



## **2.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

## OBRAZLOŽENJE

za

### V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica

#### 1. POLAZIŠTA

##### 1.1. RAZLOZI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VODICA

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17 i 1/19) je dio procesa kontinuiranog planiranja a koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Grada Vodica.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica (u daljnjem tekstu PPUG ili Plan) temelje se na Odluci o izradi donesenoj na 12. sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. siječnja 2019. godine, objavljenoj u Službenom glasniku Grada Vodica br. 1/19.

U Odluci su navedeni slijedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, u Prostornom planu se trebaju odrediti neuređeni dijelovi građevinskih područja i po potrebi, temeljem provedene analize, izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu preobrazbu.

Tijekom procedure izrade i provedbe postupka za IV. izmjene i dopune PPUG-a, utvrdila se potreba revizije građevinskih područja naselja, poglavito u naseljima u zaobalnom dijelu Grada Vodica. Kako Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna nije bilo određeno da će se revidirati građevinska područja za one dijelove za koje postoji zakonska utemeljenost, te izmjene su obuhvaćene Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna.

Pored toga Odlukom su obuhvaćene i druge manje izmjene i potrebna usklađenja.

Sukladno navedenoj Odluci o izradi provedena je procedura javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a, utvrđen Konačni prijedlog i zatražena suglasnost na Konačni prijedlog plana.

Temeljem iznesenih primjedbi i zahtjeva Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku ishođenja suglasnosti, Grad Vodice je na 11. Gradskog vijeća održanoj 28. veljače 2023. donio Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (objavljena u Službenom glasniku Grada Vodica br. 3/23).

Izmjenom odluke se navodi da se osim izmjena popisanih u osnovnoj Odluci obuhvaćaju i druge izmjene i usklađenja, posebice usklađenja sa odredbama Prostornog plana Šibensko – kninske županije i Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19“).

Mijenjan je članak 7. koji navodi osnovne ciljeve Plana, a to su:

- 1. Utvrđivanje: neuređenih dijelova neizgrađenih građevinskih područja u obuhvatu, te po potrebi dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu,*
- 2. Revidiranje odnosno proširenje građevinskih područja za naselja u zaleđu Grada Vodica (Grabovci, Gaćezezi, Čista Velika i Čista Mala),*
- 3. Revidiranje granica pojedinih namjena (promjena namjene) unutar građevinskih područja u obuhvatu, radi usklađenja sa stanjem u prostoru, vlasničkim stanjem ili programima gradnje pojedinih zahvata, te izmjena pojedinih planskih rješenja i uvjeta provedbe zahvata, temeljem*

inicijativa, zahtjeva i primjedbi dostavljenih Gradu, koje nadležno tijelo Grada ocijeni opravdanim i od interesa za Grad,

4. Planiranje prometnice od državne ceste D-27 do deponije u sanaciji ex Leć,

5. Temeljem provedene analize revidiranje granica područja namijenjenih za poljoprivredu i šume, kao i granica poplavnih područja,

6. Manje izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba, koje se odnose na tekstualni i grafički dio Plana,

7. Osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku,

8. Omogućiti se proširenje i uređenje groblja na Srimi, propisivanjem odredbi za direktnu primjenu Plana s primjenom nakon provođenja postupka stavljanja DPU-a groblja Srima izvan snage, sukladno zakonskoj proceduri,

9. Izvršiti će se prenamjena luke nautičkog turizma u Srimi u luku otvorenu za javni promet, u kojoj će se pretežito osigurati komunalni vezovi, uz nužni tranzitni vez radi osiguranja prometa sa otokom Prvićem, a dio akvatorija luke u Prvić Luci će se prenamijeniti u športsku luku,

10. Preispitivanje i revidiranje odredbi Plana, za stambenu i drugu gradnju, radi usklađenja sa Prostornim planom Šibensko – kninske županije,

11. Osim gore navedenih ciljeva potrebno je u ovom postupku izvršiti i ostale izmjene Plana (ne samo odredbe nego i grafika) radi usklađenja istih sa Prostornim planom Šibensko – kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije, br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak, 2/14 i 4/17“), kao i sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Odustajanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 10. Odluke ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.”

## 1.2. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica je:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Plan više razine - Prostorni plan Šibensko - kninske županije u daljnjem tekstu PPŠKŽ ili Županijski plan (“Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije” br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12- pročišćeni tekst, 4/13, 8/13- ispravak, 2/14 i 4/17)
- Statut Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ br. 12/22)
- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“ br. 1/19 i 3/23)

Plan se izrađuje sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

## 1.3. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Odluka o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Vodica je dostavljena, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela kojima je Odluka dostavljena te dostavljenih podataka (zahtjeva) i to temeljem Odluke o izradi:

