



2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE NA DIJELU čest. zem. 417/1 k.o. ČISTA

TEKSTUALNI DIO

Napomena:

Odredbe za provođenje počinju s člankom 5. radi usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju „Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranom broju stanovnika /korisnika zone i prostornim pokazateljima,
- uvjetima i smjernicama propisanim Prostornim planom uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 2/13 i 5/14, te Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15), u daljnjem tekstu: PPUG.

(2) „Urbanistički plan uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“ (u daljnjem tekstu: UPU ili Plan), obuhvaća prostor površine 20,15 ha u granicama Grada Vodica, te naselja Čista Mala, koje je kontaktno području naselja Čista Velika, koja dva naselja prema popisu iz 2011.-e godine imaju ukupno cca 600 stanovnika.

(3) Prema PPUG-u, nositeljem razvoja ovog zaobalnog dijela Vodica određeno je naselje Čista Velika, kao „manje lokalno, odnosno poticajno razvojno središte“ s obrazovnim, kulturnim, zdravstvenim i drugim sadržajima u funkciji gravitirajućeg područja stanovanja, a naselje Čista Mala je PPUG-om određeno kao „ostala naselja“. U neposrednoj blizini je planirana i gospodarska zona Čista, koja na jugozapadnom dijelu graniči s obuhvatom ovog UPU-a.

(4) PPUG-om je područje obuhvata „UPU-a stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista“ određeno kao građevinsko područje naselja (neizgrađeni i manjim dijelom izgrađeni dio), namijenjeno za sadržaje mješovite namjene: stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama, uz mogućnost korištenja dijela prostora za poslovne sadržaje, te za javne i društvene djelatnosti, šport i rekreaciju, zelene zaštitne površine, prometnu i komunalnu infrastrukturu.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 6.

(1) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- stambena namjena S
- javna i društvena D
- športsko- rekreacijska namjena R1
- zelene zaštitne površine Z
- infrastrukturne površine IS
- prometne površine

(2) Iskaz površina daje se u Tablici 1

Tablica 1.

NAMJENA		POVRŠINA (m ²)	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a
S	Stambena	133590	66,29%
D	Javna i društvena	13764	6,83%
R1	Športsko rekreacijska	10807	5,36%
Z	Zaštitne zelene površine	16497	8,19%
	Prometne površine Infrastrukturne površine IS	26865	13,33%
UKUPNO		201523	100,00%

1.2.1. Stambena namjena

Članak 7.

(1) U građevinskom području dijela naselja (veći neizgrađeni i manji izgrađeni dio) obuhvaćenog ovim Planom, predviđena je sukladno PPUG-u izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina namijenjenih za stanovanje s pratećim pomoćnim i gospodarskim funkcijama.

(2) Stambene građevine planiraju se kao obiteljske i višestambene građevine.

(3) Obiteljskim građevinama smatraju se građevine sa najviše 4 stambene jedinice, a mogu se graditi kao jednoobiteljske i kao višeobiteljske građevine. Uz stambene jedinice, u obiteljskim građevinama, mogu se graditi i poslovni prostori na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine.

(3) Višestambenim građevinama smatraju se građevine stambeno poslovne ili stambene namjene s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti, prostori javne i društvene namjene, te smještajne jedinice turističke izgradnje.

1.2.2. Javna i društvena namjena D

Članak 8.

(1) Planom se određuje površina za smještaj sadržaja javne i društvene namjene D na sjeverozapadnom dijelu obuhvata, koja se planiranim kolnim i pješačkim komunikacijama može povezati s ostalim zahvatima i građevinskim česticama ovog dijela naselja, ali i s širim okruženjem.

(2) Realizacija ove namjene može uslijediti u fazi nakon formiranja većeg dijela stambene zone, te se u tom cilju prostor rezervira za raznovrstan spektar javne i društvene namjene: dječji vrtić, knjižnica, čitaonica, prostori za udruge i mjesni odbor, ambulanta, smještaj za starije i nemoćne i slično, a odabir sadržaja će se definirati programom za provedbu propisanog arhitektonskog natječaja, kojeg verificira nadležno tijelo izvršne vlasti Grada Vodica.

1.2.3. Športsko rekreacijska namjena R1

Članak 9.

(1) Zona R1 je namijenjena za uređenje i izgradnju športsko rekreacijskih sadržaja u funkciji naselja (dakle ne samo za zonu stanovanja obuhvaćenu ovim UPU-om), a koji mogu biti (sukladno površini i dimenzijama zone) sve vrste rekreacijsko športskih igrališta na otvorenom: travnato igralište za mali nogomet, košarka, odbojka, badminton, stolovi za stolni tenis, bočalište, bazen itd., s pratećim i pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta rekvizita, ugostiteljski sadržaji i slično).

1.2.4. Zelene zaštitne površine Z

Članak 10.

(1) Zelene zaštitne površine Z formiraju značajan potez zelenila između zone stanovanja s pratećim sadržajima u obuhvatu Plana i sadržaja radne zone Čista s kojom ista graniči, a u funkciji je vizualne zaštite, kao i zaštite od buke.

1.2.5. Infrastrukturne i prometne površine

Članak 11.

(1) Planom se određuje rekonstrukcija javne prometnice županijske razine ŽC 6069 formiranjem nogostupa na dijelu koji graniči sa zonom naselja i dodavanjem traka za lijevo skretanje za vozila, te se planiraju nerazvrstane ceste i pješački pravci u obuhvatu s pripadajućom komunalnom infrastrukturom.

(2) Za infrastrukturne zahvate oznake IS, a koje se namjenjuju za planirane trafostanice, upojne bunare, te za smještaj biouređaja, Planom se osiguravaju potrebne površine za koje se može formirati građevinska čestica. Lokacija je orijentacijska, a građevinska čestica se određuje u fazi izdavanja akta za gradnju prometnica, odnosno prije izdavanja akata za gradnju stambenih građevina u neposrednom okruženju planiranih površina infrastrukturne namjene.

1.3. Uvjeti razgraničavanja javnih i površina druge namjene

Članak 12.

(1) Unutar obuhvata Plana formirane su prostorne cjeline stambene namjene S, društvene i javne namjene D, te športsko rekreacijske namjene R1, podijeljene javnim prometnim površinama i određene prema prostornim karakteristikama, te ostale namjene određene Planom (zaštitne zelene Z i površine infrastrukturnih sustava IS).

(2) Prostorne cjeline u provedbi Plana, kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, mogu dalje biti podijeljene/razgraničene pristupima- prometnim površinama kojima se ostvaruje pristup građevnim česticama do javne prometne površine. Za ove prometne površine se formiraju zasebne građevne čestice prema odredbama ovog Plana, u postupku koji prethodi izdavanju dozvola za građenje građevina planirane namjene naselja.

