Ugovor o zakupu i to bez ostavljanja otkaznog roka i bez isplate bilo kakve novčane naknade zakupniku i bez odgovornosti za štetu zakupniku u, između ostalog, sljedećim slučajevima:

- ako zakupnik ne plati dospelju godišnju zakupninu i/ili bilo koju drugu novčanu obvezu na temelju i/ili u svezi s ugovorom o zakupu, i to u roku od 30 (slovima: trideset) dana od pisane obavijesti zakupodavca kojom poziva zakupnika na plaćanje;
- ako zakupnik u roku od 5 (slovima: pet) godina od solemnizacije/potvrde ugovora o zakupu ne ishodi građevinsku dozvolu;

---

<sup>1)</sup> Fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450kn

- ako zakupnik zakup i/ili pravo građenja za vrijeme njegovog trajanja prenese na neku drugu fizičku i/ili pravnu osobu i/ili ga opteretiti bilo kojim uknjiženim ili neuknjiženim stvarnim pravom bez izričite prethodne pisane suglasnosti ili odobrenja Grada Vodice;

U slučajevima u kojima će zakupodavac biti ovlašten prijevremeno raskinuti ugovor o zakupu, zakupnik neće imati pravo na povrat dotada uplaćene zakupnine te će biti dužan platiti sve dospjele zakupnine.

Od dana stupanja na snagu ugovora o zakupu zakupnik će snositi sve troškove vezano uz Nekretnine.

Nakon isteka zakupa odnosno prava građenja ponuditelj je dužan najkasnije 30 dana od isteka ugovora o zakupu, odnosno nakon 35 godina i 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu predati Gradu Vodice u bezuvjetno vlasništvo i posjed cjelokupnu izgrađenu fotonaponsku elektranu zajedno sa svom popratnom infrastrukturom.

Prestankom ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi automatski prestaje i ugovor o pravu građenja na Nekretninama budući da će se ugovorom o osnivanju prava građenja definirati, između ostalog, nastup raskidnog uvjeta za eventualno sklopljeni ugovor o zasnivanju prava građenja u slučaju prestanka ugovora o zakupu po bilo kojoj osnovi.

S prestankom prava građenja postaje pripadnost Nekretnina ono što je pravom građenja bilo od Nekretnina pravno odvojeno, i postaje isključivo vlasništvo zakupodavca.

## **5. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE**

Ponuditelj je obavezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 530.891,24€ (slovima: petsto trideset tisuća osamsto devedeset jedan euro i dvadeset četiri centa)/4.000.000,05kn (slovima: četiri milijuna kuna i pet lipa)<sup>1)</sup>, odnosno u obliku bankarske garancije ili uplatom novčanog pologa u istom iznosu u korist računa Grada Vodice. Bankarska garancija mora biti izdana od prvoklasne banke prihvatljive Gradu Vodice, a koja ima dozvolu za rad u bilo kojoj od sljedećih država: Republici Hrvatskoj, državi članici Europske unije ili državi koja je potpisala Sporazum o javnoj nabavi (GPA) i bilo kojoj državi koja je potpisala i ratificirala sporazume o pridruživanju ili bilateralne sporazume s Europskom unijom ili Republikom Hrvatskom te ima pravo to učiniti u skladu sa zakonodavstvom u tim državama. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti neopozivo i bezuvjetno, na prvi poziv te vrijediti devedeset (90) dana duže od roka valjanosti ponude. Prvoklasna banka za potrebe dokumentacije za nadmetanje znači ugledna banka ili kreditna institucija s visokim kreditnim rejtingom izdanim od strane renomirane kreditne agencije.

Ukoliko ponuditelj jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja uplatom novčanog pologa u iznosu od 530.891,24€ (slovima: petsto trideset tisuća osamsto devedeset jedan euro i dvadeset četiri centa)/4.000.000,05kn (slovima: četiri milijuna kuna i pet lipa)<sup>1)</sup>, isti uplaćuje na račun Grada Vodice.

