

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 29. stavka 1. točke 28. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/22) Gradsko vijeće Grada Vodica na ____ sjednici, od _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

1. područja zona u Gradu Vodice u kojima se naplaćuje komunalna naknada
2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u Gradu Vodice u kojima se naplaćuje komunalna naknada
3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada
4. rok plaćanja komunalne naknade
5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod Grada Vodica koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture, te za financiranje redovne djelatnosti Javne vatrogasne postrojbe Grada Vodica sukladno posebnom zakonu.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti utvrđenih u članku 95. stavku 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu dio naplaćenih sredstava komunalne naknade koristit će se i za druge namjene različite od namjena propisanih prethodnim stavkom ovog članka Odluke o komunalnoj naknadi.

Članak 3.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi i izvršava Upravni odjel za komunalno-vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 4.

Visina komunalne naknade izračunava se množenjem vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn); $Kn = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

Odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade donosi Gradsko vijeće Grada Vodica.

Članak 5.

Komunalna naknada plaća se za neto korisnu površinu stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora te stvarnu površinu građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Plaćanje komunalne naknade za stambeni, poslovni i garažni prostor počinje od trenutka uspostavljanja minimalnih komunalnih standarda opremljenosti, a koji se ogledaju u postojanju pristupne ceste, objektima za opskrbu električne energije te objektima za opskrbu vodom, bez obzira na činjenicu što unutarnji dio objekta nije u potpunosti opremljen, te se još ne koristi.

Članak 6.

Neto korisna površina utvrđuje se sukladno valjanoj projektnoj dokumentaciji ovlaštenog projektanta, a u slučaju da ista ne postoji utvrđivanje namjene, odnosno izmjeru prostora obavlja ovlaštena osoba nadležnog Upravnog odjela.

Površina građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta utvrđuje se zemljišnoknjižnim izvatomk ili posjedovnim listom, a ukoliko ga obveznik ne posjeduje zajedničkom izmjerom ovlaštene osobe tijela uprave i predstavnika obveznika o čemu se sastavlja zapisnik.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade vjerodostojno ne dokumentira namjenu i površinu nekretnine za koju se plaća komunalna naknada i ne dozvoli izmjeru po ovlaštenoj osobi, površina će se utvrditi na slijedeći način: vanjske mjere građevine (dužina, širina) x broj etaža x 0,8 za izračun neto površine nekretnine.

II. PODRUČJA ZONA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 7.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Grada Vodica.

Grad Vodice, za potrebe utvrđivanja visine komunalne naknade, dijeli se na slijedeće 2 (dvije) zone:

I ZONA obuhvaća naselje Vodice i Srma

II ZONA obuhvaća naselje Čista Velika, Čista Mala, Gaćezezi, Grabovci, Prvić Luka i Prvić Šepurine.

III. KOEFICIJENT ZONE (KZ) ZA POJEDINE ZONE U GRADU VODICE U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 8.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se kako slijedi:

- za prvu zonu, koeficijent zone = 1
- za drugu zonu, koeficijent zone = 0,70

IV. KOEFICIJENT NAMJENE (KN) ZA NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 9.

Ovisno o namjeni nekretnine, odnosno djelatnosti koja se u njoj obavlja, koeficijent namjene (Kn), utvrđuje se kako slijedi:

- za stambeni prostor, prostor koji koriste neprofitne organizacije, te garažni prostor K=1,00
- za neizgrađeno građevno zemljište Kn = 0,05.

Članak 10.

Za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti koeficijent namjene je 10% od koeficijenta koji je određen za poslovni prostor.

Za poslovne prostore koeficijent namjene, utvrđuje se po grupama djelatnosti koje se obavljaju u tim prostorima, kako slijedi:

Pod proizvodnim djelatnostima ove odluke, razumijevaju se:

A) Djelatnosti grupe I. i to:	
-opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom	5,00
-skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode	5,00

B) Djelatnosti grupe II. i to:	
-montaža finalnih proizvoda	2,00
-proizvodnja duhanskih proizvoda	2,00
-proizvodnja koksa, naftnih derivata i nuklearnog goriva	2,00
-proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda	2,00
-proizvodnja proizvoda od gume i plastike	2,00
-proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	2,00
-proizvodnja metala	2,00
-proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme	2,00

