



2.3. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST za

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica

1. POLAZIŠTA

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica (u daljnjem tekstu PPUG ili Plan) temelje se na Odluci o izradi donesenoj na 12. sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. siječnja 2019. godine, objavljenoj u Službenom glasniku Grada Vodica br. 1/19.

U Odluci su navedeni razlozi za izradu izmjena i dopuna.

Sukladno navedenoj Odluci o izradi izrađen je Prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a, provedena je procedura javne rasprave, utvrđen je Konačni prijedlog plana i zatražena suglasnost na Konačni prijedlog plana.

Temeljem iznesenih primjedbi i zahtjeva Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku ishođenja suglasnosti, Grad Vodice je na 11. Gradskog vijeća održanoj 28. veljače 2023. donio Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (objavljena u Službenom glasniku Grada Vodica br. 3/23).

Izmjenom odluke se navodi da se osim izmjena popisanih u osnovnoj Odluci obuhvaćaju i druge izmjene i usklađenja, posebice usklađenja sa odredbama Prostornog plana Šibensko – kninske županije i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19“).

Pravna osnova za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Plan više razine - Prostorni plan Šibensko - kninske županije u daljnjem tekstu PPŠKŽ ili Županijski plan („Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“ br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12- pročišćeni tekst, 4/13, 8/13- ispravak, 2/14 i 4/17)
- Statut Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ br. 12/22)
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ br. 1/19 i 3/23)

Plan se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Vodica i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a su prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju dostavljene javnopravnim tijelima navedenim u Odluci radi dostave zahtjeva tih tijela koji se trebaju primijeniti u Planu

Temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš provedena je ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUG-a za zahvate koji su predmet Odluke.

Grad Vodice je od nadležnog Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Šibensko kninske županije, zatražio i pribavio očitovanje u pogledu provedbe navedenog postupka (napomena: postupak je proveden u dva navrata i to temeljem Odluke o

izradi iz 2019. i iz 2023.-e godine). Utvrđeno je da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi Plana određeni člankom 7. Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni glasnik Grada Vodica br. 1/19 i 3/23).su:

1. Utvrđivanje: neuređenih dijelova neizgrađenih građevinskih područja u obuhvatu, te po potrebi dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu,
2. Revidiranje odnosno proširenje građevinskih područja za naselja u zaleđu Grada Vodica (Grabovci, Gaćezezi, Čista Velika i Čista Mala),
3. Revidiranje granica pojedinih namjena (promjena namjene) unutar građevinskih područja u obuhvatu, radi usklađenja sa stanjem u prostoru, vlasničkim stanjem ili programima gradnje pojedinih zahvata, te izmjena pojedinih planskih rješenja i uvjeta provedbe zahvata, temeljem inicijativa, zahtjeva i primjedbi dostavljenih Gradu, koje nadležno tijelo Grada ocijeni opravdanim i od interesa za Grad,
4. Planiranje prometnice od državne ceste D-27 do deponije u sanaciji ex Leć,
5. Temeljem provedene analize revidiranje granica područja namijenjenih za poljoprivredu i šume, kao i granica poplavnih područja,
6. Manje izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba, koje se odnose na tekstualni i grafički dio Plana,
7. Osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku,
8. Omogućiti se proširenje i uređenje groblja na Srimi, propisivanjem odredbi za direktnu primjenu Plana s primjenom nakon provođenja postupka stavljanja DPU-a groblja Srima izvan snage, sukladno zakonskoj proceduri,
9. Izvršit će se prenamjena luke nautičkog turizma u Srimi u luku otvorenu za javni promet, u kojoj će se pretežito osigurati komunalni vezovi, uz nužni tranzitni vez radi osiguranja prometa sa otokom Prvićem, a dio akvatorija luke u Prvić Luci će se prenamijeniti u športsku luku,
10. Preispitivanje i revidiranje odredbi Plana, za stambenu i drugu gradnju, radi usklađenja sa Prostornim planom Šibensko – kninske županije,
11. Osim gore navedenih ciljeva potrebno je u ovom postupku izvršiti i ostale izmjene Plana (ne samo odredbe nego i grafika) radi usklađenja istih sa Prostornim planom Šibensko – kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije, br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak, 2/14 i 4/17“), kao i sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Odustajanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 10. Odluke ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.

Odlukom o izradi je definirana mogućnost odstupanja od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, ukoliko se u postupku izrade utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima javnopravnih tijela ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.

Sukladno toj opciji, Grad je tijekom izrade Plana odustao od dijela izmjena i dopuna navedenih Odlukom o izradi.

