

Ur. broj:375/2016  
Vodice, 14. rujna 2016.

Temeljem Odluke Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Vodice (Ur. broj: 374/2016 od 13. rujna 2016. godine), ravnateljica Pučkog otvorenog učilišta Vodice 14. rujna 2016.g. raspisuje

## **N A T J E Č A J**

za prikupljanje pismenih ponuda za davanje u (pod)zakup  
poslovnog prostora na prvom katu i u potkrovlju zgrade Stare škole u Vodicama

### **1. PREDMET NATJEČAJA, DJELATNOST - NAMJENA PROSTORA, POČETNA ZAKUPNINA I ROK TRAJANJA ZAKUPA**

A) Poslovni prostor - jedna učionica na prvom katu i jedan kabinet u potkrovlju zgrade Stare škole, Obala Vladimira Nazora 4, Vodice:

- Namjena prostora: obrazovna djelatnost (obrazovanje za odrasle - prekvalifikacija i doškoloavanje)
- Početni iznos zakupnine: 1.440,00 kn/mjesečno (ukupne površine 36 m<sup>2</sup> x 40,00 kn)
- trajanje zakupa: 5 godina

B) Poslovni prostor - dvije učionice u potkrovlju zgrade Stare škole, Obala Vladimira Nazora 4, Vodice:

- Namjena prostora: obrazovna djelatnost (tečajevi stranih jezika)
- Početni iznos zakupnine: 1.592,80 kn/mjesečno (ukupne površine 39,82 m<sup>2</sup> x 40,00 kn)
- trajanje zakupa: 5 godina

### **2. POČETAK PLAĆANJA ZAKUPNINE I KORIŠTENJA PROSTORA**

Početak plaćanja zakupnine i obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru bit će regulirani Ugovorom o zakupu.

### **3. IZNOS JAMČEVINE (GARANTNOG POLOGA) I NAČIN PLAĆANJA**

Jamčevinu u iznosu od:

- 2.880,00 kuna za poslovni prostor A i
  - 3.185,60 kn za poslovni prostor B
- (dvostruki iznos početne mjesečne ukupne zakupnine uplatiti na IBAN ili broj računa primatelja: HR3524110061100038239 i pozivom na broj primatelja: 375-2016)

sa svrhom uplate „Jamčevina za zakup poslovnog prostora A ili B u objektu Stara škola u Vodicama“ s naznakom da izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da ne zaključi Ugovor o zakupu ili prilikom zaključenja ugovora ne pruži instrumente osiguranja propisane natječajem. Po zaključenju ugovora o zakupu, garantni polog izabranog ponuđača se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima natječaja garantni polog vraća.

#### 4. ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PRIJAVA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU

Prijave se podnose u roku osam (8) dana od dana objave Obavijesti o započinjanju natječaja u tjednom tisku.

#### 5. DATUM, MJESTO I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 23. rujna 2016.g. s početkom u 12,00 sati u uredu POU Vodice.

#### 6. OSTALE OBVEZNE ODREDBE

Poslovni prostor se može pogledati svakog dana unutar natječaja po dogovoru sa službenikom POU Vodice (tel: 022/445001).

Ponuditelj koji prema POU Vodice, odnosno Državnom proračunu ima nepodmirena dugovanja ne može sudjelovati na javnom natječaju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu, odnosno. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu te će se javni natječaj za predmetni prostor ponoviti.

Zakupnik u zakup uzima poslovni prostor u viđenom stanju i obvezan ga je, ako je potrebno, privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku.

Najpovoljniji ponuditelj koji dobije poslovni prostor u zakup, obvezan je prije sklapanja Ugovora o zakupu, dostaviti Bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine,

Pravo prvenstva na zakup imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s nazivom pravne ili fizičke osobe, sa sjedištem, OIB-om i brojem računa,
- presliku rješenja o upisu u sudski, obrtni ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva po Zakonu o pravima hrvatskih branitelja i/ili članovi njihovih obitelji,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m<sup>2</sup>),
- dokaz uplate jamčevine,
- Potvrdu o nepostojanju duga prema POU Vodice te Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

**Prijava se podnosi u roku 8 dana od dana objave natječaja u tjednom tisku, u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Vodice, Ive Čače 8, s naznakom „NE OTVARATI - PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA A ili B U OBJEKTU STARA ŠKOLA U VODICAMA“.**

ravnateljica POU Vodice  
Gordana Birin, prof.