### TABLICA 1: ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA



R.br.	Naziv javnogopravnog tijela kojemu je dostavljena Odluka	Dostavljeni zahtjevi
1.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE [MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA*] Uprava za zaštitu prirode	Dopis klasa: 612-07/19-57/111, urbroj: 517-05-2-3-19-2, Zagreb, 13, svibanj 2019.  Dopisom se utvrđuje kako stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode, te se upućuje na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode koje provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini
2.	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA [MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE*]	Ø
3.	MINISTARSTVO KULTURE [MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA*] Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Šibenik	Dopis klasa: 612-08/19-10/0152, urbroj: 532-04-02-14/6 Šibenik, 19. travnja 2019. god.  U dopisu je dostavljen pregled spomeničkih objekata na administrativnom prostoru Grada Vodica sa smjernicama (crkve, samostani, zaštićene cjeline, arheološki lokaliteti, vile rustike, srednjovjekovna sela, bunje i suhozidna arhitektura te popis pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara).
4.	MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE [MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE*]	Ø
5.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava Šibensko – kninska Služba upravnih i inspeksijskih poslova	Br: 511-13-06-3165/2-2019. N.D., Šibenik, 10.04.2019.  U dopisu su navedene smjernice za planiranje mjera zaštite od požara koje moraju biti sadržane u planu
6.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite (Umjesto DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE)	Dopis klasa: 350-02/19-01/10, urbroj: 511- 01-370-19-2, Šibenik, 24. travnja 2019. god.  Dostavlja se popis važećih zakona i pravilnika čijih se odredbi treba pridržavati pri izradi Plana. Traži se izrada studije „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, kao sastavnog dijela PPUG-a Vodica (sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).
7.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Traže da im se u fazi javne rasprave, osim Prijedloga ID PPUG-a dostavi i: - očitovanje Grada Vodica o usklađenosti Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Vodice (ako u međuvremenu isti bude donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede); u suprotnom se površine poljoprivrednog zemljišta u



		vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti - kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ ili izuzeti iz građevinskog područja; - popis katastarskih čestica, sukladno priloženoj tablici, koje se Prijedlogom ID PPUG-a planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja
8.	HRVATSKE CESTE	Ø
9.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)	Dopis klasa: 350-05/19-01/127, urbroj: 376-05-3-19-2; Zagreb, 30. travnja 2019.  Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture.
10.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split	Dopis klasa: 350-02/19-01/0000165, urbroj: 374-24-1-19-2 od 16.04.2019.  Dostavljene opće smjernice za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda i zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja, te za planiranje vodoopskrbnog sustava i sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda. Skreće se pozornost na potrebu predviđanja ograničenja u smislu korištenja prostora s obzirom na područja zona zaštite izvorišta te „osjetljivih područja“ podložnih eutrofikaciji.
11.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel Split Vodnogospodarska ispostava „Krka - Šibensko primorje“	Ø
12.	HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	Dopis broj 300300 201/ 586/ ID od 16.04.2019.  Dostavljeno je očitovanje kojim se traži usklađenje Odredbi za provođenje s odredbama važećeg Prostornog plana Šibensko - kninske županije u pogledu širine zaštitnih koridora dalekovoda i kabela, te brisanje dvostruke kabelaške trase, kojom se planirana TS 110/10(20) kV Vodice spaja duž Zatonske ulice na postojeći dalekovod 110 kV, iz kartografskog prikaza br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ i tekstualnog dijela prostornog plana. U planu je određivanje nove kabelaške trase 110 kV Vodice - Kapela, a po utvrđivanju njezinog točnog isti će biti dostavljen kako bi mogao biti ucrtan u odgovarajući kartografski prikaz
13.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA Elektra Šibenik	Dopis broj 4015001/3719/19SK od 23.04.2019.  U svrhu što kvalitetnijeg i preciznijeg očitovanja traži se dostavljanje trenutno važećih planskih dokumenata u digitalnom obliku (nacrti elektroenergetskog sustava u .dwg formatu i tekstualnog dijela u .doc ili .pdf formatu.)



14.	VODOVOD I ODVODNJA	Ø
15.	LUČKA KAPETANIJA	Ø
16.	LUČKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE	Ø
17.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE	Ø
18.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠKŽ	Ø
19.	ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju	Ø
20.	ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove	Ø
21.	ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj	Dopis klasa: 350-02/16-01/79, urbroj: 2182/1-04-19-27, Šibenik, 9. travnja 2019.  Dopisom se konstatira kako su na području Grada Vodica utvrđene granice pomorskog dobra te je za gospodarsko korištenje ili posebnu upotrebu istog potrebno provesti postupak dodjele koncesije sukladno namjeni površina u prostorno planskoj dokumentaciji i njenim odredbama, te se naglašava potrebu vertikalne usklađenosti prostornih planova obzirom na planirana proširenja lučkih područja, što se posebno odnosi na naselja Srma i Prvić Šepurine.

Odlukom o izradi prozvani su „drugi sudionici“, ako se utvrdi potreba za njihovim uključivanjem, pa su zahtjevi dostavljeni i slijedećim javnopravnim tijelima:





22.	MINISTARSTVO OBRANE Uprava za materijalne resurse Sektor za vojnu infrastrukturu Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost	Dopis klasa: 350-02/19-01/62, urbroj: 512M3-020201-19-2, Zagreb, 11. travnja 2019.  Dostavljenim očitovanjem utvrđuje se kako na području obuhvata V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.
23.	MINISTARSTVO TURIZMA [MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA*]	Dopis klasa: 350-01/19-01/4, urbroj: 529-04-01-03/1-19-2, Zagreb, 17. travnja 2019.  Dostavljena su stajališta koja se odnose na mogućnost širenja građevinskih područja. „U svjetlu činjenice da svi vlasnici novih stambenih objekata mogu zatražiti rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, potrebno je procijeniti takvu izgradnju obzirom na održivi razvoj odnosno najveći prihvatni kapacitet destinacije u smislu turističke i druge infrastrukture“. Ovo Ministarstvo također smatra da je potrebno sagledati i mjere prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena prema Nacrtu Strategije prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu.
24.	HRVATSKI TELEKOM Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)	Dopis oznake T43-58947872-20, od 10.11.2020. (zaprimljen 17.11.2020.)  Dopisom se predlaže usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21), u smislu unosa podataka u grafički dio prostornog plana - pozicija postojećih samostojećih antenskih stupova i planiranih elektroničkih komunikacijskih zona prikazanih na mrežnim stranicama HAKOMA (GIS portal) na linku: <a href="http://bbzone.hakom.hr">http://bbzone.hakom.hr</a> ; kao i izmjena teksta provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacija.

Napomena: [\*] novi nazivi

Nakon donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Vodica, Grad je 10. ožujka 2023. god. javnopravnim tijelima dostavio Odluku i ponovno zatražio dostavu podataka, te je zaprimio zahtjeve za uvrštenje u plansku dokumentaciju; u sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila podatke/zahtjeve:

R.br.	Naziv javnopravnog tijela kojemu je dostavljena Odluka	Dostavljeni zahtjevi
1.	MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Šibenik	Dopis klasa: 612-08/23-10/0118, urbroj: 532-05-02-14/6-23-02 Šibenik, 17. ožujka 2023. god.  U dopisu se navodi da ostaju pri očitovanju dostavljenom pod klasom: 612-08/21-23/0208, urbroj: 532-04-02-14/6 od 28.siječnja 2021. god.



2.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik	Dopis klasa: 350-02/23-01/55, urbroj: 511-01-370-23-2, Šibenik, 16. ožujka 2023. god.  Dostavlja se popis važećih zakona i pravilnika čijih se odredbi treba pridržavati pri izradi Plana. Traži se izrada studije „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, kao sastavnog dijela PPUG-a Vodica (sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).
3.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	1. Dopis klasa: 350-02/23-01/134, urbroj: 525-06/197-23-2 Zagreb, 15. ožujka 2023. god.  Navode se izvodi iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji se primjenjuju u postupcima izrade planova i traži se da se: a) površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje jer Grad Vodice nije dobio suglasnost tog Ministarstva na Program raspolaganja državnim zemljištem, b) za ostalo poljoprivredno zemljište kategorije P1 i P2 koje se predlaže prenamijeniti u građevinsko detaljno obrazlože razlozi za prenamjenu uz: - kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja; - popis katastarskih čestica, sukladno priloženoj tablici, koje se Prijedlogom ID PPUG-a planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja.  ..... 2. Dopis klasa: 350-02/23-01/172, urbroj: 525-06/197-23-2 Zagreb, 27. travnja 2023. god. Navode se izvodi iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji se primjenjuju u postupcima izrade planova i traži se da se: a) površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se predlažu izmjenama uvrstiti u građevinsko područje definiraju sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. (Program je dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede 10. rujna 2021., te je usvojen od nadležnog tijela u kolovozu 2021). Traži se očitovanje Grada Vodica o usklađenosti Prijedloga plana s navedenim usvojenim Programom.  b) za ostalo poljoprivredno zemljište kategorije P1 i P2 koje se predlaže prenamijeniti u građevinsko detaljno obrazlože razlozi za prenamjenu uz: - kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja; - popis katastarskih čestica, sukladno priloženoj tablici, koje se Prijedlogom ID PPUG-a planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja.
4.	HRVATSKE ŠUME UŠP Split	Dopis klasa: ST-05-09-717, urbroj: 15-00-06/03-23-58; Split, 30. ožujka 2023. Navode se zahvati u PPUG Vodica koji su dijelom unutar površina kojima gospdari Šumarija Šibenik: neizgrađena proizvodna zona Čista, proširenje građevinskih područja na naselja u zaleđu Vodica: (Grabovci, Gaćezezi, Čista Velika i Čista Mala), spoj sa županijskom cestom 6069





		Čista Mala- Vukšić i planirana alternativna trasa željeznice. Mišljenja su da se prilikom planiranja navedenih zahvata degradacija šuma (osobito visokih) i šumskog zemljišta treba svesti na minimum.
5.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)	Dopis klasa: 350-05/19-01/127, urbroj: 376-05-3-23-07; Zagreb, 14. ožujka 2023.  Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture.
6.	HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d. (HOPS), Prijenosno područje Split	Dopis klasa: 700/23/241, urbroj: 3-200-002-05/ID-23-04  Dostavljeno je očitovanje kojim se traži: - brisanje DV 110kV i TS 110/30 kV Vodice iz popisa građevina od važnosti za RH - u popis građevina od važnosti za Županiju unijeti slijedeće: • postojeći dalekovod 110 kV (30) kV Bitelić- Vodice; • postojeći dalekovod 110 kV Bilice- Biograd • planirani RV 110 kV Vodice- Kapela • planirana TS 110/20 kV "Vodice", - u članku 85 upisati širine koridora za dalekovode: 110 kV dalekovod: 40 m za postojeći (20m+20m od osi dalekovoda) i 50 m za planirani (25m+25m od osi dalekovoda).
7.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠKŽ	Dopis klasa: 350-02/19-01/04, urbroj: 2182-53-23-10, Šibenik, 12. travnja 2023  Izmjene PPUG Vodica uskladiti s Prostornim planom Šibensko - kninske županije u daljnjem tekstu PPŠKŽ ili Županijski plan ("Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije" broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12- pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17). U postupku izrade i donošenja Plana postupati prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja.
8.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)	Napomena: zahtjevi su dostavljeni izvan roka određenog Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Vodica,  Dopis oznaka C4-71468636-23 Zagreb, 15. lipnja 2023. Predlaže se izmjena odredbi plana i s tim u vezi prilagodba grafičkih prikaza.