(3) Prostorne površine namjena D i R1, formirane i omeđene (djelomično ili u cijelosti) javno-prometnim površinama određenim ovim Planom, mogu predstavljati građevnu česticu (namjena D i R1), bez dodatnog usitnjavanja zahvata.

(4) Prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za prostorne cjeline unutar zone obuhvata se definiraju odredbama ovog Plana.

(5) Kartografski prikaz broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ sadrži prikaz gradivog dijela prostornih cjelina u odnosu na prometne površine i na razgraničenje pojedinih namjena (S, D, R1, Z). Daljnje definiranje gradivog dijela za pojedine građevinske čestice koje će se formirati aktima za gradnju, provodi se primjenom udaljenosti od međa za određenu namjenu i vrstu gradnje, a koje su propisane odredbama ovog Plana.

Članak 13.

(1) Kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ sadrži prikaz oblika korištenja prostora- dio područja određenog PPUG-om kao izgrađeni dio građevinskog područja, za koji se propisuju uvjeti za sanaciju, rekonstrukciju, obnovu i zamjenu postojećih građevina u namjeni S, te dio područja na kojem se planira nova gradnja namjene S, D, R1 i IS, uključivo i površine za gradnju prometne infrastrukture.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

(1) Unutar obuhvata ovog Plana nisu određene zasebne površine gospodarske namjene.

(2) U sklopu građevina osnovne- stambene namjene koje se grade u zonama stambene namjene, moguć je smještaj poslovne namjene u dijelu iste, čija površina može iznositi do max 30% ukupne površine građevine .

(3) Na površinama stambene namjene iznimno se mogu na zasebnim česticama graditi samostojeće građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne, uslužne, manje trgovačke, te ugostiteljsko-turističke), koje ne ometaju stanovanje na način da stvaraju buku i prašinu, zagađuju zrak i tlo iznad dopuštenih vrijednosti, ili zahtijevaju teški transport. Smještaj i uvjeti gradnje takvih građevina (površina građevinske čestice, kisN, kig, visina, katnost, udaljenosti, površina zelenila, oblikovanje) određuje se se prema uvjetima propisanim za višestambene građevine.

3.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Na području obuhvata Plana je predviđena površina od cca 1,3 ha, namijenjena za javne i društvene djelatnosti, sa mogućim sadržajima (biblioteka, čitaonica, poštanski ured, ispostava banke, prostori udruga, ambulanta, dječja ustanova predškolskog odgoja, dom za stare i nemoćne itd). Građenje navedenih sadržaja s pratećim pomoćnim prostorima (garaže za vozila, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.) je moguće u sklopu navedene površine D na jednoj ili više građevinskih čestica.

(2) Uvjeti gradnje za sadržaje iz stavka 1. ovog članka su:

- minimalna površina čestice je 1000 m²; za dječji vrtić se određuje površina od minimalno 10 m² po djetetu terena i 3m² bruto razvijene površine građevine; za dom za starije se određuje minimalna bruto razvijena površina građevine od 15 m² po korisniku,
- max kig je 0,4, a max kisN je 1,2 (u kisN se ne obračunavaju površine podzemne etaže, te suteran ukoliko se koristi isključivo za smještaj vozila unutar objekta) ,
- udaljenost građevine od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m,
- maksimalna visina građevine iznosi $V_{max}=13,0$ m, najveća katnost iznosi $E_{max}=P_o+S_u+P_r+2$,
- najmanje 25% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji građevinama odgojne i obrazovne, te zdravstvene i socijalne djelatnosti mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- u granicama građevinske čestice osigurati parkirališne površine prema normativu 20PM/ 1000 m² korisne površine građevina, a za dječji vrtić 2PM/ 1 zaposlenika.

(3) U sklopu građevina osnovne namjene u naselju (stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih), kao prateći sadržaji se mogu rješavati prostori za društvene i javne sadržaje (osim dječjeg vrtića i domskog smještaja za stare i nemoćne).

3.2. UVJETI SMJEŠTAJA SADRŽAJA ŠPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 16.

(1) Na području obuhvata Plana je predviđena površina od cca 1,08 ha, namijenjena za sadržaje športa i rekreacije R1: tereni na otvorenom za šport i rekreaciju s pratećim i pomoćnim prostorima (spremište opreme i rekvizita, svlačionice, sanitarni blok, manji ugostiteljski sadržaji itd.). Gradnja i uređenje športskog centra je moguće u sklopu navedene površine R1 na jednoj građevinskoj čestici, uz mogućnost fazne gradnje.

(2) Uvjeti gradnje za sadržaje iz stavka 1. ovog članka su:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,2, s time da se uračunavaju samo površine pratećih građevina uz športsko rekreacijske terene na otvorenom (tribine ne ulaze u obračun ako pod istima nije predviđen smještaj pratećih i pomoćnih sadržaja),
- najveća visina pratećih građevina iznosi 3,0 m mjerena od zaravnatog terena do vijenca krova građevine,
- etažna visina pratećih građevina je prizemna ($E=P_r$), uz mogućnost izgradnje podrumске etaže,
- najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno autohtonim zelenilom,
- u granicama građevinske čestice treba osigurati parkirališne površine prema normativu 0,2PM/ 1 korisnika zone.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

(1) Opći uvjeti uređenja prostora za stambenu namjenu S, određuju se kako slijedi:

- Stambene građevine su obiteljske stambene građevine (jednoobiteljske i višeobiteljske) i višestambene građevine. Stambene građevine mogu u dijelu građevine ili kao zasebnu građevinu na čestici imati poslovne sadržaje namijenjene za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, trgovački, frizerski, krojački, postolarski, fotografski i slični uslužni sadržaji), te ugostiteljske i turističko ugostiteljske djelatnosti, na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% površine građevine. Na jednoj građevnoj čestici u zoni stambene namjene može se graditi jedna osnovna građevina stambene namjene, te pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao što su spremišta, ljetne kuhinje, garaže i gospodarske građevine prema odredbama Plana, ili poslovni sadržaji iz prethodnog teksta.
- Obiteljske građevine su građevine sa najviše 4 stambene jedinice. Razlikujemo jednoobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 400 m² i višeobiteljske građevine s najvećom ukupnom GBP do 600 m², za koje se primjenjuju odredbe za višestambene građevine, osim u pogledu broja stambenih jedinica. Obiteljske građevine moguće je izgraditi na samostojeći (SS) ili dvojni (D) način.
- Višestambene građevine su građevine s pet ili više odvojenih stambenih jedinica (stana). Uz stambene jedinice u višestambenim građevinama mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene te smještajne jedinice turističke izgradnje. Višestambene građevine se mogu graditi samo na samostojeći način (SS). Za višestambene građevine se određuje minimalna udaljenost h/2 od međe. Preporuča se smještaj i gradnja ovih građevina u središnjem, sjevernijem dijelu obuhvata, uz prometnicu oznake os1, planiranom sa 2x3 metra širine zelenila i obostranim nogostupima, kojom se pristupa do gospodarske zone Čista, te je za pretpostaviti da će se uz nju formirati potez izgradnje višestambenih građevina s poslovnim prizemljima .
- Osnovne građevine su stambene, a iste se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.
- Pomoćne građevine su garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i slično.
- Gospodarske građevine u građevinskom području naselja su prema PPUG-u građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti i to: bez izvora zagađenja (šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare -pušnice, pčelinjaci i slično), te s potencijalnim izvorima zagađenja (staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i slično). Gradnja navedenih gospodarskih građevina uz osnovnu građevinu stambene namjene, moguća je samo na česticama čija dubina iznosi najmanje 45 m.
- Građevna čestica za gradnju stambenih građevina (a koje mogu imati i poslovnu te gospodarsku namjenu prema odredbama PPUG-a i ovog Plana), mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju.
- Površina i širina čestica, kig, kisN u izgrađenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina i minimalna širina čestice za gradnju, te koeficijent izgrađenosti kig i koeficijent iskorištenosti nadzemni kisN, kako slijedi: obiteljske samostojeće građevine (300 m² i 14 metara; kig=0,4, kisN=1,0); obiteljske dvojne građevine (200 m² i 10