V. Izmjene i dopune PPUG-a izrađene su u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar granica službenih administrativnih granica Grada Vodica, a prema aktualnim službenim podacima Državne geodetske uprave.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

OBRAZLOŽENJE IZMJENA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju između ostalog obuhvaća:

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni glasnik Grada Vodica broj 1/19*), izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13, 65/17*).

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni glasnik Grada Vodica broj 1/19 i 3/23*), donesena je temeljem Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*), radi čega je bilo potrebno unijeti izmjene i usklađenja sa izmijenjenim zakonskim odredbama.

Izmjene i dopune odredbi radi usklađenja sa zakonskim odredbama iz Zakona o prostornom uređenju su posebno obuhvatile uvjete za izgradnju i uređenje zahvata izvan građevinskih područja (građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, rekreacijske građevine, kamp, uvjeti za marikulturu)

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata obuhvaćaju:

U skladu sa zahtjevima javno pravnih tijela (MUP, HAKOM, Ministarstvo kulture) dostavljenih po pozivu temeljem Odluke o izradi, izvršene su odgovarajuće izmjene i dopune Odredbi za provođenje pozivom na izmijenjene propise i rješenja, a koji su mijenjani nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana i koji su bili javno dostupni za korištenje i primjenu u Planu.

Zahtjev HOPS-a za izmjene i dopune odredbi koje se odnose na dalekovode i trafostanice u njihovoj nadležnosti je implementiran u odredbe.

Zahtjev Hrvatskih voda za definiranje ograničenja za dijelove prostora u smislu korištenja, s obzirom na područja zona zaštite izvorišta Kovča i Jandrići nije mogao biti uvršten jer i pored poziva za dostavu od nositelja izrade Plana nisu dostavljeni relevantni podaci/uvjeti/smjernice.

Zahtjev MUP-a, Ravnateljstva civilne zaštite kojim se traži izrada: „Plana urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti kao sastavnog dijela PPUG-a Vodica, (sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, *Narodne novine br. 29/83, 36/85 i 42/86*)“, riješen je propisivanjem mjera zaštite iz propisa navedenih u odredbama ovog Plana na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Vodica, sve u skladu s obvezama iz aktualnog Zakona o sustavu civilne zaštite (*Narodne novine broj 82/15, 118/18 i 31/20*).

Sukladno traženju „Vodovoda i odvodnje“ zaprimljenom u tijeku javne rasprave, u točki 5.2.3. Vodno gospodarstvo, ispravljen je tekst članka 110., stavak 2 i članak 111. (vezano za opskrbu otoka došlo je do promjene trase podmorskog cjevovoda te isti više ne obuhvaća otoke Tijat i Zmajan).

Temeljem zahtjeva Ministarstva poljoprivrede, a u vezi proširenja građevinskih područja u zaobalnom dijelu Grada Vodica, tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica izrađen je, a onda i verificiran od tog Ministarstva Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Vodice, s kojim su planska rješenja usklađena.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko - kninske županije očitovao se zahtjevom da se PPUG Vodica u cijelosti uskladi s Prostornim planom Šibensko - kninske županije u daljnjem tekstu PPŠKŽ ili Županijski plan (*„Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije“ broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12- pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17*), koji zahtjev je u Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a respektiran u dijelu koji je propisan ili Zakonom određen kao obvezujući; smjernice kojima se preporuča (a ne obvezuje) primjena uvjeta su dijelom implementirane ili na odgovarajući način reinterpretirane.

Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva stručnih službi Grada

Stručne službe Grada su na temelju iskustva u primjeni važećeg Plana, kao i na temelju zahtjeva dostavljenih Gradu od strane fizičkih i pravnih osoba, a koje je valoriziralo, a dio inicijativa i verificiralo Povjerenstvo za prostorno uređenje Grada Vodica, uzele aktivno učešće u izradi Plana. Dopuna i izmjena odredbi i grafičkog dijela Plana sadrži izmjene i dopune nastale temeljem stavova stručnih službi i Povjerenstva Grada.

Otklanjanje neusklađenosti i/ili nedostataka, ispravljanje pogrešaka; izmjene u svrhu olakšanja provedbe:

Izvršene su manje ispravke u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Gradsko vijeće Grada Vodica, na 14. sjednici održanoj 16. travnja 2019. godine, donijelo je Odluku o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni glasnik Grada Vodica broj 1/19*), za dio morske granice akvatorija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Prvić Šepurinama. Ispravak granice akvatorija luke otvorene za javni promet u Prvić Šepurinama na lokaciji Luka Šepurine prikazan je u u kartografskom prikazu broj 4.3 „Građevinska područja (Prvić Luka i Prvić Šepurine)“, u mjerilu 1:5.000. Odredbe za provođenje i ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko- kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17 i 1/19*) se nisu mijenjali.