#### 1.4. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Člankom 8. Odluke o izradi iz 2019. god. je određeno da će se temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) provesti ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUG-a za zahvate koji su predmet Odluke.

Grad Vodice je od nadležnog Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Šibensko kninske županije, zatražio i pribavio očitovanje u pogledu provedbe navedenog postupka; Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna PPUG-a Vodica s navedenim dokazima o provedenom postupku je dostavljen Ministarstvu u postupku ishoda suglasnosti.



R.br.	Naziv javnopravnog tijela kojemu je dostavljena Odluka	Dostavljeni zahtjevi
1.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE [MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA*] Uprava za zaštitu prirode	Dopis klasa: 612-07/19-57/111, urbroj: 517-05-2-3-19-2, Zagreb, 13, svibanj 2019.  Dopisom se utvrđuje kako stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN 15/18), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode, te se upućuje na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode koje provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini
2.	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA [MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE*]	Ø
3.	MINISTARSTVO KULTURE [MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA*] Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Šibenik	Dopis klasa: 612-08/19-10/0152, urbroj: 532-04-02-14/6 Šibenik, 19. travnja 2019. god.  U dopisu je dostavljen pregled spomeničkih objekata na administrativnom prostoru Grada Vodica sa smjernicama (crkve, samostani, zaštićene cjeline, arheološki lokaliteti, vile rustike, srednjovjekovna sela, bunje i suhozidna arhitektura te popis pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara).
4.	MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE [MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE*]	Ø
5.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Policajska uprava Šibensko – kninska Služba upravnih i inspeksijskih poslova	Br. 511-13-06-3165/2-2019. N.D., Šibenik, 10.04.2019.  U dopisu su navedene smjernice za planiranje mjera zaštite od požara koje moraju biti sadržane u planu
6.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite (Umjesto DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE)	Dopis klasa: 350-02/19-01/10, urbroj: 511- 01-370-19-2, Šibenik, 24. travnja 2019. god.  Dostavlja se popis važećih zakona i pravilnika čijih se odredbi treba pridržavati pri izradi Plana. Traži se izrada studije „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, kao sastavnog dijela PPUG-a Vodica (sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)).
7.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	Traže da im se u fazi javne rasprave, osim Prijedloga ID PPUG-a dostavi: - očitovanje Grada Vodica o usklađenosti Prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Vodice (ako u međuvremenu isti bude donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede); u suprotnom se površine poljoprivrednog zemljišta u



		<p> vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ ili izuzeti iz građevinskog područja;</li><li>- popis katastarskih čestica, sukladno priloženoj tablici, koje se Prijedlogom ID PPUG-a planira uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja</li></ul>
8.	HRVATSKE CESTE	∅
9.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM)	<p>Dopis klasa: 350-05/19-01/127, urbroj: 376-05-3-19-2; Zagreb, 30. travnja 2019.</p> <p>Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture.</p>
10.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split	<p>Dopis klasa: 350-02/19-01/0000165, urbroj: 374-24-1-19-2 od 16.04.2019.</p> <p>Dostavljene opće smjernice za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda i zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja, te za planiranje vodoopskrbnog sustava i sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda. Skreće se pozornost na potrebu predviđanja ograničenja u smislu korištenja prostora s obzirom na područja zona zaštite izvorišta te „osjetljivih područja“ podložnih eutrofikaciji.</p>
11.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel Split Vodnogospodarska ispostava „Krka - Šibensko primorje“	∅
12.	HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HOPS), Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	<p>Dopis broj 300300 201/ 586/ ID od 16.04.2019.</p> <p>Dostavljeno je očitovanje kojim se traži usklađenje Odredbi za provođenje s odredbama važećeg Prostornog plana Šibensko - kninske županije u pogledu širine zaštitnih koridora dalekovoda i kabela, te brisanje dvostruke kabelaške trase, kojom se planirana TS 110/10(20) kV Vodice spaja duž Zatonske ulice na postojeći dalekovod 110 kV, iz kartografskog prikaza br. 2. „Infrastrukturni sustavi“ i tekstualnog dijela prostornog plana. U planu je određivanje nove kabelaške trase 110 kV Vodice - Kapela, a po utvrđivanju njezinog točnog isti će biti dostavljen kako bi mogao biti ucrtan u odgovarajući kartografski prikaz</p>
13.	HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA Elektra Šibenik	<p>Dopis broj 4015001/3719/19SK od 23.04.2019.</p> <p>U svrhu što kvalitetnijeg i preciznijeg očitovanja traži se dostavljanje trenutno važećih planskih dokumenata u digitalnom obliku (nacrta elektroenergetskog sustava u .dwg formatu i tekstualnog dijela u .doc ili .pdf formatu.)</p>