metara; $kig=0,4$, $kisN=1,0$); višestambene obiteljske (500 m² i 20 metara; $kig=0,4$, $kisN=1,0$).

- Površina i širina čestica, kig , $kisN$ u neizgrađenom dijelu obuhvata Plana: propisuje se minimalna površina i minimalna širina čestice za gradnju: obiteljske samostojeće građevine (400 m² i 14 metara; $kig=0,3$, $kisN=0,9$); obiteljske dvojne građevine (300 m² i 10 metara; $kig=0,3$, $kisN=0,9$), pri čemu se dvojna građevina ne može graditi na čestici većoj od 420 m² i široj od 16 metara; višestambene obiteljske (1000 m² i 20 metara; $kig=0,3$, $kisN=0,9$).

- Udaljenosti od međe: građevine koje se na građevinskoj čestici smještaju na slobodnostojeći način, ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, dok se spremnici goriva i sabirne jame mogu smjestiti na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m od međe. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe. Smještaj pčelinjaka utvrđen je posebnim propisom.

- Udaljenosti od prometnica: udaljenost nove građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) je minimalno 5,0 m od planiranih nerazvrstanih prometnica; minimalno 5,0 m od ŽC 6069, odnosno ista se određuje temeljem posebnih uvjeta koje izdaje Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije sukladno Zakonu o gradnji (NN153/13); minimalno 10,0 m od građevinske čestice državne ceste; za gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne manja od 20,0 m, te za pčelinjake ne manja od 15,0 m.

- Udaljenost osnovne od ostalih građevina: udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od osnovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom. Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od osnovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne manja od 30,0 m, a od ulične ograde ne manja od 20,0 m. Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

- Visina građevina utvrđuje se prema broju nadzemnih etaža i visini vijenca mjerene od najniže kote uređenog terena građevne čestice. Etaža označuje nadzemne dijelove građevine (u nastavku: za prizemlje- Pr, a za katove- 1, 2..., za potkrovlje- Pk), ali ne podrum, suteren i tavan. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: za stambene etaže do 4,0 m, a za poslovne etaže do 5,0 m (iznimno, za osiguranje neposrednog kolnog pristupa za intervencijska i dostavna vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 5,0 m).

- Katnost građevina osnovne namjene - propisuju se sljedeće najveće dozvoljene etažne visine stambenih građevina: za obiteljske građevine četiri nadzemne etaže ($Po+Su+Pr+2$ ili $Po+Su+Pr+1+Pk$), a najviša visina može iznositi 9,0 m; višestambene građevine: pet nadzemnih etaža ($Po+Su+Pr+3$ ili $Po+Su+Pr+2+Pk$), a najviša visina može iznositi 15,0 m.

- Katnost građevina s pratećim i pomoćnim sadržajima: najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz osnovne građevine može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma ($Pr+Pk$). Visina ovih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalaze na istoj građevnoj čestici i čine funkcionalnu cjelinu, tj. ne smiju ju nadvisiti.

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, nagibom krova do maksimalno 50% mjereno u visini nadozida. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u

kosini krova kao krovna kućica ili tradicionalni luminar ili na zabatnom zidu ovisno o ambijentalnim uvjetima sredine, s time da krovne površine krovnih kućica, te površine luminara iznose najviše 1/3 pripadajuće krovne plohe (strehe), odnosno najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja.

- Tavan je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine s nadozidom najveće visine 30 cm i s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

- Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- Oblikovanje: horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine. Građevine koje se izgrađuju kao dio dvojne ili skupne građevine moraju s građevinom, odnosno građevinama na koju / koje su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Krovišta građevina se izvode kao kosa s pokrovom od kupe kanalice ili mediteran crijepa, ili kao ravna, ili u kombinaciji. U slučajevima kada je krovište oblikovano kao ravan ili mješoviti krov, dozvoljava se izgradnja „krovne kućice“ za izlaz na krovnu terasu i kada je već konzumirana dozvoljena etažna visina građevine, površine najviše 20 m² GBP. Visinski se takva „krovna kućica“ mora uklopiti u gabarit zamišljenog potkrovlja na toj etaži.

- Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,5 m, s time da kameno ili betonsko (obloženo kamenom) podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providno. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica) do visine od 100 cm. Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

- Uređenje građevinske čestice: teren oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se formira odgovarajući izgled naselja, posebno prema prometnicama državne i županijske razine, kao i prema glavno pristupnoj prometnici gospodarskoj zoni. Uređenjem se moraju predvidjeti rješenja tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. Građevna čestica mora biti uređena tako da najmanje 20% njezine površine bude uređeno kao zelena površina.

- Kolni priključak: za građevinsku česticu je potrebno osigurati najmanje jedan kolni pristup na prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m. Uvjete priključenja građevinskih čestica na prometnice određuje u postupku izdavanja akta za gradnju tijelo nadležno za pojedinu kategoriju prometnice. Nije dozvoljen neposredni priključak pojedine građevne čestice unutar građevinskog područja naselja Čista Mala na državnu cestu D59.

- Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu je obvezno za višestambene građevine, javnu i društvenu, te športsko- rekreacijsku namjenu (odnosi se na vodovodnu i elektroopskrbnu mrežu). Obiteljske građevine se mogu graditi i ukoliko ne postoji izgrađena elektroenergetska i vodoopskrbna mreža, pri čemu je opskrbu vodom i električnom energijom moguće riješiti na druge načine (u skladu sa posebnim propisima, na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim

uvjetima), uz obavezno priključenje na elektroenergetski i vodoopskrbni sustav po izgradnji istog. Odvodnja voda (otpadnih i oborinskih) se rješava prema odredbama ovog Plana koje se odnose na taj sustav komunalne infrastrukture, s mogućnošću primjene prijelaznih rješenja propisanih u poglavlju ovog Plana „Mjere za provedbu“.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 18.