Odluka je objavljena u „*Službenom glasniku Grada Vodica*“ broj 5/19. Aktom nadležnog tijela je osporena predmetna Odluka. Ovim V. ID PPUG Vodica se u planska rješenja implementira navedena ispravka - izmjena granice akvatorija luke otvorene za javni promet u Prvić Šepurinama na lokaciji Luka Šepurine u kartografskom prikazu broj 4.3 „Građevinska područja (Prvić Luka i Prvić Šepurine)“, u mjerilu 1:5.000.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- usklađene su granice obuhvata PPUG-a,
- prikazana je postojeća obalna crta,
- jasno su prikazana izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- usklađene su promjene namjena i ostale relevantne izmjene detaljnije razrađene na kartografskim prikazima broj 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 4.5.,

- područje streljane je označeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene,
- ispravljani su uočeni manji grafički nedostaci i greške.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:

- usklađene su granice obuhvata PPUG-a,
- prikazana je postojeća obalna crta,
- novelirani su grafički podaci vezani za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda te elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, sukladno zahtjevima „Vodovoda i odvodnje doo“, odnosno Uredbi Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21).

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA:

- usklađene su granice obuhvata PPUG-a,
- prikazana je postojeća obalna crta.

Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE:

- usklađene su granice obuhvata PPUG-a,
- korigirane su granice obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- brisani su zahvati potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš jer su takvi zahvati određeni Uredbom Vlade RH o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17).

Izmjene su većinom izvršene na kartografskim prikazima br. 4. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA br. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 4.5

- ažurirani su podaci o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju. Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno), neizgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj) te neuređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura), a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim je izmjenama napravljena detaljna analiza svih građevinskih područja te je izmijenjena podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju recentnih zračnih snimaka. Navedene izmjene (izgrađeno/neizgrađeno/neuređeno) provedene su za sva naselja na kartografskim prikazima broj 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 4.5.,
- na kartografskim prikazima broj 4.3, 4.4 i 4.5. (građevinska područja koja su dio obalnog područja) prikazana je postojeća obalna crta,
- jednoznačno su određena osnovna građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi (za naselja Čista Mala i Vodice, s obzirom na to da ostala naselja nemaju izdvojene dijelove građevinskih područja),
- jasno su prikazana izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- s obzirom na to da su zadovoljeni zakonski uvjeti (izgrađeni dio je veći od 50% površine ukupnog građevinskog područja pojedinog naselja) proširena su građevinska područja u zaobalju (područje izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja mora). Proširenja su izvršena u skladu s uvjetima propisanim Prostornim planom Šibensko kninske županije (proširenje je moguće do max 20% površine građevinskog područja naselja) i to za naselja: Čista Velika, Čista Mala, Grabovci i Gaćezezi. Za ostala naselja Grada Vodica nisu proširivana građevinska područja naselja,
- povećan je obuhvat UPU-a br.11 (zbog proširenja građevinskog područja),

- prikazan obuhvat postojećeg groblja Vodice, promijenjena namjena iz građevinskog područja naselja u namjenu groblje,
- ucrtan obuhvat luke Srma sukladno Idejnom rješenju luke otvorene za javni promet; dosadašnja planirana namjena LN na toj lokaciji je ukinuta a područje iste inkorporirano u obuhvat luke otvorene za javni promet,
- prošireno lučko područja luke otvorene za javni promet Prvić Šepurine,
- na zahtjev Lučke uprave Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, ŠRK-a Botnica i Mjesnog odbora Prvić Luka ponovno je označena sportska luka u Prvić Luci koja je bila brisana u IV. ID PPUG-a Vodica, (odnosno njezina dva koncesijska područja s važećim koncesijama),
- kopneni dijelovi luka su prikazani u nešto većoj površini (obalna linija je proširena približno 5 m u more), kako bi se izbjegli potencijalni problemi u provedbi plana,
- ispravljani grafički nedostaci i greške.

Novi kartografski prikaz 4.4.A

Za područje groblja u Srimi je izrađeno plansko rješenje s detaljnošću urbanističkoga plana uređenja, sukladno članku 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Grad Vodice ima namjeru provesti postupak stavljanja izvan snage važećeg Detaljnog plana uređenja groblja u Srimi, kako bi se po donošenju V. ID PPUG-a i donošenju Odluke o stavljanju izvan snage predmetnog DPU-a akti za zahvate unutar groblja mogli ishoditi temeljem PPUG-a. Na ovaj način se, radi izmjena planskih rješenja za groblje (proizašlih iz idejnih rješenja za groblje temeljenih na programu Grada), neće provoditi postupak donošenja Odluke o izradi za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja groblja, niti provoditi postupak za izradu i donošenje istog.

