



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**



**GRAD VODICE  
UPRAVNI ODJEL ZA  
KOMUNALNO-VODNI SUSTAV,  
ZAŠTITU OKOLIŠA I GRADITELJSTVO**

**KLASA: 363-02/24-01/10  
URBROJ: 2182/04-01/08-24-3  
Vodice, 26. siječnja 2024. godine**

Na temelju članka 44. i 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 7. i 20. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) Upravni odjel za komunalno-vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Vodica, u obavljanju pripremnih radnji za davanje koncesije, a za potrebe kompletiranja dokumentacije za nadmetanje, izradio je ovu

**PROCJENU VRIJEDNOSTI KONCESIJE  
za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih  
vozila na području Grada Vodica**

**Zakonom o komunalnom gospodarstvu** („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

**Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Vodica** („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 09/20 i 02/22) pravne ili fizičke osobe na temelju Ugovora o koncesiji obavljaju na području Grada Vodica, među ostalim, komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih vozila.

**Zakon o koncesijama** („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), uređuje postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, prestanak koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesije, te druga pitanja u vezi s koncesijama.

Člankom 20. istoga Zakona propisano je da davatelj koncesije procjenjuje vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.

Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se objektivnom metodom utvrđenom u dokumentaciji za nadmetanje u skladu s posebnim zakonom.

Ako davatelj koncesije predviđa nagrade ili isplate budućem koncesionaru u skladu s posebnim zakonom, uzima ih u obzir prilikom izračuna procijenjene vrijednosti koncesije.

Davatelj koncesije prije početka postupka davanja koncesije utvrđuje valjanu procijenjenu vrijednost koncesije.

Prilikom izračuna procijenjene vrijednosti koncesije koriste se tržišne cijene u trenutku izračuna ili eventualna cijena usluge koja će se primijeniti u postupku davanja koncesije ili cijena usluge uređena posebnim zakonom.

Prilikom izračunavanja procijenjene vrijednosti koncesije, davatelj koncesije, ako je moguće, posebno uzima u obzir:

1. vrijednost dodijeljenih sredstava ili bilo koju drugu financijsku prednost, u bilo kojem obliku, od trećih strana za izvršenje koncesije,
2. prihod od prodaje bilo kakve imovine koja je dio predmeta koncesije,
3. vrijednost cjelokupne robe i usluga koje je davatelj koncesije stavio na raspolaganje koncesionaru pod uvjetom da su nužne za izvođenje radova ili pružanje usluga,
4. plaćanja od davatelja koncesije ili bilo kojeg tijela javne vlasti odnosno bilo kakvu financijsku prednost u bilo kojem obliku koju je jedno od navedenih tijela dodijelilo koncesionaru, uključujući naknadu za usklađivanje s obvezom javne usluge i subvencioniranje javnog ulaganja.

Metoda koja se koristi za izračunavanje procijenjene vrijednosti koncesije ne smije biti odabrana s namjerom izbjegavanja primjene dijela prvog glave IV. Zakona o koncesijama. Koncesija ne smije biti razdijeljena na način da se isključuje iz područja primjene dijela prvog glave IV. ovoga Zakona ako za to ne postoje objektivni razlozi.

Na sva pitanja izračuna procijenjene vrijednosti koncesije koja nisu uređena ovim člankom ili ih nije moguće na odgovarajući način provesti primjenjuju se i odredbe posebnog zakona.

Ako se tijekom postupka davanja koncesije u skladu s odredbama dijela prvog glave III. ovoga Zakona, a prije donošenja odluke o davanju koncesije, utvrdi da je procijenjena vrijednost koncesije za 20 % veća od procijenjene vrijednosti koncesije prije početka tog postupka davanja koncesije, te ujedno jednaka ili veća od praga iz članka 4. ovoga Zakona, davatelj koncesije poništiti će postupak davanja koncesije u skladu s odredbama dijela prvog glave III. ovoga Zakona i provest će novi postupak davanja koncesije u skladu s odredbama dijela prvog glave IV. ovoga Zakona.

**Procijenjena vrijednost za predmetnu koncesiju u razdoblju od 2 godine iznosi 32.000,00 eura (bez PDV-a).**

Postupak davanja koncesije započinje objavom obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Koncesiju dodjeljuje Gradsko vijeće na temelju provedenog postupka.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja određeni su u Obavijesti o namjeri davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti premještanja nepropisno zaustavljenih vozila na području Grada Vodica.

  
**PROCJENNIK**  
**Marko Lugović, dipl.ing.građ.**

  
**SAVJETNIK ZA NAPLATU**  
**GRADSKIH PRIHODA**  
**Franka Arambaša, mag.iur.**