14.	VODOVOD I ODVODNJA d.o.o	Ø
15.	LUČKA KAPETANIJA	Ø
16.	LUČKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE	Ø
17.	ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE	Ø
18.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠKŽ	Ø
19.	ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju	Ø
20.	ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove	Ø
21.	ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj	Dopis klasa: 350-02/16-01/79, urbroj: 2182/1-04-19-27, Šibenik, 9. travnja 2019.  Dopisom se konstatira kako su na području Grada Vodica utvrđene granice pomorskog dobra te je za gospodarsko korištenje ili posebnu upotrebu istog potrebno provesti postupak dodjele koncesije sukladno namjeni površina u prostorno planskoj dokumentaciji i njenim odredbama, te se naglašava potrebu vertikalne usklađenosti prostornih planova obzirom na planirana proširenja lučkih područja, što se posebno odnosi na naselja Srima i Prvić Šepurine.

Nakon donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPUG-a Vodica, Grad je u ožujku 2023. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u svezi Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

Temeljem Odluke iz stavka 1. ovog članka, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za V. ID PPUG-a Vodica propisan Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne



novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, i 118/18) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17). U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetne V. ID PPUG neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku studiju utjecaja na okoliš.

Sukladno prethodno provedenom postupku, Gradonačelnik Grada Vodica je 29. lipnja 2023. godine donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica.

## **1.5. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

Prostorni plan uređenja određuje građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja, s razgraničenjem na izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskih područja; područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja i smjernice za njihovu izradu; koridore infrastrukture; propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru, mjere za zaštitu i unapređenje stanja u prostoru u odnosu na prirodne vrijednosti i kulturna dobra na području obuhvata.

Prema planskim rješenjima provode se zahvati u prostoru, pri čemu se temeljem analiza, promišljanja, izmjena propisa, iskazom interesa za investiranja u pojedine zahvate i prostore, utvrđuje potreba revizije dijelova planskih rješenja, vodeći računa o vrijednostima prostora, obvezama iz plana višeg reda (Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije), zakonskim obvezama i uvjetima javno pravnih tijela.



## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Osnovni ciljevi Plana određeni člankom 7. Odluke o izradi i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (objavljene u Službenom glasniku Grada Vodica br. 1/19 i 3/23).

su:

- „1. Utvrđivanje: neuređenih dijelova neizgrađenih građevinskih područja u obuhvatu, te po potrebi dijelova građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu,
2. Revidiranje odnosno proširenje građevinskih područja za naselja u zaleđu Grada Vodica (Grabovci, Gaćezezi, Čista Velika i Čista Mala),
3. Revidiranje granica pojedinih namjena (promjena namjene) unutar građevinskih područja u obuhvatu, radi usklađenja sa stanjem u prostoru, vlasničkim stanjem ili programima gradnje pojedinih zahvata, te izmjena pojedinih planskih rješenja i uvjeta provedbe zahvata, temeljem inicijativa, zahtjeva i primjedbi dostavljenih Gradu, koje nadležno tijelo Grada ocijeni opravdanim i od interesa za Grad,
4. Planiranje prometnice od državne ceste D-27 do deponije u sanaciji ex Leć,
5. Temeljem provedene analize revidiranje granica područja namijenjenih za poljoprivredu i šume, kao i granica poplavnih područja,
6. Manje izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba, koje se odnose na tekstualni i grafički dio Plana,
7. Osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku,
8. Omogućiti se proširenje i uređenje groblja na Srimi, propisivanjem odredbi za direktnu primjenu Plana s primjenom nakon provođenja postupka stavljanja DPU-a groblja Srima izvan snage, sukladno zakonskoj proceduri,
9. Izvršit će se prenamjena luke nautičkog turizma u Srimi u luku otvorenu za javni promet, u kojoj će se pretežito osigurati komunalni vezovi, uz nužni tranzitni vez radi osiguranja prometa sa otokom Prvićem, a dio akvatorija luke u Prvić Luci će se prenamijeniti u sportsku luku,
10. Preispitivanje i revidiranje odredbi Plana, za stambenu i drugu gradnju, radi usklađenja sa Prostornim planom Šibensko – kninske županije,
11. Osim gore navedenih ciljeva potrebno je u ovom postupku izvršiti i ostale izmjene Plana (ne samo odredbe nego i grafika) radi usklađenja istih sa Prostornim planom Šibensko – kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije, br. 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13 – ispravak, 2/14 i 4/17“), kao i sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Odustajanje od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, moguće je ukoliko se u postupku izrade Plana utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima tijela i osoba iz članka 10. Odluke ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.“

Odlukom o izradi je definirana mogućnost odstupanja od utvrđenih ciljeva i programskih polazišta izmjena i dopuna Plana, ukoliko se u postupku izrade utvrdi da iste u dijelu ili cijelosti nije moguće



provesti jer su u suprotnostima sa zahtjevima i mišljenjima javnopravnih tijela ili u suprotnosti sa pozitivnim propisima, te pravilima struke.