(1) Planom su dana rješenja prometne i infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 19.

(1) Kartografskim prikazom broj 2.1 „Prometna i ulična mreža“, definirana je javna prometna i ulična mreža unutar obuhvata UPU-a s prikazom kontaktnih prometnica (postojećih i planiranih) izvan obuhvata. Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima. Građevna čestica ulice može biti i šira od koridora- poprečnog profila ulice definiranog ovim planom, a kojeg čine kolna i pješačka površina- nogostupi zbog prometno - tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, poteza javnog parkirališta uz ulicu, ogradnog ili potpornog zida i sl. Detaljne tehničke karakteristike definirat će se projektima za dozvole. U slučaju kad se građevna čestica prometne površine formira na način da je šira od koridora prikazanog u kartografskom prikazu ovog Plana- „Korištenje i namjena površina“, udaljenost građevina se računa od ukupnog profila ulice prema ishodenom aktu za gradnju prometnice.

(2) Područje nije izgrađeno (osim manjeg jugozapadnog rubnog dijela uz postojeću prometnicu), pa unutar obuhvata Plana nema zatečene relevantne prometne mreže, osim trase županijske ceste ŽC 6069 /Ž6067 – Morpolača – Čista Mala (Ž6071), smještene uz jugozapadnu stranu predmetne zone, te državne ceste DC 59 / Knin (D1) – Kistanje – Bribirske Mostine – Putičanje – Kapela (D8)/ uz jugoistočni rub zone obuhvaćene ovim planom. Županijska cesta ŽC 6069 se jednim dijelom nalazi unutar područja obuhvaćenog planom, dok se državna cesta DC 59 nalazi izvan obuhvata plana.

(3) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša. Omogućava se etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu.

(4) Ovim se Planom predviđa nova prometna mreža s priključkom na županijsku cestu Ž6069. U granicama obuhvata Plana izvodi se više kolnih prometnica za potrebe pristupa planiranim sadržajima stanovanja s pratećim sadržajima, uključivo javnu i društvenu namjenu, te rekreaciju. Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture te predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije za ishođenje potrebnih dozvola, kojima se može definirati faznost izgradnje. Planom se dozvoljava

etapna realizacija pojedinih dionica prometne mreže uz uvjet da predstavljaju logičnu prometnu cjelinu.

(5) Sve prometnice definirane su na situacijskim prikazima regulacijskim linijama. Nivelete planiranih prometnica projektirati s uzdužnim nagibom maksimalno do 12.0 %. Trasu i križanja potrebno je opremiti odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom prometnom signalizacijom, posebno onom koja se odnosi na zaštitu pješaka. Niveletu svih osi voditi tako da maksimalno prati topografiju postojećeg terena, a križanja i kolne priključke uklopiti u njenu geometriju. Križanja i kolne priključke projektirati u skladu sa zahtjevima tehničke regulative. Na svim prometnicama u obuhvatu Plana, u krivinama manjih radijusa potrebno je projektirati proširenja kolnika za potrebe sigurnog mimoilaženja dvaju teretnih vozila ili autobusa. Uz rub kolnika svih prometnica potrebno je projektirati obostrani nogostup u širini 1.60 m (dva reda pješaka). Na najvećem dijelu osi 1 uz kolnik se izvodi zaštitni zeleni pojas širine 3.0 m.

(6) Os 1 je trasom i poprečnim profilom definirana rješenjem iz „Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Čista u Gradu Vodice“ (Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 2/08), temeljem kojeg je provedena i parcelacija iste na području obuhvata ovog Plana. U ovom Planu, os 1 je središnja dvosmjerna i dvotračna prometnica duljine cca 375 m na području obuhvata Plana. Pruža se od županijske ceste ŽC 6069 na jugozapadu i proteže se sve do granice područja obuhvaćenog Planom na sjeveroistočnoj strani. Os 1 je u funkciji priključka Plana na vanjsku prometnu mrežu preko križanja sa županijskom cestom ŽC 6069. Kolnički trakovi osi 1 su osnovne širine po 3.50 m bez uračunatih proširenja u krivinama manjih polumjera. Uz rub kolne površine osi 1, cijelom dužinom zahvata, osim u područjima križanja, izvodi se zaštitni zeleni pojas širine 3.0 m. Uz zeleni pojas nalaze se obostrano nogostupi širine 1.60 m, te biciklistička traka uz jugoistočni nogostup.

(7) Os 2 je prometnica koja se proteže u smjeru sjeverozapad - jugoistok. Duljina je oko 725 m. Početak prometnice je na križanju s osi 4, a završetak na rubu područja obuhvaćenog planom. Na tom dijelu os 2 se ne spaja na neku drugu prometnicu, već se na njenom završetku planira okretište. Os 2 je projektirana kao dvosmjerna i dvotračna prometnica sa širinom svakog kolničkog traka od 3.00 m. Obostrano se projektiraju nogostupi širine 1.60 m.

(8) Os 3 je prometnica približno paralelna s osi 2. Duljina je oko 640 m. Početak osi 3 je na križanju s osi 4, a završetak na križanju s osi 2. Os 3 je projektirana kao dvosmjerna i dvotračna prometnica sa širinom svakog kolničkog traka od 3.00 m. Obostrano se projektiraju nogostupi širine 1.60 m.

(9) Os 4 je prometnica smještena na zapadnom rubu područja obuhvaćenog Planom. Duljina je oko 230 m. Ona je također (kao i os 1) u funkciji priključka Plana na vanjsku prometnu mrežu preko križanja sa županijskom cestom ŽC 6069. Početak osi 4 je dakle na križanju sa županijskom cestom, a završetak na sjeverozapadnoj granici Plana. Os 4 je projektirana kao dvosmjerna i dvotračna prometnica sa širinom svakog kolničkog traka od 3.00 m. Obostrano se projektiraju nogostupi širine 1.60 m.

10) Spojevi županijske ceste ŽC 6069 na osi 1 i 4 iz ovoga Plana riješeni su kao poprečni priključci za više korisnika, a u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

To znači da na području ovih dvaju priključaka županijska cesta ima dodatni trak za lijevo skretanje za vozila iz smjera Čiste Velike. Taj dodatni trak je dug oko 470 m, te povezuje ova dva priključka koja su na razmaku oko 220 m.

(11) Osim javnih prometnih površina određenih ovim Planom, po potrebi se, a u svrhu osiguranja kolnog priključka za građevinske čestice u dijelu zone, sukladno članku 3., stavak 1., točka 28. Zakona o prostornom uređenju, omogućava kroz postupak ishoda dozvole formirati pristupnu prometnu površinu u vlasništvu vlasnika

građevinskih čestica kojima se preko iste osigurava pristup, ili kao površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Takva prometna površina koja nije javna, nego je u vlasništvu kojom se osigurava priključenje građevinske/ih čestice/a stambene i stambeno poslovne namjene na sustav javnih prometnih površina može biti minimalne širine 3,0 metra i najveće dužine 50,0 metara.

