

Temeljem članka 35. st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17 i 98/19,144/20), članka 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 12/22) i članka 1. st. 3. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), Gradsko vijeće Grada Vodica, na ____ sjednici od _____ 2025. godine, donosi

ODLUKU

o otkupu zemljišta za planiranu NC, čest.br. 1292/1, k.o. Vodice

I.

Grad Vodice otkupiti će izravnom pogodbom zemljište u zoni “M”, katastarske oznake čest.br. 1292/1, K.O. Vodice u ukupnoj površini 812m², sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Vodice i Srima ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica" broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 07/20.), koje zemljište je obuhvaćeno koridorom planirane prometnice „E“ profila.

II.

Utvrđena je kupoprodajna cijena predmetnog zemljišta iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 131.721,96 eura, odnosno 162,22 €/ m², temeljem izvršene tržišne procjene sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote iz Segeta Donjeg od travnja 2024. godine.

III.

Sukladno zemljišnoknjižnom stanju predmetno zemljište iz točke I. ove Odluke upisanog je vlasništva na imenu: Rade Jakovljević, OIB:11309400686, Prve primorske čete 21, iz Vodica, koji je prihvatio ponudu o otkup.

IV.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao kupca, sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta iz točke 1. ove Odluke i provesti sve daljnje pravne radnje.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:

URBROJ:

Vodice, _____ 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marko Mačukat

Obrazloženje

I. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Grad Vodice ima namjeru otkupiti zemljište u zoni "M", katastarske oznake čest.br. 1292/1, K.O. Vodice u ukupnoj površini 812m², sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Vodice i Srma ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica" broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 07/20.), koje zemljište je obuhvaćeno koridorom planirane prometnice „E“ profila, radi izgradnje infrastrukture, te se prilažu prostorno planski parametri (Prilog 1.).

Naime Prostorni plan je temeljni dokument prostornog uređenja svake jedinice lokalne samouprave kojim se određuju usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području grada detaljnije uređen urbanističkim planom, stoga Grad Vodice temeljem Urbanističkog plana uređenja naselja Vodice i Srma ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 10/08. i 12/09.-ispravak, "Službeni glasnik grada Vodica" broj 03/15., 04/15.-pročišćeni tekst, 07/20.) osigurava provesti planirano razvijanje infrastrukture, zbog čega je neophodan otkup predmetnog zemljišta koje je obuhvaćeno koridorom planirane prometnice.

Sukladno stanju zemljišnoknjižnog upisa, vlasniku je dostavljena ponuda utvrđene kupoprodajne cijene iz točke I. ove Odluke u ukupnom iznosu od 131.721,96 eura, odnosno 162,22 €/ m², temeljem izvršene tržišne procjene sukladno Procjembenom elaboratu ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote iz Segeta Donjeg od travnja 2024. godine.

Temeljem odredbe članka 29. Statuta Grada Vodica i članka 1. st. 3. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/22). Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje odnosnih nekretnina i pokretnina, te raspolaganje ostalom imovinom planirano u Proračunu i provedeno u skladu sa zakonom, a kako se po predmetnoj nekretnini radi o iznosu od 131.721,96 eura, to se ovaj prijedlog i upućuje Gradskom vijeću na usvajanje.

II. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta nalazi se u odredbi članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), određeno je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave **donosi odluke i druge opće akte** kojim uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i članku 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 012/22.), a sve to temeljem članka 1. st. 3. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14).

Vodice, veljača 2025. godine

Upravni odjel za gospodarstvo
imovinu i prostorno planiranje