

GRAD VODICE sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, Vodice, Ive Čaće 8, OIB: 74633363090, zastupano po gradonačelniku Anti Cukrovu (u daljnjem tekstu, „**Grad**“)

i

VODIČKI ŠPORT j.d.o.o., sa sjedištem u Vodicama (Grad Vodice), Čaće Ive 8, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru - stalna služba u Šibeniku, pod MBS: 110035471, OIB: 71666321273 (u daljnjem tekstu, „**Društvo**“)

(Grad i Društvo u daljnjem tekstu zajedno kao „**Strane**“) sklopili su

SPORAZUM

o upravljanju, korištenju i održavanju Sportske dvorane „Račice“

Članak 1.

Grad, kao vlasnik Sportske dvorane „Račice“ koja se nalazi na katastarskoj čestici broj 6400/27 i koja je upisana u zemljišnoknjižni izvadak broj 9684, Katastarska općina Vodice, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinski sud u Šibeniku (u daljnjem tekstu, „**Dvorana**“), daje Dvoranu na upravljanje, korištenje i održavanje Društvu, koje je u potpunom vlasništvu Grada i koje je osnovano s ciljem da obavlja djelatnosti u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada.

Članak 2.

Dvorana, sa svojih 2.500 m², je trodijelna dvorana sa tribinom za smještaj petstotinjak gledatelja, sa pratećim garderobama i sanitarijama, te samalom trim dvoranom s teretanom. Sportsko borilište Dvorane je dimenzija oko 27x45 m i ono uključuje rukometni teren, te tri košarkaška igrališta koja se pomičnim zavjesama mogu podijeliti u zasebne segmente koji se koriste neovisno.

Članak 3.

Grad odobrava Društvu da, na neodređeno vrijeme i bez naknade, upravlja, koristi i održava Dvoranu na način koji će osigurati da Dvorana služi interesu i cilju općega gospodarskog, socijalnog i kulturnog napretka građana Grada.

Ako će Društvo koristiti Dvoranu za druge ekonomske svrhe, dužno je pridržavati se prisilnih propisa i naknadu za korištenje naplaćivati sukladno tržišnim uvjetima.

Pravo Društva da Dvoranom upravlja, da se njome koristi i da je održava obuhvaća, između ostalog, pravo Društva da Dvoranu može dati na korištenje sportskim ili kulturnim udrugama, ustanovama ili trgovačkim društvima u vlasništvu Grada ili drugim pravnim ili fizičkim osobama prema odluci Društva, ako je to u skladu s ovim ugovorom.

Osobe kojima Društvo odobri Dvoranu na korištenje smiju Dvoranu koristiti pod uvjetima koje će odrediti uprava Društva.

Sav prihod koji stoji u vezi ili proizlazi iz Dvorane pripada Društvu.

Članak 4.

Društvo je obvezno s pažnjom dobrog gospodarstvenika upravljati, koristiti i održavati Dvoranu.

Sve troškove (troškove radnika, režijske troškove, tekuće održavanje i veći popravci) nastale po osnovi upravljanja, korištenja i održavanja Dvorane snosi Društvo.

Članak 5.

Strane su suglasne da Društvo samostalno, tj., bez odobrenja Grada, može dati Dvoranu u zakup, podzakup, korištenje, najam, posudbu i tome slično ako je to u skladu sa svrhom koja se postiže ovim ugovorom.

Članak 6.

Strane su suglasne da se Dvorana daje na upravljanje, korištenje i održavanje u viđenom stanju. Strane su suglasne da se, za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, Društvo obvezuje, o svom trošku, izvršiti sve radove potrebne u svrhu održavanja i uređenja Dvorane, odnosno izvršiti popravke svih oštećenje Dvorane koja su prouzrokovana od bilo koga ili od bilo čega.

Strane su suglasne da Društvo smije izvršiti dodatne investicije na Dvorani ako će to Stranama biti pravno i financijski opravdano, a o čemu će Strane zaključiti potrebni dodatak ovom ugovoru.

Članak 7.

Strane su suglasne da Društvo odgovara za svu štetu koja nastane u ili na Dvorani za vrijeme korištenja Dvorane.

Članak 8.

Strane su suglasne da Društvo, po prestanku ovog Sporazuma, Dvoranu predaje u stanju u kojem ju je i primilo.

Grad se obvezuje o primopredaji Dvorane s Društvom sastaviti pisani zapisnik.

Ako Grad utvrdi da Dvorana ima nedostatke, Grad će Društvu ostaviti primjeren rok u kojem je Društvo obvezna otkloniti te nedostatke i to o trošku Društva.

Članak 9.

Ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga potpišu sve Strane po svojim zakonskim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka Strana zadržava 1 (jedan) primjerak.

ZA GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

ZA VODIČKI ŠPORT j.d.o.o.
DIREKTOR

Ante Cukrov

[...]

KLASA: [...]

URBROJ: [...]

Vodice, [...] 2025. godine.