

Ur. broj:374/2018
Vodice, 4. rujna 2016.

Temeljem Odluke Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Vodice (Ur. broj: 373/2018 od 3. rujna 2018. godine), ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta Vodice 4. rujna 2018. godine raspisuje

NATJEČAJ
za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u (pod)zakup
poslovnog prostora na prvom katu i u potkrovlju zgrade Stare škole u Vodicama

1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST - NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA
 - A. Poslovni prostor - jedna učionica na prvom katu zgrade Stare škole, Obala Vladimira Nazora 4, Vodice:
 - Namjena prostora: obrazovna djelatnost
 - Početni iznos zakupnine: 576,00 kn/mjesečno (ukupne površine 14,4 m² x 40,00 kn)
 - trajanje zakupa: 1 godina
 - B. Poslovni prostor - jedna učionica u potkrovlju zgrade Stare škole, Obala Vladimira Nazora 4, Vodice:
 - Namjena prostora: obrazovna djelatnost
 - Početni iznos zakupnine: 2.504,00 kn/mjesečno (ukupne površine 62,6 m² x 40,00 kn)
 - trajanje zakupa: 1 godina
 - C. Poslovni prostor - jedna učionica u potkrovlju zgrade Stare škole, Obala Vladimira Nazora 4, Vodice:
 - Namjena prostora: obrazovna djelatnost
 - Početni iznos zakupnine: 1,064,00 kn/mjesečno (ukupne površine 26,6 m² x 40,00 kn)
 - trajanje zakupa: 1 godina
 - D. Poslovni prostor - jedna učionica u potkrovlju zgrade Stare škole, Obala Vladimira Nazora 4, Vodice:
 - Namjena prostora: obrazovna djelatnost
 - Početni iznos zakupnine: 576,00 kn/mjesečno (ukupne površine 14,4 m² x 40,00 kn)
 - trajanje zakupa: 1 godina

2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirani Ugovorom o zakupu.

3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA

Jamčevinu u iznosu od:

- 1.152,00 kuna za poslovni prostor A i D
- 5.008,00 kn za poslovni prostor B
- 2.128,00 kn za poslovni prostor C

Dvostruki iznos početne mjesečne ukupne zakupnine uplatiti na IBAN ili broj računa primatelja: HR8023300031171889504 i pozivom na broj primatelja: 374-2018 sa svrhom uplate „Jamčevina za zakup poslovnog prostora A/B/C/D u objektu Stara škola u Vodicama“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

Prijave se podnose u roku osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u tjednom tisku.

5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda obavit će se dana 17. rujna 2018. godine u podne u uredu POU Vodice.

6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

Poslovni prostor se može pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom POU Vodice (tel: 022/445001).

Ponuditelj koji prema POU Vodice, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu, odnosno. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti.

Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i obavezan ga je, ako je potrebno, privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obavezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom pravne ili fizičke osobe, sa sjedištem, OIB-om i brojem računa, s točno naznačenim poslovnim prostorom/ima za koje se daje ponuda.
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m²),
- dokaz uplate jamčevine,
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u tjednom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu POU Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“, Vodice 22 211.

Ravnateljica POU Vodice
Gordana Birin, prof.