(12) Prostorni položaj lokacija kolnih priključaka građevinskih čestica na javne prometnice je prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishođenje akta za gradnju potrebno pozicionirati na najprikladniju točku uz uvjet ostvarenja dostatne prometne sigurnosti i preglednosti priključka u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

(13) Pri projektiranju i izvedbi prometnih površina primjenjivati odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(14) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih autocesta d.o.o. kad se radi o autocestama, Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(15) Zaštitni pojas postojećih javnih cesta na rubnom dijelu obuhvata (državna cesta DC 59 i županijska cesta ŽC 6069) u kojem se svi zahvati mogu odobriti samo uz prethodno ishođene uvjete i suglasnost Hrvatskih cesta, odnosno Županijske uprave za ceste, određuje se sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), a orijentacijski je prikazan u kartografskom prikazu broj 3. ovog Plana.

(16) Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

(17) Člankom 86. PPUG-a Vodica je predložen razvrstaj cesta, po kojem dionice cesta Ž6071 i Ž6069 kroz naselja Čista Mala i Čista Velika prelaze u kategoriju lokalnih cesta, a do prekategoriacije postojeće javne ceste u nižu kategoriju predloženu Planom, zadržava se viša kategorija u kojoj je razvrstana temeljem posebnog propisa, te se smatra javnom cestom u toj kategoriji. U grafičkom dijelu Plana je za ŽC 6069 prikazan zaštitni pojas od 15 metara.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 20.

Parkirališta

(1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar zahvata pojedine namjene i građevinskih čestica, prema odredbama ovog Plana, a sukladno normativu plana šireg područja- PPUG-u Vodica, te se omogućava formiranje parkirališnih površina duž prometnica u zoni (uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom– koso parkiranje unutar granica pojedinih kontaktnih zona i namjena), uz zadovoljenje tehničkih uvjeta prema propisu. Ovakav način rješavanja stacionarnog prometa može se primijeniti za potrebe korisnika – posjetitelja, a provodi se u postupku ishođenja akta za gradnju prometnica, koji prethodi izdavanju akata za gradnju planiranih sadržaja stanovanja i pratećih funkcija u zoni.

(2) U postupku ishođenja akta koji se odobrava gradnja planiranih sadržaja u zoni, primjenjuju se slijedeći normativi za osiguranje parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za smještaj vozila u granicama obuhvata građevinske čestice za koju se ishodi akt, a sukladno namjeni iste:

namjena - djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:
poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20/1000 m2 bruto površine građevine
poslovna-trgovina	3/do 50 m2 bruto površine građevine
	7/50 - 100 m2 bruto površine građevine
	1/svakih daljnjih 30m2 bruto površine građevine
stambena	1/1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
javna i društvena	2/1 zaposlenika ili 20/ do 1000 m2 bruto površina građevine
športska, rekreacijska	0,20/1 posjetitelja, korisnika

Članak 21.

Javne garaže

(1) U obuhvatu nema planiranih javnih garaža.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

(1) U obuhvatu nisu iskazane površine i lokacije za formiranje trgova. Moguće je i poželjno formirati manje prostore okupljanja i zadržavanja stanovnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.

(2) Pješačke površine su planirane kao nogostup/i uz rub kolnika pojedinih prometnica, te kao pješačke komunikacije kojima se ostvaruje pristup do zone javnog zaštitnog zelenila, a odredbama plana se omogućava izvedba dodatnih pješačkih pravaca.

(3) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 23.

(1) Mreža telekomunikacijskih objekata Grada Vodica sastavni je dio sustava javnih telekomunikacija Šibensko-kninske županije. Sustav je izgrađen kao decentralizirana telekomunikacijska mreža, čiju osnovu čine dvije AXE komutacije, koje obavljaju ujedno funkciju tranzitne centrale za cijelu županiju. Dio područja Grada Vodica pokriven je telekomunikacijskom mrežom putem izdvojenih pretplatničkih stupnjeva i samostalnih komutacija na pristupnoj razini koji su prijenosnim stupnjevima spojeni na tranzitne ATC Šibenik.

(2) Razvoj izgrađene telekomunikacijske infrastrukture za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova obuhvaća dogradnju, rekonstrukciju te proširenje kapaciteta izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, te izgradnju mjesnih mreža.

(3) Novu TK infrastrukturu unutar naselja predviđeno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica, pješačkih staza ili zelenih površina. Postojeća i planirana DTK na području Plana prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.3 „Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav“.

(4) Na rubnom području obuhvata urbanističkog plana „Stambene zone na dijelu čestice 417/1 k.o.Čista“ s jugozapadne strane postoji telekomunikacijska infrastruktura položena u postojećoj prometnici koja je spojena na UPS Čista Velika.

(5) U području obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja nove DTK. Fizičko spojno mjesto planirane DTK za područje UPU-a treba osigurati u postojećem kabelskom zdencu ZD36 na ulazu u područje UPU-a, a priključak na telekomunikacijsku mrežu izvest će se prema Ugovoru s nekim od TK operatera. Potrebno je izgraditi DTK od spojnog mjesta do prvog planiranog zdenca u području obuhvata kapaciteta 2xPEHD110+2xPEHD50.

(6) U nogostupu prometnica kroz područje UPU-a planira se izgraditi DTK kapaciteta 2xPEHD110+2xPEHD50. Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

(7) Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m, s mogućim priključcima u svakom zdencu budućih objekata na DTK. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD 50 mm. Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom. Nosivost poklopaca treba biti 150 kN ako se DTK planirana na mjestima gdje nema kamionskog prometa, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

(8) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(9) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(10) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(11) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(12) Telekomunikacijska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishoda akta kojim se odobrava gradnja definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(13) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu
- na poziciji povezivanja na postojeću DTK na početku obuhvata UPU-a kod jednog od zdenaca predvidjeti prostor od cca 6 m² za planirani pristupni distribucijski čvor
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar planiranih nogostupa
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 150 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati

slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel nazivnog napona do 10kV	0,5 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 10kV do 35kV	1,0 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg 35kV	2,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel nazivnog napona do 1kV	0,3 m
DTK – energetski kabel nazivnog napona većeg od 1kV do 35kV	0,5 m
DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka	0,5 m

- izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10,29/13) i Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)

- Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i odvodnja voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana, definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine površine ostalih namjena), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda akta za gradnju, kroz koordinaciju komunalnih instalacija, te se neće smatrati izmjenom Plana.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 25.