Sukladno toj opciji, Grad je tijekom izrade Plana odustao od izmjena i dopuna navedenih Odlukom o izradi pod točkom 5. (revidiranje granica područja namijenjenih za poljoprivredu i šume, kao i granica poplavnih područja) i pod točkom 7. (osiguranje dodatne površine za potrebe Javne vatrogasne postrojbe, odnosno izgradnju poligona za obuku).

## **2.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**

V. Izmjene i dopune PPUG-a izrađene su u tekstualnom i grafičkom dijelu za područje unutar službenih administrativnih granica Grada Vodica, a prema aktualnim službenim podacima Državne geodetske uprave.

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### 3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

##### 3.1.1. Usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju između ostalog obuhvaća:

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni glasnik Grada Vodica broj 1/19*), izrađene su temeljem Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13, 65/17*).

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni glasnik Grada Vodica broj 1/19 i 3/23*), donesena je temeljem Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*), radi čega je bilo potrebno unijeti izmjene i usklađenja sa izmijenjenim zakonskim odredbama.

Izmjene i dopune odredbi radi usklađenja sa zakonskim odredbama iz Zakona o prostornom uređenju su posebno obuhvatile uvjete za izgradnju i uređenje zahvata izvan građevinskih područja (građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, rekreacijske građevine, kamp, uvjeti za marikulturu)

##### 3.1.2. Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, zakonskih i podzakonskih akata obuhvaćaju:

U skladu sa zahtjevima javno pravnih tijela (MUP, HAKOM, Ministarstvo kulture) dostavljenih po pozivu temeljem Odluke o izradi, izvršene su odgovarajuće izmjene i dopune Odredbi za provođenje pozivom na izmijenjene propise i rješenja, a koji su mijenjani nakon donošenja IV. Izmjena i dopuna Plana i koji su bili javno dostupni za korištenje i primjenu u Planu.

Zahtjev HOPS-a za izmjene i dopune odredbi koje se odnose na dalekovode i trafostanice u njihovoj nadležnosti je implementiran u odredbe.

Zahtjev Hrvatskih voda za definiranje ograničenja za dijelove prostora u smislu korištenja, s obzirom na područja zona zaštite izvorišta Kovča i Jandrići nije mogao biti uvršten jer i pored poziva za dostavu od nositelja izrade Plana nisu dostavljeni relevantni podaci/uvjeti/smjernice..

Zahtjev MUP-a, Ravnateljstva civilne zaštite kojim se traži izrada: „Plana urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti kao sastavnog dijela PPUG-a Vodica, (sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, *Narodne novine br. 29/83, 36/85 i 42/86*)“, riješen je propisivanjem mjera zaštite iz propisa navedenih u odredbama ovog Plana na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Vodica, sve u skladu s obvezama iz aktualnog Zakona o sustavu civilne zaštite (*Narodne novine broj 82/15, 118/18 i 31/20*).

Sukladno traženju „Vodovoda i odvodnje“ zaprimljenom u tijeku javne rasprave, u točki 5.2.3. Vodno gospodarstvo, ispravljen je tekst članka 110., stavak 2 i članak 111. (vezano za opskrbu otoka došlo je do promjene trase podmorskog cjevovoda te isti više ne obuhvaća otoke Tijat i Zmajan).

Temeljem zahtjeva Ministarstva poljoprivrede, a u vezi proširenja građevinskih područja u zaobalnom dijelu Grada Vodica, tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG-a Vodica izrađen je, a onda i verificiran od tog Ministarstva Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Grad Vodice, s kojim su planska rješenja usklađena.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko - kninske županije očitovao se zahtjevom da se PPUG Vodica u cijelosti uskladi s Prostornim planom Šibensko - kninske županije u daljnjem tekstu PPSKŽ ili Županijski plan (*“Službeni vjesnik Šibensko - kninske županije” broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12- pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17*), koji zahtjev je u Prijedlogu V. izmjena i dopuna PPUG-a respektiran u dijelu koji je propisan ili Zakonom određen kao

obvezujući; smjernice kojima se preporuča (a ne obvezuje) primjena uvjeta su dijelom implementirane ili na odgovarajući način reinterpetirane.

### **3.1.4. Izmjene i dopune Plana temeljem zahtjeva stručnih službi Grada**

Stručne službe Grada su na temelju iskustva u primjeni važećeg Plana, kao i na temelju zahtjeva dostavljenih Gradu od strane fizičkih i pravnih osoba, a koje je valoriziralo, a dio inicijativa i verificiralo Povjerenstvo za prostorno uređenje Grada Vodica, uzele aktivno učešće u izradi Plana. Dopuna i izmjena odredbi i grafičkog dijela Plana sadrži izmjene i dopune nastale temeljem stavova stručnih službi i Povjerenstva Grada.

### **3.1.5. Otklanjanje neusklađenosti i/ili nedostataka, ispravljanje pogrešaka; izmjene u svrhu olakšanja provedbe:**

Izvršene su manje ispravke u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

Gradsko vijeće Grada Vodica, na 14. sjednici održanoj 16. travnja 2019. godine, donijelo je Odluku o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni glasnik Grada Vodica broj 1/19*), za dio morske granice akvatorija luke otvorene za javni promet lokalnog značaja u Prvić Šepurinama. Ispravak granice akvatorija luke otvorene za javni promet u Prvić Šepurinama na lokaciji Luka Šepurine prikazan je u u kartografskom prikazu broj 4.3 „Građevinska područja (Prvić Luka i Prvić Šepurine)“, u mjerilu 1:5.000. Odredbe za provođenje i ostali kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Vodica (*Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 14/06, 11/07- ispravak, 2/13, 5/14 i Službeni glasnik Grada Vodica broj 5/15, 1/16- pročišćeni tekst, 3/16- ispravak, 8/17 i 1/19*) se nisu mijenjali.