Primatelj uplate: Grad Vodice

IBAN: HR7724020061850000005

Model: HR68

Poziv na broj: 7706-OIB

<sup>1)</sup> Fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450kn

Uz naznaku svrhe uplate: *"Jamstvo za ozbiljnost ponude za zakup nekretnina u gospodarskoj zoni Čista"*

U slučaju da ponuditelj dostavlja jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, istu dostavlja u izvorniku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „GARANCIJA PONUDE ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP NEKRETNINA U GOSPODARSKOJ ZONI S PROIZVODNOM NAMJENOM NA PODRUČJU K.O. Čista, kč. br. 417/71 i dio kč. br. 417/72 – NE OTVARATI“

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamstvo za ozbiljnost ponude će biti vraćeno u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, dok će ponuditelju s kojim se sklapa ugovor o zakupu jamstvo za ozbiljnost ponude biti vraćeno odmah po zaprimanju jamstva za uredno izvršenje ugovora.

Prilikom vraćanja jamstva za ozbiljnost ponude koje je dostavljeno u obliku novčanog pologa, ponuditelj kojem se jamstvo vraća nema pravo na kamatu za razdoblje od uplate pologa do njegovog vraćanja na račun ponuditelja.

Ako ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude i/ili u ovom natječajnom dokumentacijom propisanom roku ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu gubi pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude, odnosno takvo postupanje ovlašćuje Grad Vodice na naplatu danog jamstva.

## **6. PRAVO SUDJELOVANJA**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske Unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije u skladu s prisilnim propisima Republike Hrvatske, (bilo samostalno, bilo kao zajednica ponuditelja), koje:

- 1.)** su registrirane za obavljanje energetske djelatnosti;
- 2.)** u zadnjih 12 mjeseci nisu imale blokiran žiro račun;
- 3.)** u posljednje tri financijske godine imaju ukupni godišnji prihod od minimalno 26.544.561,69€ (dvadeset i šest milijuna petsto četrdeset i četiri tisuće petsto šezdeset i jedan euro i šezdeset i devet centi)/200.000.000,05 (slovima: dvjesto milijuna kuna i pet centi), s time da se u slučaju zajednice ponuditelja gleda kumulativni prihod svih članova zajednice;
- 4.)** imaju najmanje 2 zaposlena stručnjaka iz područja energetike odnosno inženjera elektrotehnike s najmanje 5 godina iskustva (u slučaju zajednice ponuditelja gleda se kumulativni broj zaposlenih svih članova);
- 5.)** imaju najmanje 10 (slovima: deset) zaposlenih (u slučaju zajednice ponuditelja gleda se kumulativni broj zaposlenih svih članova zajednice ponuditelja);
- 6.)** imaju podmirene sve obveze prema Gradu Vodicama po bilo kojoj osnovi;
- 7.)** imaju podmirene sve dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje;
- 8.)** imaju referencu iskustva u razvoju projekata proizvodnje zelenog vodika u EU (u slučaju zajednice ponuditelja dovoljno je da netko od članova zajednice ima predmetnu referencu);
- 9.)** izdaju jamstvo/bankarsku garanciju u skladu s toč. 5. ovog Javnog natječaja;
- 10.)** izdaju izjavu kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamče da su u mogućnosti izgraditi kompletnu prometnu, komunalnu, rasvjetnu, elektroenergetsku i digitalno-komunikacijsku infrastrukturu te o svome trošku uložiti sredstva u priključak elektrane iz projekta na elektroenergetsku

<sup>1)</sup> Fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450kn

mrežu, a koji priključak ostaje u vlasništvu naručitelja nakon isteka prava građenja; te da se za slučaj odabira kao najpovoljnijeg ponuditelja obvezuju isto izgraditi kao nepovratno ulaganje u vrijednosti od najmanje 2.654.456,17€ (slovima: dva milijuna šesto pedeset i četiri tisuće četriristo pedeset i šest eura i sedamnaest centi)/20.000.000,01kn (slovima: (dvadeset milijuna kuna i jedan cent)<sup>1)</sup>;

**11.)** imaju izrađen plan ulaganja u infrastrukturu u industrijskoj zoni Čista

**12.)** izdaju izjavu kojom se za slučaj odabira kao najpovoljnijeg ponuditelja obvezuju u roku od 30 dana od dana odluke o odabiru ponuditelja dostaviti idejno rješenje i elaborat ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za predmetno područje;