(1) Prema Prostornom planu uređenja Grada Vodica, uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža. Za zadovoljenje postojećeg i planiranog konzuma predviđeno je interpoliranje novih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV.

(2) Urbanistički plan uređenja „Stambene zone na dijelu čestice 417/1 k.o.Čista“ predviđa izgradnju podzemnih kabela naponskog nivoa 10(20)kV unutar koridora planiranih prometnica i izgradnju četiri transformatorske stanice prijenosnog omjera

10(20)/0,4 kV. Planirani objekti će se prema uvjetima HEP ODS d.o.o., Elektra Šibenik spojiti na elektroenergetski sustav Grada Vodica.

(3) Elektroenergetski objekti najbliži području obuhvata urbanističkog plana uređenja „Stambene zone na dijelu čestice 417/1 k.o.Čista“ su TS 10(20)/0,4 kV „CP Pirovac“ instalirane snage 250 kVA i TS 10(20)/0,4 kV „Čista Mala“ instalirane snage 400 kVA. Nadzemni vodovi 10(20) kV su tipa AIČe 3x50mm² (dovod iz TS 30/10(20) kV „Crljenik“) odnosno AIČe 3x35 mm² (prema TS 10(20)/0,4 kV „Čista Velika“). Kabelski vodovi 10(20) kV su tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²), 20kV i XHE 49-A 3x(1x150/25 mm²), 20kV i dovod iz TS 30/10(20) kV „Crljenik“.

(4) Primjenom elektroenergetskih normativa na planirane urbanističke kapacitete po namjenama, gdje je planom predviđena izgradnja stambenih objekata (S), objekata javne i društvene namjene (D), športsko-rekreacijskih (R1) i infrastrukturnih objekata (IS) određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

Tablica 1. Vršno opterećenje po prostornim jedinicama

NAMJENA		BROJ STAMBENIH JEDINICA/ OČEKIVANA IZGRAĐENOST(m ²)	JEDINIČNA SNAGA W/stanu- W/m ²	EL.SNAGA kW	faktor istodobn.	EL.SNAGA kW
S	Stambena	150 stambenih jedinica	11000	1.650	0,5	825
D	Javna i društvena namjena	16.516 m ²	35	578,06	0,6	346,9
R1	Sportsko-rekreacijska namjena	1.080 m ²	50	54	0,8	43,2
IS	Infrastruktura –javna rasvjeta	-	-	10	1	10
UKUPNO				2.292,06		1.225,1

Procjena ukupne vršne snage na području UPU-a „Stambena zona na dijelu čestice 417/1 k.o.Čista“ iznosi: $P_v = 1.225,00$ kW

Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

Električna mreža 10(20) kV

Potreban broj trafostanica 10(20)/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošača UPU-a određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{vu}}{P_i \times \cos \rho \times f_r} = \frac{1225}{630 \times 0,95 \times 0,8} = 2,56 \approx 3TS$$

Za napajanje UPU-a kod konačne izgrađenosti plana potrebno je izgraditi tri trafostanice tipa „gradska“ instalirane snage 630 kVA. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. D.P. „Elektra Šibenik“.

(5) Napajanje električnom energijom građevina unutar područja UPU-a izvest će se interpolacijom na postojeću elektroenergetsku mrežu. Priključak će se izvesti spojem ulaz-izlaz na 10(20)kV kabel tipa XHE 49-A 3x(1x185/25 mm²), spojni kabel između TS 10(20)/0,4 kV „Čista Mala“ i TS 10(20)/0,4 kV „CP Pirovac“. Mjesto priključka je s jugozapadne strane obuhvata i izvest će se najkraćom trasom preko postojeće prometnice koja je izvan obuhvata UPU-a, a zatim uz rub unutar zelenog pojasa u zoni obuhvata UPU-a do najbliže prometnice. Dva kabela koje će se položiti kroz zeleni

pojas (ulaz-izlaz) do najbliže prometnice položiti u cijevi na minimalnoj dubini od 1,2m i trasu obložiti u betonsku oblogu (po potrebi predvidjeti elektroenergetski zdenac). Kroz područje UPU-a elektroenergetske kabele polagati direktno u zemlju u nogostupu prometnica. Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185) mm². Trase postojećih i novih tipskih kabela prikazane su u kartografskom prikazu broj 2.3 „Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav“.

(6) Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm². Kabeli će se položiti direktno iz trafostanica do kabelskih razvodnih ormara (KRO) sa 6 (šest) vodnih polja koji će se izgraditi uz pojedine gradive dijelove.

(7) Električna mreža javne rasvjete

U zoni obuhvata UPU-a planira se izgradnja javne rasvjete. Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete koji će se smjestiti uz trafostanice. KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm², a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm². Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica. Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

(8) Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, akti kojima se odobrava gradnja se temelje na odredbama PPUG-a.

(9) Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi tri nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 630 kVA
- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti 7x6 m, a lokaciji treba biti osiguran pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- najmanja udaljenost građevine TS od susjednih čestica i regulacijskog pravca iznosi 2,0 metra
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m; na mjestu priključka zone kroz zelenu površinu do najbliže prometnice, dva kabela (ulaz-izlaz) položiti u PVC cijevi na minimalnoj dubini od 1,2m i trasu obložiti u betonsku oblogu (po potrebi predvidjeti elektroenergetski zdenac)
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užo Cu 50mm²
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(10) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama ostalih relevantnih zakona i propisa, sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera elektroenergije, koji su sastavni dio ovog Plana.

5.3.2. Vodoopskrbna mreža i odvodnja voda

Članak 26.

(1) Obzirom na zatečenu izgrađenost predmetno je područje djelomično opremljeno postojećom komunalnom infrastrukturnom mrežom u segmentima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (vodovod u prometnici na južnom dijelu obuhvata, te septičke-sabirne jame za građevine u izgrađenom, jugozapadnom dijelu zone obuhvata).

(2) Zahvati koji se planiraju, obuhvaćaju izgradnju novih dijelova u okvirima planirane zone izgradnje, te moguću rekonstrukciju postojećeg cjevovoda, a prema tehničkim i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća. Novi vodovi komunalne infrastrukture predviđaju se u okvirima kolnih i pješačkih površina, a Planom su date načelne trase podložne promjenama temeljem detaljnije projektne dokumentacije ili posebnih uvjeta mjerodavnih institucija.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 27.

(1) Planirani vodovod priključuje se na postojeći vodovod od ductil cijevi profila DN 100 mm, položen u prometnici na jugozapadnom dijelu obuhvata, a koji se opskrbljava vodom iz vodospreme „Zibonoga“, čija kota dna je 211,00 mnm (napomena: najviša kota terena u obuhvatu Plana je 130 mnm).

(2) Vodovod je planiran na udaljenosti od 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kolektora odvodnje otpadne vode). Prosječna dubina ukopavanja vodovodnih cijevi je 1,20 m, računajući od kote dna cijevi. Na raskrižjima prometnica predviđena su okna ogranaka.