Odluka je objavljena u „*Službenom glasniku Grada Vodica*“ broj 5/19. Aktom nadležnog tijela je osporena predmetna Odluka. Ovim V. ID PPUG Vodica se u planska rješenja implementira navedena ispravka - izmjena granice akvatorija luke otvorene za javni promet u Prvić Šepurinama na lokaciji Luka Šepurine u kartografskom prikazu broj 4.3 „Građevinska područja (Prvić Luka i Prvić Šepurine)“, u mjerilu 1:5.000.

## **3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA GRAFIČKOG DIJELA PLANA**

### **Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

- usklađene su granice obuhvata PPUG-a,
- prikazana je postojeća obalna crta,
- jasno su prikazana izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- usklađene su promjene namjena i ostale relevantne izmjene detaljnije razrađene na kartografskim prikazima broj 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 4.5.,
- područje streljane je označeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene,
- ispravljeni su uočeni manji grafički nedostaci i greške.

### **Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI:**

- usklađene su granice obuhvata PPUG-a,
- prikazana je postojeća obalna crta,
- novelirani su grafički podaci vezani za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda te elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, sukladno zahtjevima „Vodovoda i odvodnje doo“, odnosno Uredbi Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21).

### **Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3.1. UVJETI KORIŠTENJA:**

- usklađene su granice obuhvata PPUG-a,
- prikazana je postojeća obalna crta.

### **Izmjene izvršene na kartografskom prikazu br. 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE:**

- usklađene su granice obuhvata PPUG-a,
- korigirane su granice obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- brisani su zahvati potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš jer su takvi zahvati određeni Uredbom Vlade RH o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17).

### **Izmjene su većinom izvršene na kartografskim prikazima br. 4. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA br. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 4.5**

- ažurirani su podaci o izgrađenosti građevinskih područja prema stvarnom stanju. Sukladno zakonskim propisima kojima je definiran izgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno), neizgrađeni dio građevinskog područja (područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj) te neuređeni dio građevinskog područja (neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura), a s obzirom na protek vremena i promjene u prostoru, ovim je izmjenama napravljena detaljna analiza svih građevinskih područja te je izmijenjena podjela građevinskog područja na izgrađeni i neizgrađeni dio te uređeni i neuređeni dio a sukladno stvarnom stanju na terenu prikazanom na službenoj državnoj digitalnoj ortofoto karti i na temelju recentnih zračnih snimaka. Navedene izmjene (izgrađeno/neizgrađeno/neuređeno) provedene su za sva naselja na kartografskim prikazima broj 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 i 4.5.,
- na kartografskim prikazima broj 4.3, 4.4 i 4.5. (građevinska područja koja su dio obalnog područja) prikazana je postojeća obalna crta,
- jednoznačno su određena osnovna građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi (za naselja Čista Mala i Vodice, s obzirom na to da ostala naselja nemaju izdvojene dijelove građevinskih područja),
- jasno su prikazana izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- s obzirom na to da su zadovoljeni zakonski uvjeti (izgrađeni dio je veći od 50% površine ukupnog građevinskog područja pojedinog naselja) proširena su građevinska područja u zaobalju (područje izvan prostora ograničenja zaštitnog obalnog područja mora). Proširenja su izvršena u skladu s uvjetima propisanim Prostornim planom Šibensko kninske županije (proširenje je moguće do max 20% površine građevinskog područja naselja) i to za naselja: Čista Velika, Čista Mala, Grabovci i Gaćezezi. Za ostala naselja Grada Vodica nisu proširivana građevinska područja naselja,
- povećan je obuhvat UPU-a br.11 (zbog proširenja građevinskog područja),
- prikazan obuhvat postojećeg groblja Vodice, promijenjena namjena iz građevinskog područja naselja u namjenu groblje,
- ucrtan obuhvat luke Srima sukladno Idejnom rješenju luke otvorene za javni promet; dosadašnja planirana namjena LN na toj lokaciji je ukinuta a područje iste inkorporirano u obuhvat luke otvorene za javni promet,
- prošireno lučko područja luke otvorene za javni promet Prvić Šepurine,
- na zahtjev Lučke uprave Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije, ŠRK-a Botnica i Mjesnog odbora Prvić Luka ponovno je označena sportska luka u Prvić Luci koja je bila brisana u IV. ID PPUG-a Vodica, (odnosno njezina dva koncesijska područja s važećim koncesijama),
- kopneni dijelovi luka su prikazani u nešto većoj površini (obalna linija je proširena približno 5 m u more), kako bi se izbjegli potencijali problemi u provedbi plana,
- ispravljeni grafički nedostaci i greške.