**13.)** izdaju izjavu kojom se za slučaj odabira kao najpovoljnijeg ponuditelja obvezuju u roku od 15 dana od dana odluke o odabiru ponuditelja izdati Gradu Vodice ovršne isprave, zadužnice, na iznos od najmanje 1.327.228,09€ (slovima: jedan milijun tristo dvadeset i sedam tisuća dvjesto dvadeset osam eura i devet centi) 10.000.000,04 kn (slovima: deset milijuna kuna i četiri lipe)<sup>1)</sup>, kao osiguranje za uredno izvršenje ugovora o zakupu;

## **7. OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE I OTVARANJE PONUDA**

Pisana ponuda za zakup s potrebnom dokumentacijom podnosi se u roku od 30 (trideset) dana od dana objave javnog natječaja u Jutarnjem listu te oglasnoj ploči Grada Vodica i web stranici Grada Vodica, neposredno u pisarnicu Grada Vodica, Ive Čaće 8, 22211 Vodice ili preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

„PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU ZA ZAKUP NEKRETNINA U GOSPODARSKOJ ZONI S PROIZVODNOM NAMJENOM NA PODRUČJU K.O. Čista, kč. br. 417/71 i dio kč. br. 417/72 – NE OTVARATI“

Ponude će se javno otvarati u prostorijama vijećnice Grada Vodica, Ive Čaće 8, 22211 Vodice. Dana 27. srpnja 2023. godine s početkom u 12:00 sati.

Ponude će otvarati Povjerenstvo za provođenje predmetnog javnog natječaja, sastavljeno od 3 člana, a koje imenuje gradonačelnik Grada Vodica, o čemu će biti sastavljen zapisnik. Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda Povjerenstvo će zajedno sa svim ponudama i svom pripadajućom dokumentacijom dostaviti gradonačelniku radi izrade prijedloga odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati cjelokupnu traženu natječajnu dokumentaciju i mora biti uvezana i numerirana na način da je označen redni broj stranice i ukupni broj stranica ponude (redni broj stranice/ukupni broj – npr. 1/4, 2/4, 3/4, 4/4). Na dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka. Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su prectavani ili korigirani podaci, smatrat će se nevaljanima te se iste neće razmatrati.

Pisana ponuda mora sadržavati:

**1.)** ime i prezime ponuditelja, odnosno naziv ponuditelja, adresu odnosno sjedište, broj telefona, valjani e-mail odnosno elektroničku poštu koju koristi ponuditelj kao i osnovne podatke ponuditelja, odnosno, u slučaju zajednice ponuditelja, trebaju biti dostavljeni nabrojani podaci za svakog člana zajednice ponuditelja;

**2.)** Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju;

**3.)** Ovjerenu i potpisanu izjavu o visini ponuđenog iznosa ulaganja u Infrastrukturu, koji ne smije biti niži od navedenog u javnom natječaju,;