(3) Planom se omogućava osiguravanje potrebne količine vode i odgovarajući tlak za gašenje požara, propisani Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(4) Objekti se štite od požara predviđenim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti cca 150 m, orijentacijski prikazanim u kartografskom prikazu broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“.

5.3.2.2. Odvodnja voda

Članak 28.

(1) Odvodnja otpadnih voda

Sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Grada Vodica, rješenje odvodnje otpadnih voda područja obuhvaćenog ovim Planom se planira kao razdjelni sustav odvodnje. Otpadne vode ovisno o stupnju zagađenosti trebaju se dovesti do razine kućanskih otpadnih voda. Otpadne vode iz kuhinje restorana, fast food-a i drugih ugostiteljskih objekata (ako se grade u zoni), potrebno je pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav odvodnje.

Trasa kolektora odvodnje otpadne vode položena je sredinom kolničkog traka sa suprotne strane od vodovoda. Otpadne vode odvođe se gravitacijskim kolektorima do biološkog pročištača. Pročišćene vode iz pročištača uvode se u upojni bunar. Biološki pročištač predviđen je za 300 ES. Trase kolektora kao i lokacije za upojne bunare i biološki pročištač prikazane su orijentacijski u kartografskom prikazu Plana broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“.

(2) Odvodnja oborinskih voda

Prema planskom rješenju, oborinska voda sa prometnica prikuplja se slivnicima i uvodi u kolektor odvodnje oborinske vode u osi prometnice. Oborinsku vodu potrebno je riješiti i u prijelaznom razdoblju dok se u cijelosti ne završi izgradnja sustava odvodnje oborinske vode. Odvodnja oborinske vode rješavat će se na svakoj parceli posebno preko pojedinačnih upojnih bunara. Nakon završetka izgradnje prikupljena oborinska voda upuštati će se u planom predviđene upojne bunare. Trase kolektora kao i lokacije za upojne bunare prikazane su orijentacijski u kartografskom prikazu Plana broj 2.2 „Vodnogospodarski sustav“. Prema rješenju prometnica urađen je proračun upojnih bunara. Na dijelu prometnice gdje nije predviđen kolektor oborinska voda će se riješiti preko pojedinačnih slivnika. Oborinska voda iz slivnika, putem cijevi uvodi se u infiltracijski jarak, koji se izvodi ispod kote izljeva cijevi u zelenom pojasu. Potrebno je predvidjeti iza slivnika, prije upuštanja u jarak revizijska okna s taložnicom.

- proračun upojnog bunara „1“

Pripadajuća slivna površina je: $F=4930 \text{ m}^2$ (0,493 ha); $F \text{ red. } =0,493 \times 0,9=0,443 \text{ ha}$
 $Q_{\text{max}}=i \times F \text{ red. } =250 \times 0,443=110,92 \text{ l/s}$ (0,1109 m³ /s)
Udio šupljina u ispuni je 40 %.
Volumen dotoka u upojni bunar za $t=10 \text{ min.}$
 $V=0,1109 \times 10 \times 60=66,54 \text{ m}^3$
Potreban volumen upojnog bunara je: $V_{\text{ub}}=66,54/0,4=166,35 \text{ m}^3$
Usvojen upojni bunar $L=20 \text{ m}$, $B=4,0 \text{ m}$ i $H=2,0 \text{ m}$
 $V_{\text{ub. stv.}}=21 \times 4 \times 2,0=168,00 \text{ m}^3$

- proračun upojnog bunara „2“

Pripadajuća slivna površina je: $F=3397 \text{ m}^2$ (0,3397 ha); $F \text{ red. } =0,3397 \times 0,9=0,31 \text{ ha}$
 $Q_{\text{max}}=i \times F \text{ red. } =250 \times 0,31=77,50 \text{ l/s}$ (0,0775 m³ /s)
Udio šupljina u ispuni je 40 %.
Volumen dotoka u upojni bunar za $t=10 \text{ min.}$
 $V=0,0775 \times 10 \times 60=46,50 \text{ m}^3$
Potreban volumen upojnog bunara je: $V_{\text{ub}}=46,5/0,4=116,25 \text{ m}^3$
Usvojen upojni bunar $L=15 \text{ m}$, $B=4 \text{ m}$ i $H=2,0 \text{ m}$
 $V_{\text{ub. stv.}}=120,00 \text{ m}^3$

- proračun upojnog bunara „3“

Pripadajuća slivna površina je: $F=1546 \text{ m}^2$ (0,1546 ha); $F \text{ red. } =0,1546 \times 0,9=0,139 \text{ ha}$
 $Q_{\text{max}}=i \times F \text{ red. } =250 \times 0,139=34,75 \text{ l/s}$ (0,0348 m³ /s)
Udio šupljina u ispuni je 40 %.
Volumen dotoka u upojni bunar za $t=10 \text{ min.}$
 $V=0,0348 \times 10 \times 60=20,88 \text{ m}^3$
Potreban volumen upojnog bunara je: $V_{\text{ub}}=20,88/0,4=52,20 \text{ m}^3$
Usvojen upojni bunar $L=9 \text{ m}$, $B=3 \text{ m}$ i $H=2,0 \text{ m}$
 $V_{\text{ub. stv.}}=9 \times 3 \times 2,0=54,00 \text{ m}^3$

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 29.

(1) Prostornim planom Šibensko kninske županije i Prostornim planom uređenja Grada Vodica planiran je magistralni plinovod, a prema podatku od koncesionara za Šibensko kninsku županiju (EVN Croatia Plin d.o.o.), planiraju se rješenja za izgradnju distribucijskog sustava i distribuciju plina na dijelu Grada Vodica (naselja Vodice i Srima).

(2) Razvoj sustava unutar građevinskog područja obuhvaćenog ovim Planom je predmet izrade daljnjih studija i projekata, izrada kojih je preduvjet za definiranje dijela sustava u prometnicama kontaktnim obuhvatu i u obuhvatu ovog UPU-a. Omogućava se polaganje plinovoda u principu u nogostupu prometnica, a položaj i odnos prema drugim infrastrukturnim instalacijama će se definirati u projektima za ishođenje akata za gradnju. Način izvedbe će se predvidjeti sukladno relevantnim propisima i uvjetima distributera plina.

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 30.

(1) Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom energijom i plinom, omogućava uporaba dodatnih – alternativnih izvora energije.

(2) Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak-voda, a priprema potrošne – sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovništa građevina.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 31.

(1) Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije zelenila na površinama namjene Z, u sklopu pojedinih poteza cesta (os 1), kao i u obuhvatu zona stambene, javne i društvene, te rekreacijske namjene prema odredbama ovog plana.