OBRAZLOŽENJE ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U GRAFIČKOM I TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

Prema Prostornom planu Šibensko- kninske županije,

- članku 91., građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja u ZOP-u, kad je udio izgrađenog dijela građevinskog područja veći od 80%, može se povećati maksimalno za 20% površine izgrađenog dijela tog građevinskog područja,
- članku 92., ukoliko je postojeće građevinsko područje naselja izvan prostora ograničenja u ZOP-u izgrađeno 50% ili više svoje površine, građevinska područja naselja mogu se povećati do 20% površine tog građevinskog područja,
- članku 94., preporuča se primjena slijedećih normativa za utvrđivanje građevinskog područja u PPU/G: minimalna gustoća stanovanja za Vodice s naseljem Srma iznosi 40 st/ha; minimalna gustoća stanovanja za ostala naselja iznosi 30 st/ha u naseljima na obali, a 15 st/ha u naseljima u zaobalnom poljoprivrednom prostoru.

Grad Vodice je u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Vodica, u članku 7. kao jedan od ciljeva izrade propisao „revidiranje odnosno proširenje građevinskih područja za naselja u zaleđu Grada Vodica (Grabovci, Gaćezezi, Čista Velika i Čista Mala)”.

Prema prethodno navedenom, izvršena je analiza izgrađenosti unutar građevinskih područja; prema utvrđenim podacima su se stekli zakonski uvjeti za povećanje građevinskog područja u zaobalnim naseljima izvan prostora ograničenja ZOP-a (Grabovci, Gaćezezi, Čista Velika i Čista Mala); planirana su proširenja građevinskog područja za navedena naselja, a podaci iz izračuna i iskaz površina građevinskog područja (izgrađeno/neizgrađeno, postotak) kao i iskaz površina za koje se građevinska područja povećavaju, te iskaz površina temeljem provedenih izmjena plana se daju tablicama „A”, „B” i „C”:

- **tablica „A”**: Analiza izgrađenosti i mogućnosti za proširenje građevinskog područja; prijedlog proširenja
- **tablica „B”**: Usporedni iskaz površina za V. Izmjene i dopune PPUG-a Vodica (građevinska područja naselja) unutar zaštićenog obalnog područja mora a izvan prostora ograničenja; površina izgrađenog i neizgrađenog područja u odnosu na površine iz važećeg PPUG Vodica
- **tablica „C”**: Iskaz površina građevinskih područja temeljem provedenih V. Izmjena i dopuna PPU



Tablica „A“

Analiza izgrađenosti i mogućnosti za proširenje građevinskog područja; prijedlog proširenja



Tablica „B“

Usporedni iskaz površina za V. Izmjene i dopune PPUG-a Vodica (građevinska područja naselja) unutar zaštićenog obalnog područja mora a izvan prostora ograničenja; površina izgrađenog i neizgrađenog područja u odnosu na površine iz važećeg PPUG Vodica

NASELJE	PPUG važeći	Izgrađenost (ha)	Mogućnost proširenja za 20% površine građevinskog područja (ha)	V. ID PPUG-a prošireno za (ha):
ČISTA VELIKA				
Izgrađeno:	64,8	69,38%		
Neizgrađeno:	28,6		18,68	16,01
Ukupno:	93,4			
ČISTA MALA				
Izgrađeno:	80,1	67,14%		
Neizgrađeno:	39,2		23,86	9,50
Ukupno:	119,3			
GRABOVCI				
Izgrađeno:	10,0	75,76%		
Neizgrađeno:	3,2		2,64	2,64
Ukupno:	13,2			
GACELEZI				
Izgrađeno:	47,2	77,50%		
Neizgrađeno:	13,7		12,18	0,97
Ukupno:	60,9			

Tablica „C“

Iskaz površina građevinskih područja temeljem provedenih V. Izmjena i dopuna PPUG Vodica

	Naselje	Izgrađeno	Neizgrađeno	Postotak izgrađenosti	Ukupno
		ha	ha	%	ha
1.	Čista Velika	64.8	44.61	59.23	109.41
2.	Čista Mala	80.1	48.7	62.19	128.8
3.	Gaćezezi	47.2	14.67	76.29	61.87
4.	Grabovci	10	5.84	63.13	15.84
5.	Prvić Šepurine	32	9.8	76.56	41.8
6.	Prvić Luka	22.5	9.7	69.88	32.2
7.	Srima	67.9	30.2	69.22	98.1
8.	Vodice	361.1	130.8	73.41	491.9
	Ukupno	685.6	294.32	69.96	979.92