<sup>1)</sup> Fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450kn

- 4.)** Ovjerenu i potpisanu izjavu s naznakom prosječnog broja radnika na godišnjoj razini koji će biti zaposleni tijekom trajanja ugovora o zakupu, s prijavljenim mjestom rada u Gradu Vodicama, na poslovima vezanim uz rad na fotonaponskoj elektrani ili rad u vezi sa fotonaponskom elektranom, odnosno eventualnim pratećim sadržajem;
- 5.)** Izvornik ili presliku Rješenja o upisu u sudski registar kojim ponuditelj dokazuje da je registriran za obavljanje energetske djelatnosti u Republici Hrvatskoj, te izvornik ili presliku rješenja o upisu u obrtni registar ako ponudu podnosi fizička osoba obrtnik. Ako ponudu dostavlja zajednica ponuditelja dužni su za svakog člana zajednice dostaviti navedeni dokaz;
- 6.)** Potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodicama, Trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Vodica (TD Leć d.o.o. i TD Gradsko poduzeće d.o.o.). Ako ponudu dostavlja zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve pojedine članove zajednice ponuditelja;
- 7.)** Podatke o bonitetu (obrazac BON 1), osim za fizičke osobe obrtnike. Ako ponudu dostavlja zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve članove zajednice ponuditelja;
- 8.)** Podatke o solventnosti (obrazac BON 2 ili SOL 2). Ako ponudu dostavlja zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve članove zajednice ponuditelja;
- 9.)** Potvrdu Porezne uprave o ispunjenoj obvezi plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje. Ako ponudu dostavlja zajednica ponuditelja dužni su dostaviti navedeni dokaz za sve članove zajednice ponuditelja;
- 10.)** Plan ulaganja u infrastrukturu u industrijskoj zoni Čista
- 11.)** Dokaz o referenci sudjelovanja u razvoju projekata proizvodnje zelenog vodika u EU;
- 12.)** Dokaz o dostavi/uplati jamstva za ozbiljnost ponude;
- 13.)** Izjavu kojom ponuditelj/zajednica ponuditelja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči da je u mogućnosti izgraditi kompletnu prometnu, komunalnu, rasvjetnu, elektroenergetsku i digitalno-komunikacijsku infrastrukturu i priključak elektrane na elektroenergetsku mrežu te se za slučaj odabira kao najpovoljnijeg ponuditelja obvezuje isto izgraditi kao nepovratno ulaganje u vrijednosti od najmanje 2.654.456,17€ (slovima: dva milijuna šesto pedeset i četiri tisuće četristo pedeset i šest eura i sedamnaest centi)/20.000.000,01kn (slovima: (dvadeset milijuna kuna i jedan cent)<sup>1)</sup>.
- 14.)** Izjavu kojom se ponuditelj, odnosno svi ponuditelji u zajednici ponuditelja, za slučaj odabira kao najpovoljnije ponuditelja obvezuje u roku od 30 dana od dana odluke o odabiru dostaviti idejno rješenje i elaborat ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za predmetno područje;
- 15.)** Izjavu kojom se ponuditelj/zajednica ponuditelja, za slučaj odabira kao najpovoljnijeg ponuditelja obvezuje u roku od 15 dana od dana odluke o odabiru izdati zadužnice na ukupni iznos od najmanje 1.327.228,09€ (slovima: jedan milijun tristo dvadeset i sedam tisuća dvjesto dvadeset osam eura i devet centi) 10.000.000,04 kn (slovima: deset milijuna kuna i četiri lipe)<sup>1)</sup>, kao osiguranje za uredno izvršenje ugovora o zakupu;
- 16.)** Izjavu kojom ponuditelj/zajednica ponuditelja potvrđuje da ima najmanje 2 zaposlena stručnjaka iz područja energetike, inženjera elektrotehnike s najmanje 5 godina iskustva te dokaz o kvalifikaciji i iskustvu istih radnika.
- 17.)** vlastoručan potpis ponuditelja/svih članova zajednice ponuditelja, odnosno pečat i potpis zakonskog zastupnika ponuditelja pravne osobe/svih zakonskih zastupnika pravnih osoba, članova zajednice ponuditelja
- 18.)** datum ponude

Neće se razmatrati:

- nepravodobne i nepotpune ponude;
- ponude onih ponuditelja koji nisu pravovremeno dostavili jamstvo za ozbiljnost ponude u bilo kojem od ponuđenih oblika,
- ponude na kojima su vidljive korekcije podataka,

<sup>1)</sup> Fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450kn

- sve druge ponude koje ne udovoljavaju uvjetima o pravu sudjelovanja propisanim točkom 6. ovog Natječaja

## 8. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir je ekonomski najpovoljnija ponuda. Kod primjene kriterija ekonomski najpovoljnije ponude, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećim brojem bodova utvrđenim prema sljedećim kriterijima:

Kriterij	Postotak	Maksimalni broj bodova
1. <b>K1: iznos ponuđene zakupnine</b>	<b>40%</b>	<b>40</b>
2. <b>K3: iznos ponuđenog ulaganja u Infrastrukturu</b>	<b>40%</b>	<b>40</b>
3. <b>K4: prosječan broj novozaposlenih radnika tijekom trajanja ugovora o zakupu</b>	<b>20%</b>	<b>20</b>
<b>Maksimalni broj bodova:</b>	<b>100%</b>	<b>100</b>

Bodovi se zaokružuju na dvije decimale.

### Način bodovanja:

#### **K1: iznos ponuđene zakupnine**

Naručitelj kao jedan od kriterija određuje iznos ponuđene zakupnine.