(2) Javne zelene površine u obliku zaštitnog zelenila Z, formiraju se ovim Planom na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana koji graniči s planiranom gospodarskom zonom „Čista“. Površina zone namjene Z je cca 1,65 ha, a ista je podijeljena koridorom pristupne ceste (os 1) do gospodarske zone u 2 prostorne cjeline. Zapadnoj cjelini zone Z se omogućava pješački pristup iz naselja planiranom šetnicom lociranom između namjene R1 i D, te s nogostupa osi 1., a istočnom dijelu zone Z se omogućava pristup preko nogostupa osi 1. i osi 2.

(3) Zaštitne zelene površine Z (istok i zapad) planiraju se za uređivanje sadnjom novih stablašica autohtonih vrsta i sadnjom niskog mediteranskog raslinja, a Planom se omogućava i uređenje manjih pješačkih površina- staza i odmorišta sa klupama i drugom urbanom opremom, te dječjih igrališta, čime bi ova površina mogla preuzeti osim zaštitne i funkciju parkovske površine naselja.

(4) Zelene površine u obuhvatu Plana su prikazane u grafičkom dijelu elaborata, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“, broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, te broj 4 „Način i uvjeti gradnje“, sve u mjerilu 1:1000.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 32.

(1) Obuhvat Plana se nalazi izvan prostora ograničenja, odnosno udaljen je više od 1000 metara od obalne crte.

(2) U obuhvatu Plana nema prostora ni građevina formalno-pravno zaštićenih po Zakonu o zaštiti prirode, niti prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Šibeniku.

(4) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) i Prostornom planu Šibensko kninske županije, obuhvat UPU-a se nalazi u području ekološke mreže: područje očuvanja značajno za ptice, te za vrste i stanišne tipove.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 33.

(1) U prostoru obuhvaćenom Planom, u postupanju s otpadom se mora: osigurati odgovarajuće lokacije za smještaj kanti/kontejnera, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište koje koristi Grad Vodice, odnosno u Centar za gospodarenje otpadom Šibensko kninske županije Bikarac (nakon njegove izgradnje), predvidjeti primarnu selekciju otpada postavom kanti/kontejnera za različite vrste otpada, osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 34.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

9.1. Zaštita tla

Članak 35.

(1) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

9.2. Zaštita voda

Članak 36.

(1) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje.

(3) Ugradnjom revizijskih okna i taložnica na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine, te ugradnjom vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija s otvorenih parkirnih površina preko 10 PM na građevinskoj čestici, treba osigurati propisanu razinu kvalitete oborinskih voda koje se upušta u tlo.

(4) Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama.

9.3. Mjere zaštite kakvoće zraka

Članak 37.

(1) Područje obuhvaćeno Planom pripada I kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja građevine i načina rješavanja sustava grijanja treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

(2) U cilju zaštite područja od utjecaja prometa s prometnice kojom se pristupa poslovnoj zoni Čista, tj. aerozagađenja ispušnim plinovima vozila, propisuje se sadnja zaštitnog zelenila duž koridora prometnice.

9.5. Mjere zaštite od buke

Članak 38.

(1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za pretežito stambenu namjenu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 44 dB(A).

(2) Mjere zaštite od buke, u slučaju izvedbe poslovnih sadržaja u zoni, a sukladno odredbama ovog Plana, koje mogu proizvesti buku iznad propisanih razina, određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

(3) U cilju zaštite područja od utjecaja aktivnosti u poslovnoj zoni Čista, tj. smanjenja eventualne buke, propisana je ovim Planom obveza formiranja zaštitnog zelenog pojasa.

9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.6.1. Mjere zaštite od požara

Članak 39.

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara, određuju se mjere zaštite od požara prema uvjetima sukladno posebnim uvjetima MUP-a, Policijska uprava Šibensko kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova: Broj: 511-13-06-2734/2-2014. S.G. od 5.03.2014., koji čine sastavni dio ovog Plana, te se navode u daljnjem tekstu.

"1. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste

vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

2. Iznimno od točke 1., građevine i postrojenja u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom moraju biti udaljene od ostalih susjednih građevina sukladno posebnom propisu.

3. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža..

4. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara grada Vodica; („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 03/15, članak 77., stupila na snagu 04.kolovoza 2015.g.).

U tom smislu, potrebno je primijeniti:

- Zakon o zaštiti od požara*
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima*
- Zakon o eksplozivnim tvarima*
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama*
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu*
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe*
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja*
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata*
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima*
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*
- Prilikom gradnje plinovoda potrebno se pridržavati Upute za projektiranje srednjetačnih plinovoda i Upute za projektiranje niskotlačnih plinovoda, izdanim od Gradske plinare Zagreb – Odjel investicija“.*

9.6.2. Mjere zaštite od potresa

Članak 40.

(1) Obuhvat Plana se nalazi u zoni VII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.

(2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi $H1/2 + H2/2$ metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica utvrđena je odredbama, a Planom određena maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

9.6.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

Članak 41.

(1) Radi zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća, te ratnih razaranja,

Prostornim planom uređenja Grada Vodica određena je gradnja zaklona i skloništa dopunske zaštite.

(2) Ovim UPU-om za područje koje karakterizira mala gustoća izgradnje i tipologija izgradnje se propisuje sljedeće: unutar podrumskog dijela građevina (ako se podrum gradi) osigurati prostore dvonamjenskog korištenja u kojima je moguće osigurati zaklon ljudi, a u građevini D namjene i ugostiteljsko-turističke namjene u zoni R1 (ako je površina istih preko 1000 m²) riješiti sklonište otpornosti 50 kPa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 42.

(1) Akti kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

(2) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje zone moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Za ishođenje dozvole/a u zoni javne i društvene namjene se, sukladno članku 55. Zakona o prostornom uređenju propisuje obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate. Uvjete i način provedbe natječaja propisat će Gradsko vijeće Vodica posebnom odlukom.

(4) Obzirom da je stambena zona koja je obuhvaćena ovim UPU-om, a za koju je procijenjena vršna snaga $P_v=1225$ kW, kontaktna planiranoj gospodarskoj zoni Čista ($P_v=5000$ kW), priključenje cjelovitih planiranih zona na elektroenergetsku mrežu nije moguće bez izgradnje nove TS 110/10(20) kV Stankovci s pripadajućim raspletom 110 kV i 10(20)kV. Za pojedine zahvate unutar ove zone priključenje se omogućava temeljem posebnih uvjeta nadležnog distributera električne energije.

Članak 43.

(1) Za eventualna odstupanja međa iz katastarske podloge mjerila 1:1000 i topografskog stanja, moguće je izvršiti usklađenje/ispravke kod izrade geodetskog projekta za pojedini zahvat planiranim ovim UPU-om.

Članak 44.

(1) Za složenije zahvate u obuhvatu Plana (športsko-rekreacijska zona, zahvat društvene namjene, prometna i komunalna infrastruktura) propisuje se mogućnost izvedbe u fazama/etapama, koje se određuju lokacijskom dozvolom.