

OBRAZLOŽENJE

I. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Upravnom odjelu za gospodarstvo, imovinu i prostorno planiranje Grada Vodica, Marina Radulović iz Vodica, Bribirskih knezova 24, budući ima pravni interes formiranja svoje građevinske parcele i usklađivanja stvarnog sa zemljišnoknjižnim stanjem, rješavajući svoje imovinsko pravne odnose, je podnijela Zahtjev s prijedlogom za otkup nekretnine katastarske oznake čest. br. 7191/11 u površini 52 m², K.O. Vodice, koja graniči s njenom nekretninom kat. oznake čest. zgr. 1927 k.o. Vodice, pa bi stjecanjem vlasništva nad predmetnom nekretninom, njena nekretnina, čest. zgr. 1927 k.o. Vodice, dobila funkcionalni smisao, što je razvidno iz priloženog izvoda katastarskog plana i zk izvoda nadležnog suda (**prilog 1**), kako je to navela stranka u svom podnesku.

U predmetnom postupanju po prijedlogu stranke, utvrđeno je da nekretnina čest.br. 7191/11, Z.U. 10194, k.o. Vodice, površine 52 m², s oznakom zemljišta „put“, predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Vodica, da se ista nalazi u dovršenom dijelu naselja Grada Vodica, u kazeti oznake -M- mješovite namjene (**prilog 2.**), da je ista „ograđena“ susjednim nekretninama i nema kolni pristup niti prometnu prohodnost za prometovanje sukladno prostorno planskoj dokumentaciji, kao i da svojim oblikom te površinom ne udovoljava potrebama i funkciji „puta“.

Nadalje, uzimajući u obzir sve naprijed utvrđeno kao i iskaz interesa ostalih vlasnika okolnih susjednih nekretnina, prilikom uvida stvarnog stanja na terenu, po ovlaštenom geodetu Karlu Štampalija, dipl. ing. geod. iz društva Podloge d.o.o. u Šibeniku, Bana I. Mažuranića 5., od prosinca 2023.g., kojem je Grad Vodice dao izraditi geodetsku situaciju stvarnog stanja, koja se prilaže (**prilog 3.**), sve kako bi se točno utvrdilo stanje na terenu, radi daljnjeg postupanja kao i utvrđivanja interesa ostalih vlasnika okolnih susjednih nekretnina.

Stoga je, na temelju cjelokupnog izvedenog činjeničnog stanja utvrđeno da čest.br. 7191/11, Z.U. 10194, k.o. Vodice, površine 52 m², s oznakom zemljišta „put“, ne predstavlja nerazvrstanu cestu na način i pod uvjetima u svojstvu javnog dobra u općoj uporabi, te stoga nikako nije u funkciji javnog dobra u općoj uporabi zbog čega trajno i prestaje potreba korištenja te nekretnine kao javnog dobra, pa se slijedom svega navedenog i utvrđenog trajnog prestanka njegove potreba korištenja kao javnog dobra u općoj uporabi, predlaže:

-ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za čest.br. čest. br. 7191/11 Z.U. 10194, u površini 52 m², K.O. Vodice .

II. PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta nalazi se u odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta), koji određuje da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje su namijenjene za uporabu svih (javna dobra u općoj uporabi) na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja.

Zakonom o cestama, člankom 103. st.1. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23) propisano je da u slučaju kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, istoj se može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, time da nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Stavkom 2. istog članka propisano je da Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nadalje, člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), određeno je da Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke i druge opće akte kojim uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke, konačno nalazi se u članku 29. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 02/21.).

Temeljem donesene Odluke, nadležni sud po Zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi i kao vlasnika iste upisati Grad Vodice.

Vodice, 14. veljače 2024. godine

Upravni odjel za gospodarstvo
imovinu i prostorno planiranje