Ponuda u kojoj je iskazana najviša zakupnina dobiva 40 bodova, a ostale ponude će dobiti manje bodova prema sljedećoj formuli:

$$K1 = (K1_{pon} / K1_{max}) \times 40$$

K1=broj bodova koji je dobila ponuda za iznos ponuđene zakupnine

K1max=najviša ponuđena zakupnina u postupku javnog nadmetanja

K1pon=ponuđena zakupnina koja se ocjenjuje

40 = maksimalan broj bodova za kriterij iznos ponuđene zakupnine

<sup>1)</sup> Fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450kn



## **K2: iznos ponuđenog ulaganja u Infrastrukturu**

Naručitelj kao drugi kriterij određuje iznos ponuđenog nepovratnog ulaganja u Infrastrukturu.

Ponuda u kojoj je iskazan najviši iznos ulaganja dobiva 40 bodova, a ostale ponude će dobiti manje bodova prema sljedećoj formuli:

$$K2 = (K2_{pon} / K2_{max}) \times 40$$

$K2_{broj}$  broj bodova koji je dobila ponuda za iznos ponuđenog ulaganja

$K2_{ax}$  = najviša ponuđeno ulaganje u postupku javnog natječaja

$K2_{on}$  = ponuđeno ulaganje koje se ocjenjuje

40 = maksimalan broj bodova za kriterij iznosa ponuđenog ulaganja

## **K3: prosječan godišnji broj novozaposlenih tijekom trajanja ugovora o zakupu**

Naručitelj kao treći kriterij za ocjenu ekonomski najpovoljnije ponude određuje prosječan godišnji broj novozaposlenih radnika tijekom trajanja ugovora o zakupu. Pod ovim kriterijem naručitelj podrazumijeva novozaposlene radnike kojima je kao mjesto rada prijavljen Grad Vodice te koji bi radili na poslovima vezanim uz rad na fotonaponskoj elektrani ili rad u vezi sa fotonaponskom elektranom, odnosno eventualnim pratećim sadržajem.

**Za potrebe dokazivanja kriterija K3 ponuditelj ili zajednica ponuditelja u svojoj ponudi dostavlja ovjerenu i potpisanu Izjavu u kojoj će naznačiti prosječan broj radnika koje se obvezuje zaposliti na razini godine na gore opisanim poslovima tijekom trajanja ugovora o zakupu, a nakon sklapanja istog.**

Ponuda u kojoj je iskazan najveći godišnji prosječni broj novozaposlenih osoba tijekom trajanja ugovora o zakupu dobiva 20 bodova, a ostale ponude će dobiti manje bodova prema sljedećoj formuli:

$$K3 = (K3_{pon} / K3_{max}) \times 20$$

$K3$  = broj bodova koje je dobila ponuda za naznačeni godišnji prosjek novozaposlenih radnika tijekom trajanja ugovora o zakupu

$K3_{pon}$  = prosječan broj novozaposlenih radnika iskazan u ponudi, koji se ocjenjuje

$K3_{max}$  = najviše naznačeni broj prosječno novozaposlenih radnika u nekoj od ponuda

20 = maksimalni broj bodova za kriterij prosječan broj novozaposlenih radnika tijekom trajanja ugovora o zakupu

Obračun ekonomski najpovoljnije ponude:

\*ENP = ekonomski najpovoljnija ponuda

$$ENP = K1 + K2 + K3$$

## **9. ZAVRŠNE ODREDBE**

Izabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti ugovor o zakupu, a ukoliko izabrani ponuditelj ne

<sup>1)</sup> Fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450kn

pristupi sklapanju ugovora o zakupu u navedenom roku, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o zakupu.

Nakon javnog otvaranja ponuda svi ponuditelji imaju pravo uvida u natječajnu dokumentaciju i podnesene ponude po prethodnoj najavi.

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica Grada Vodica, s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte.

Grad Vodice zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz ovog javnog natječaja, traženja dodatne dokumentacije od ponuditelja te državnih i drugih tijela, a radi provjere vjerodostojnosti iznesenog i dostavljenog u ponudama, kao i pravo da poništi ovaj javni natječaj u bilo kojem trenutku, odnosno ne izabere niti jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima i/ili trećim osobama, i u tom slučaju Grad Vodice ne odgovara i nema odgovornosti za bilo kakvu štetu prema ponuditeljima i/ili trećim osobama.

**GRADONAČELNIK**  
**Ante Cukrov**

<sup>1)</sup> Fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450kn