-proizvodnja strojeva i uređaja, d. n.	2,00
-proizvodnja medicinskih, preciznih i optičkih instrumenata, te satova	2,00
-vađenje ostalih ruda i kamena	2,00
-proizvodnja tekstila	2,00
-proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala	2,00
-proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira	2,00
-proizvodnja uredskih strojeva i računala	2,00
-proizvodnja električnih strojeva i aparata, d. n.	2,00
-proizvodnja radiotelevizijskih i komunikacijskih aparata i opreme	2,00
-proizvodnja motornih vozila, prikolica i poluprikolica	2,00
-proizvodnja brodova i plutajućih objekata	2,00
-proizvodnja ostalih prijevoznih sredstava	2,00
-proizvodnja namještaja	2,00
-poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima	2,00
-šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima	2,00
-ribarstvo, mrjestilišta i ribnjaci: usluge u ribarstvu	2,00
-proizvodnja pića	2,00
-proizvodnja odjeće, dorada i bojenje krzna	2,00
-obrada kože; proizvodnja kovčega i torbi ručnih torbica, i obuće	2,00
-proizvodnja hrane	2,00
-izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa	2,00
-ostala prerađivačka industrija	2,00
-građevinarstvo	2,00
-prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta osim namještaja	1,50
-reciklaža	1,50

Članak 11.

A) Djelatnosti grupe I. i to:	
-djelatnost kockanja i kladenja	10,00
-financijsko posredovanje	10,00
-pomoćne djelatnosti u financijskom posredovanju	10,00
-osiguranje života	10,00
-ostalo osiguranje	10,00
-trgovački lanci, trgovački centri, prodajni saloni i prodajni centri	10,00
-ljekarne	10,00
-poslovanje nekretninama	10,00

B) Djelatnosti grupe II. i to:	
-restorani	7,00
-barovi	7,00
-trgovina na veliko i posredovanje u trgovini	7,00
-trgovina na malo	7,00
-trgovina na malo satovima, nakitom, fotografskom, optičkom i sličnom opremom	7,00
-trgovina na malo motornim vozilima, motociklima, motornim gorivima i mazivima	7,00
-trgovina na malo na štandovima i tržnicama	7,00
-djelatnosti auto škole	7,00
-iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme	7,00
-iznajmljivanje automobila	7,00
-iznajmljivanje ostalih prijevoznih sredstava	7,00
-pravne, računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje; istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja; poduzetničko i poslovno savjetovanje; holding društva	7,00
- arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo, te s njima povezano tehničko savjetovanje	7,00
-frizerski saloni i saloni za uljepšavanje	7,00
-računalno i informatičko programiranje	7,00

-djelatnosti putničkih agencija i turoperatora	7,00
-usluge parkiranja i suhe marine	7,00

C) Djelatnosti grupe III. i to:	
-hoteli i moteli	6,00
-hotelska i apartmanska naselja	6,00
-kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak	6,00
-kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)	6,00
-skladištenje robe	6,00
-tehničko ispitivanje i analiza	6,00
-promidžba (reklama i propaganda)	6,00
-posredovanje u zapošljavanju	6,00
-raznovrsne poslovne djelatnosti (uključujući uredsko poslovanje)	6,00
-distribucija filmova i video filmova	6,00
-pošta i telekomunikacije	6,00
-obrazovanje, zdravstvena zaštita, socijalna skrb, rekreacijske i sportske djelatnosti koje posluju kao profitne organizacije	6,00
-istraživanje i razvoj	6,00

D) Djelatnosti grupe IV. i to:	
-održavanje i popravak motornih vozila	2,00
-održavanje i popravak motocikla	2,00
-popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo	2,00
-kopneni prijevoz i cjevovodni transport	2,00
-vodeni prijevoz	2,00
-ostale prateće djelatnosti u prijevozu	2,00
-čišćenje svih vrsta objekata	2,00
-privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem	2,00
-ostale uslužne djelatnosti	2,00

E) Djelatnosti grupe V. i to:	
-javna uprava i obrana, obvezno socijalno osiguranje	1,50
-mirovinski fondovi	1,50
-uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti	1,50
-djelatnosti članskih organizacija	1,50
-pogrebne i srodne djelatnosti	1,50
-istražne i zaštitne djelatnosti	1,50
-obrazovanje, zdravstvena zaštita i socijalna skrb koje djeluju kao neprofitne organizacije	1,50
-rekreacijske, kulturne i sportske djelatnosti koje djeluju kao neprofitne organizacije	1,50

F) Djelatnosti grupe VI. i to:	
-učenički domovi	1,00
-studentski domovi	1,00
-obrazovanje	1,00
-starački domovi	1,00

G) Poslovni prostori kojima se ne može utvrditi koeficijent namjene 1,00.“

V. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Komunalna naknada za stambeni prostor obračunava se i naplaćuje obveznicima iz I. i II. zone dvomjesečno, a fakturira dva puta godišnje.