#### **Novi kartografski prikaz 4.4.A**



Za područje groblja u Srimi je izrađeno plansko rješenje s detaljnošću urbanističkoga plana uređenja, sukladno članku 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Grad Vodice ima namjeru provesti postupak stavljanja izvan snage važećeg Detaljnog plana uređenja groblja u Srimi, kako bi se po donošenju V. ID PPUG-a i donošenju Odluke o stavljanju izvan snage predmetnog DPU-a akti za zahvate unutar groblja mogli ishoditi temeljem PPUG-a. Na ovaj način se, radi izmjena planskih rješenja za groblje (proizašlih iz idejnih rješenja za groblje temeljenih na programu Grada), neće provoditi postupak donošenja Odluke o izradi za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja groblja, niti provoditi postupak za izradu i donošenje istog.

### 3.3. OBRAZLOŽENJE ZA PROŠIRENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U GRAFIČKOM I TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

Prema Prostornom planu Šibensko- kninske županije,

- članku 91., građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja u ZOP-u, kad je udio izgrađenog dijela građevinskog područja veći od 80%, može se povećati maksimalno za 20% površine izgrađenog dijela tog građevinskog područja,
- članku 92., ukoliko je postojeće građevinsko područje naselja izvan prostora ograničenja u ZOP-u izgrađeno 50% ili više svoje površine, građevinska područja naselja mogu se povećati do 20% površine tog građevinskog područja,
- članku 94., preporuča se primjena slijedećih normativa za utvrđivanje građevinskog područja u PPU/G: minimalna gustoća stanovanja za Vodice s naseljem Srima iznosi 40 st/ha; minimalna gustoća stanovanja za ostala naselja iznosi 30 st/ha u naseljima na obali, a 15 st/ha u naseljima u zaobalnom poljoprivrednom prostoru.

Grad Vodice je u Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Vodica, u članku 7. kao jedan od ciljeva izrade propisao „revidiranje odnosno proširenje građevinskih područja za naselja u zaleđu Grada Vodica (Grabovci, Gaćelezi, Čista Velika i Čista Mala)“.

Prema prethodno navedenom, izvršena je analiza izgrađenosti unutar građevinskih područja; prema utvrđenim podacima su se stekli zakonski uvjeti za povećanje građevinskog područja u zaobalnim naseljima izvan prostora ograničenja ZOP-a (Grabovci, Gaćelezi, Čista Velika i Čista Mala); planirana su proširenja građevinskog područja za navedena naselja, a podaci iz izračuna i iskaz površina građevinskog područja (izgrađeno/neizgrađeno, postotak) kao i iskaz površina za koje se građevinska područja povećavaju, te iskaz površina temeljem provedenih izmjena plana se daju tablicama „A“, „B“ i „C“:

**tablica „A“:** Analiza izgrađenosti i mogućnosti za proširenje građevinskog područja; prijedlog proširenja

- **tablica „B“:** Usporedni iskaz površina za V. Izmjene i dopune PPUG-a Vodica (građevinska područja naselja) unutar zaštićenog obalnog područja mora a izvan prostora ograničenja; površina izgrađenog i neizgrađenog područja u odnosu na površine iz važećeg PPUG Vodica
- **tablica „C“:** Iskaz površina građevinskih područja temeljem provedenih V. Izmjena i dopuna PPUG Vodica



## Tablica „A“

Analiza izgrađenosti i mogućnosti za proširenje građevinskog područja; prijedlog proširenja



Tablica „B“

Usporedni iskaz površina za V. Izmjene i dopune PPUG-a Vodica (građevinska područja naselja) unutar zaštićenog obalnog područja mora a izvan prostora ograničenja; površina izgrađenog i neizgrađenog područja u odnosu na površine iz važećeg PPUG Vodica

NASELJE	PPUG važeći	Izgrađenost (ha)	Mogućnost proširenja za 20% površine građevinskog područja (ha)	V. ID PPUG-a prošireno za (ha):
<b>ČISTA VELIKA</b>				
Izgrađeno:	64,8	69,38%		
Neizgrađeno:	28,6		18,68	16,01
Ukupno:	93,4			
<b>ČISTA MALA</b>				
Izgrađeno:	80,1	67,14%		
Neizgrađeno:	39,2		23,86	9,50
Ukupno:	119,3			
<b>GRABOVCI</b>				
Izgrađeno:	10,0	75,76%		
Neizgrađeno:	3,2		2,64	2,64
Ukupno:	13,2			
<b>GAČELEZI</b>				
Izgrađeno:	47,2	77,50%		
Neizgrađeno:	13,7		12,18	0,97
Ukupno:	60,9			

Tablica „C“

Iskaz površina građevinskih područja temeljem provedenih V. Izmjena i dopuna PPUG Vodica

	Naselje	Izgrađeno	Neizgrađeno	Postotak izgrađenosti	Ukupno
		ha	ha	%	ha
1.	Čista Velika	64.8	44.61	59.23	109.41
2.	Čista Mala	80.1	48.7	62.19	128.8
3.	Gaćezezi	47.2	14.67	76.29	61.87
4.	Grabovci	10	5.84	63.13	15.84
5.	Prvić Šepurine	32	9.8	76.56	41.8
6.	Prvić Luka	22.5	9.7	69.88	32.2
7.	Srima	67.9	30.2	69.22	98.1
8.	Vodice	361.1	130.8	73.41	491.9
	Ukupno	685.6	294.32	69.96	979.92