Komunalna naknada za poslovni prostor fakturira se i naplaćuje mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u tekućem mjesecu za taj mjesec izuzev poslovnih subjekata koji posluju sezonski, a kojima se obračun i fakturiranje vrši jedan put godišnje i to za vrijeme obavljanja poslovne djelatnosti.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik komunalne naknade plaća zateznu kamatu po stopi određenoj pozitivnim zakonskim propisima.

VI. NEKRETNINE VAŽNE ZA GRAD VODICE KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Kao nekretnine važne za Grad Vodice, za koje se ne plaća komunalna naknada, određuju se:

1. objekti komunalne infrastrukture i površine javne namjene,
2. šumsko zemljište,
3. javni otvoreni sportski tereni,
4. zgrade i zemljišta u vlasništvu Grada koja se koriste za djelatnosti koje se financiraju iz proračuna Grada Vodica,
5. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi i vatrogasnih udruga,
6. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti
7. za građevna zemljišta na kojima su spomen područja, spomen obilježja i masovne grobnice,
8. objekte, prostore i zemljišta koje koristi Crveni križ i Caritas,

Za nekretnine iz prethodnog stavka komunalna naknada plaća se ako su date u zakup, najam ili privremeno korištenje drugim korisnicima uz plaćanje zakupa, najma ili drugog oblika naknade za korištenje te nekretnine.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Od plaćanja komunalne naknade oslobađaju se:

1. obveznici koji primaju zajamčenu minimalnu naknadu sukladno rješenju Centra za socijalnu skrb, za vrijeme dok takvo pravo traje,
2. vlasnici odnosno korisnici nekretnina koje se ne mogu koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za 6 mjeseci,
3. vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora koji su u rekonstrukciji pa se uslijed obavljanja radova ne mogu koristiti, pod uvjetom da je za te radove ishodovana odgovarajuća dokumentacija, i to za vrijeme trajanja rekonstrukcije,
4. za 4 zimska mjeseca, vlasnici odnosno korisnici i zakupci hotela i restorana na području Vodica, Srime i zaleđa, koji rade cijelu kalendarsku godinu
5. za 4 zimska mjeseca, vlasnici odnosno korisnici i zakupci hotela, restorana, te trgovina prehrambenom robom i proizvodnih obrta koji posluju na otoku Prviću u Prvić Luci i Prvić Šepurini.

Članak 15.

Upravni odjel za komunalno-vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo Grada Vodica rješenjem odlučuje o pravu na oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, donosi se za svaku kalendarsku

godinu.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se na pisani zahtjev obveznika plaćanja i dokaza da ima pravo na oslobođenje od plaćanja komunalne naknade.

Obveznik koji ostvaruje pravo na oslobođenje iz članka 14. stavka 1. točke 4. i 5. Odluke uz zahtjev mora podnijeti dokaze o radu za ta 4 zimska mjeseca (siječanj, veljača, studeni i prosinac), potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Vodice, te Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti unutar tri kalendarske godine.

Pisani zahtjev i dokazi dostavljaju se do kraja tekuće godine u kojoj se traži oslobođenje.

Članak 16.

Obveznici koji su vlasnici, odnosno korisnici neizgrađenog građevinskog zemljišta koje se održava uredno i čisto, temeljem podnesenog zahtjeva i nakon provođenja ispitnog postupka, oslobodit će se u cijelosti plaćanja komunalne naknade za isto.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi nadležno Upravno tijelo i vrijedi samo za kalendarsku godinu za koju se izmjena traži.

VII.I. SMANJENJE KOMUNALNE NAKNADE ZA POSLOVNU DJELATNOST

Članak 17.

Vlasniku odnosno korisniku poslovnog prostora koji služi za proizvodne djelatnosti, obrtništvo proizvodnog karaktera i poljoprivredu koji započinju s obavljanjem djelatnosti u tim prostorima, na vlastiti zahtjev, odobrit će se smanjenje obveze plaćanja komunalne naknade i to:

- u 75 % iznosu u prvoj godini poslovanja od početka rada,
- u 50 % iznosu u drugoj godini poslovanja,
- u 25% iznosu u trećoj godini poslovanja, odnosno i u svim daljnjim godinama poslovanja ukoliko se djelatnost na koju se smanjenje odnosi obavlja tijekom cijele godine i uz uvjet urednog podmirenja iste naknade za prethodno razdoblje, te sve uz dostavu dokaza u mjesecu siječnju svake godine, da su radili svih 12 mjeseci u prethodnoj godini.

Članak 18.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od 1,00, za poslovni prostor, odnosno 0,05% za neizgrađeno građevno zemljište.

Članak 19.

Obveznici komunalne naknade za prostore iz članka 17. ove Odluke mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi ukoliko u poslovnom prostoru ne obavljaju djelatnost više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se tražiti do isteka kalendarske godine za koju se izmjena traži, pod uvjetom da je podnesen pisani zahtjev i dokazi da se poslovna djelatnost ne obavlja duže od 6 mjeseci u jednoj kalendarskoj godini.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, mjesečna visina komunalne naknade utvrditi će se primjenom kriterija propisanim zakonom.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi nadležno Upravno tijelo i vrijedi samo za kalendarsku godinu u kojoj se izmjena traži.

Članak 20.

Obveznici komunalne naknade za hotele, apartmanska naselja i kampove koji se nalaze na području Grada Vodica, mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi ukoliko bi utvrđena visina godišnje komunalne naknade bila veća od 1,5% njihovog ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarene za taj prostor.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se tražiti u roku od 30 dana od proteka roka za podnošenje godišnjih financijskih izvještaja Financijskoj agenciji, pod uvjetom da je podnesen pisan zahtjev uz predočenje financijskih izvještaja dostavljenih Financijskoj agenciji o ostvarenom

godišnjem prihodu u prethodnoj godini.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, mjesečna visina komunalne naknade odredit će se u visini 1/12 iznosa koji predstavlja 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarene u tom hotelu, apartmanskom naselju i kampu.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi nadležno Upravno tijelo i vrijedi samo za kalendarsku godinu u kojoj se izmjena traži.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Na dan stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi „Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 08/18, 12/19, 03/20, 07/20 i 15/23).

Članak 22.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA:
URBROJ:
Vodice,

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marko Mačukat

OBRAZLOŽENJE

Izmjene i dopune u odnosu na trenutno važeću Odluku:

- članak 5. stavak 2. brisan jer to bio prepisan članak 94. stavak 1. Zakona
- u članku 5. stavku 3. riječi: „objekt, odnosno prostor“ zamijenjene s riječima: „unutarnji dio objekta“ s ciljem jasnijeg utvrđenja odredbe
- u članak 6. stavak 1. dodane riječi: „Neto korisna površina utvrđuje se sukladno valjanoj projektnoj dokumentaciji ovlaštenog projektanta“
- u članku 10. pod B) Djelatnosti grupe II. dodano:
 - montaža finalnih proizvoda s koeficijentom 2,00
 - proizvodnja brodova i plutajućih objekata s koeficijentom 2,00
 - reciklaža podignuta s koeficijenta 1,00 na koeficijent 1,50
 - prerada drva s koeficijenta 2,00 na 1,50
- u članku 11. pod B) Djelatnosti grupe II. dodano:
 - trgovina na veliko i posredovanje u trgovini s koeficijentom 7,00
 - trgovina na malo s koeficijentom 7,00
 - trgovina na malo motornim vozilima, motociklima, motornim gorivima i mazivima s koeficijentom 7,00
- u članku 11. pod C) Djelatnosti grupe III. dodano:
 - hotelska i apartmanska naselja s koeficijentom 6,00
 - istraživanje i razvoj s koeficijentom 6,00
- u članku 11. pod D) Djelatnosti grupe IV. dodano:
 - privatna kućanstva sa zaposlenim osobljem s koeficijentom 2,00
- u članku 14. točke 6. i 7. spojene s točkom 4., te su dokazi koji obveznik mora dostaviti uz zahtjev iz točke 4. prebačeni u članak 15.

- u članku 16. (nekadašnji članak 15a.) izmijenjena formulacija rečenice u svrhu lakšeg postupanja i praćenja obveznika koji imaju pravo na oslobođanje
- u članku 21. (nekadašnji članak 19.) dodane riječi: „koji se nalaze na području Grada Vodica“.

Budući bi ovo bila 5. izmjena Odluke (zadnja "nova" Odluka je donesena 2018.g.) smatramo da je potrebno donijeti cijelu novu Odluku pozivajući se na odredbu članka 48. stavka 4. Jedinstvenih metodološko-nomotehničkih pravila za izradu akata koje donosi Hrvatski sabor ("Narodne novine", broj 74/2015), kojom odredbom je propisano: "Ako se propis mijenja, odnosno dopunjava, više puta potrebno je pristupiti donošenju novog propisa, u pravilu nakon treće izmjene, odnosno dopune.", a vezano uz odredbu članka 2. stavka 3. istih Pravila kojim je propisano: "Ova Pravila mogu se primjenjivati i u postupku izrade propisa nadležnih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.